AVIS DE CONVOCATION D'UNE ASSEMBLÉE DES COPROPRIÉTAIRES

**NOM DU SYNDICAT DE COPRORIÉTÉ**

Le **date**,

A/S Conseil d'administration

**Adresse**

**Objet : Demande de convocation d'une assemblée des copropriétaires**

Mesdames les administratrices, messieurs les administrateurs,

Nous, soussigné.e.s détenons au moins dix pour cent (10%) des voix de la copropriété.

Nous requérons par les présentes la convocation d'une assemblée générale extraordinaire des copropriétaires conformément à la Déclaration de copropriété et à l'article 352 du *Code civil du Québec.*

Nous vous demandons donc de bien vouloir convoquer les copropriétaires et leur transmettre l'avis de convocation, le modèle de procuration et l'ordre du jour relativement au(x) sujet(s) suivant(s) :

**Nommer les sujets à traiter lors de l’assemblée**

**SI APPLICABLE : Nous avons également joint le projet de résolution et le projet de clause de Règlement...**

Si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter.

Et nous avons signé à **Ville**,

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prénom et nom en lettres moulées |  | Identification de la fraction |  | Nombre de voix |  | Date |  | Signature |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prénom et nom en lettres moulées |  | Identification de la fraction |  | Nombre de voix |  | Date |  | Signature |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prénom et nom en lettres moulées |  | Identification de la fraction |  | Nombre de voix |  | Date |  | Signature |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prénom et nom en lettres moulées |  | Identification de la fraction |  | Nombre de voix |  | Date |  | Signature |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prénom et nom en lettres moulées |  | Identification de la fraction |  | Nombre de voix |  | Date |  | Signature |

**Source :**

Gagnon, C. & Papineau, Y. (2021) Guide de procédure et de fonctionnement des assemblées des copropriétaires (3e éd.). Montréal, Canada : Éditions Yvon Blais.

Le RGCQ remercie Me Yves Papineau, Ad. E. et Me Philippe Gagnon-Marin pour la révision de ce document.

*Le RGCQ ne se porte pas garant et ne saurait être responsable d’un quelconque litige, différend ou d’une quelconque mésentente pouvant survenir quant à l’interprétation et/ou l’application de ce document.*

Mise à jour : juillet 2023