

Des services bancaires qui évoluent **avec vous.**

La banque de référence pour les syndicats et gestionnaires de copropriété

Nous sommes fiers d'offrir, exclusivement aux membres du RGCQ, un programme bancaire de premier plan, assorti de conditions avantageuses conçues pour répondre aux besoins spécifiques de la gestion des syndicats de copropriété.

Pourquoi BMO ?

Une expertise développée pour la copropriété

Chef de file des services bancaires aux entreprises au Canada, BMO se distingue par la qualité de son accompagnement, son expertise reconnue et sa capacité à comprendre des organisations aux besoins complexes.

Notre collaboration étroite avec les syndicats et les gestionnaires de copropriété nous a permis de bâtir des solutions et un modèle de service directement alignés sur votre réalité opérationnelle et vos responsabilités de gouvernance.

Ce qui distingue BMO

- Un modèle de service dédié et structuré, avec une équipe bancaire assignée qui assure continuité, connaissance de votre organisation et accompagnement proactif.
- Des solutions de financement adaptées aux projets majeurs de copropriété.
- Des services numériques conçus pour gagner du temps et renforcer la gouvernance.
- Des conditions avantageuses en trésorerie et en placements.

BMO

Suite

Solutions de financement pour soutenir les projets essentiels de copropriété

Grâce à sa compréhension spécialisée de la gestion des copropriétés, BMO accompagne les syndicats et les gestionnaires de copropriété dans la planification et le financement de leurs projets majeurs, au moyen de solutions structurées qui respectent l'équilibre budgétaire, les exigences de gouvernance et une vision à long terme.

Nos solutions de financement constituent une alternative responsable et structurée lorsque le recours à une cotisation spéciale pourrait exercer une pression financière importante sur les copropriétaires. Elles permettent de soutenir notamment :

Projets majeurs

- Financement jusqu'à 100 % des coûts admissibles
- Jusqu'à 10 % de la valeur assurable de l'immeuble
- Amortissement jusqu'à 10 ans
- Taux préférentiels, fixes ou variables

Unités de concierge ou de surintendant

- Financement jusqu'à 75 % de la valeur
- Amortissement jusqu'à 25 ans, favorisant la prévisibilité budgétaire
- Taux préférentiels, fixes ou variables

Dépenses d'exploitation

- Carte Mastercard[MD] Affaires BMO pour centraliser, encadrer et suivre les dépenses opérationnelles

Services bancaires et gestion de trésorerie

Des services bancaires conçus pour simplifier la gestion des syndicats de copropriété

BMO propose des solutions bancaires et de gestion de trésorerie adaptées aux réalités opérationnelles des syndicats et des gestionnaires de copropriété, en mettant l'accent sur la simplicité, l'efficacité et le contrôle financier.

Avantages en tant que membre du RGCQ

- Rabais de 100 % sur les frais de compte bancaire pour les organisations admissibles utilisant les Services bancaires en ligne pour entreprises.
- Service bancaires en ligne pour entreprises à tarification mensuelle fixe. Une structure simple, prévisible et facile à administrer :
  - 20 $/mois par syndicat de copropriété
  - 30 $/mois par gestionnaire de syndicats de copropriété
- Rabais de 50 % sur la numérisation de chèques (FlexiDépôt)
  Pour accélérer les encaissements et réduire les tâches administratives.

Des comptes de trésorerie pour simplifier la gestion des fonds de prévoyance

BMO propose le compte de trésorerie pour les fonds de prévoyance afin d'améliorer significativement le rendement tout en les rendant accessible en tout temps.

- Intérêts dès le premier dollar
- Taux bonifié (taux de référence - 2%)

(À titre d'exemple: taux de référence de 4,30% au 1er juin -> taux de 2,30% sur vos liquidités)

BMO

Suite

Autres avantages pour les membres du RGCQ

Accès à des placements à taux bonifiés (CPG) lorsque les fonds ne sont pas requis à court terme afin d'améliorer le rendement des fonds sans augmenter le niveau de risque ainsi que des conseils personnalisés pour une gestion efficace des fonds de prévoyance.

Outils numériques et sécurité

Des capacités numériques conçues pour renforcer l'efficacité et la gouvernance

BMO offre des outils bancaires numériques conçus pour simplifier les opérations quotidiennes, gagner du temps et soutenir une gestion rigoureuse, transparente et sécuritaire. Ces capacités numériques renforcent les contrôles internes et la supervision, en appui aux responsabilités de gouvernance des syndicats de copropriété.

Avantages

- Accès fondé sur les rôles et les responsabilités, avec des autorisations personnalisées assurant un meilleur contrôle et une séparation claire des tâches.
- Contrôles renforcés et sécurité accrue, grâce à l'authentification multifacteur et à des circuits d'approbation structurés.
- Automatisation des opérations courantes, incluant les dépôts, les paiements et les encaissements, pour réduire les tâches manuelles et améliorer l'efficacité opérationnelle.

Modèle de service avec une équipe dédiée, qui connaît votre syndicat

Chez BMO, vous bénéficiez d'une équipe bancaire dédiée, assignée spécifiquement à votre syndicat de copropriété, qui connaît votre organisation, votre structure et vos besoins, et qui devient votre point de référence pour l'ensemble de vos besoins bancaires. Cette équipe s'adapte à votre réalité et vous offre un accompagnement continu, des conseils cohérents et un soutien fiable, sans avoir à repartir de zéro à chaque demande.

Votre équipe BMO

Directeur, Gestion relationnelle

Votre contact principal, responsable de votre relation bancaire globale

Spécialiste, Solutions de trésorerie et de paiement

Votre expert pour les paiements, la trésorerie et l'efficacité opérationnelle

Agent, Services aux entreprises

Votre soutien au quotidien pour la mise en place et le suivi

Vice-président, Services aux entreprises

La supervision et la continuité de la relation à long terme

*Ces offres s'adressent aux clients accompagnés par l'équipe Services bancaires aux entreprises de BMO. Les clients ayant des besoins de dépôts plus complexes ou des besoins de financement supérieurs à 1,5 million de dollars seront accompagnés dans une transition vers nos équipes de BMO Entreprises ou de Gestion de patrimoine, où des solutions et une tarification personnalisées seront établies en fonction de leurs besoins individuels.

BMO

Suite

Communiquez avec votre leader régional des Services bancaires aux entreprises de BMO.

Pour en savoir plus sur la façon dont BMO soutient les organisations immobilières et du secteur de l'immobilier, communiquez avec le vice-président, Services bancaires aux entreprises, responsable de votre région :

Joël Chevarie Tremblay
Vice-président
Laval, Montréal centre et Rive Nord
Joel.chevarietremblay@bmo.com

Dimitri Tsitouras
Vice-président
Montréal Ouest et centre ville de Montréal
dimitri.tsitouras@bmo.com

Daniel Beaupré
Vice-président
Montréal Est et Rive Sud
daniel.beaupre@bmo.com

Julie Desharnais
Vice-présidente
Estrie, Centre-du-Québec, Montérégie, Mauricie et Beauce
julie.desharnais@bmo.com

David Bouchard
Vice-président
Québec, Bas Saint Laurent et Côte Nord
david.bouchard@bmo.com

BMO