

ÉDITION PROVINCIALE | MONTRÉAL | QUÉBEC | OUTAOUAIS

Bottin 2025



RGCQ

EXCLUSIF
AUX MEMBRES
DU RGCQ

 privilegescondo.com

 condolegal.com

 **tonom**solution

Les paiements en gestion
immobilière évoluent...

Et vous ?

200 000
portes gérées
avec Otonom



Firme d'ingénierie au service
de vos projets
depuis 25 ans

PRÉRÉCEPTION, FONDS DE PRÉVOYANCE,
BILAN DE SANTÉ, PLANS DE STRUCTURE,
INSPECTION DES FAÇADES
ET DES STATIONNEMENTS,
EXPERTISE LÉGALE

Immeuble en copropriété,
commerciaux et industriels

514 271-9635

www.prospec-plus.com

Bottin 2025

ÉDITION PROVINCIALE



RGCQ
REGROUPEMENT
DES GESTIONNAIRES
ET COPROPRIÉTAIRES
DU QUÉBEC

Sommaire

3 Quels sont les avantages d'être membre du RGCQ ?

4 **Section Montréal**

273 **Section Québec**

337 **Section Outaouais**

371 Index des partenaires Montréal

392 **Index alphabétique des partenaires Montréal**

399 Index des partenaires Québec

402 **Index alphabétique des partenaires Québec**

404 Index des partenaires Outaouais

406 **Index alphabétique des partenaires Outaouais**



Pour être présent dans le Bottin des fournisseurs du RGCQ,
veuillez communiquer avec M^{me} Diane Ménard
Directrice commerciale
rgcq.org 1-888-313-7427, poste 103

Bottin 2025

ÉDITION PROVINCIALE



RGCC

REGROUPEMENT
DES GESTIONNAIRES
ET COPROPRIÉTAIRES
DU QUÉBEC

Regroupement des gestionnaires et copropriétaires du Québec Provincial - RGCC Provincial

1200, Ave McGill College #1500, Montréal, QC, H3B 4G7

T. 1 888 313-7427 www.rgcc.org

Équipe

Gabrielle Tournier, Directrice générale par intérim - direction@rgcc.org

Jade Serbah, Conseillère en communication - communication@rgcc.org

Bertrand Rivière, Coordonnateur événements - evenements@rgcc.org

Zaïna Bongoso, Coordonnatrice service aux membres - info@rgcc.org

Publicité

Diane Ménard, directrice commerciale - d.menard@rgcc.org

Production

Bernard Lamy - blamy842@gmail.com

Sophie Bellemare - belsogood@gmail.com

Impression

Solutions Trilink

Distribution postale

Imprimerie Solisco Inc.

Scott, Qc



Pour plus
d'information
sur ces services
www.rgcc.org
1 888 313-7427

Depuis 25 ans, le RGCQ vous accompagne dans la gestion saine, responsable et éthique de vos copropriétés.



Nos services en bref

- Conseils en gestion
- Webinaires
- Guides d'informations
- Consultation juridique
- Colloques
- Plus de 80 documents et modèles
- Infolettre d'actualité
- Séances questions et réponses gratuites
- Bottin de fournisseurs spécialisés
- Magazine spécialisé

Être membre du RGCQ, c'est aussi avoir accès à

- 1 Des formations de qualité
- 2 Des conseils pratiques et justes
- 3 Un centre de documentation exclusif et complet
- 4 Des informations d'actualité fiables
- 5 L'aide d'un personnel compétent et professionnel
- 6 Des analyses rigoureuses sur l'état de la copropriété

« Les conseillers à qui j'ai eu recours, après une question posée sur le site du RGCQ, ont toujours donné suite très rapidement et ont toujours été soucieux de fournir des réponses claires. »



Pour plus d'informations sur nos produits et services, visitez le www.rgcq.org

1.888.313.7427

info@rgcq.org

www.rgcq.org

La référence pour bien vivre en copropriété



Une source fiable
d'information s'adressant
aux copropriétaires, administrateurs
et professionnels du milieu
de la copropriété





ENTRETIEN GÉNÉRAL EN ACCÈS DIFFICILES

- INSPECTION DE FAÇADES (LOI-122)
- CALFEUTRAGE
- RÉPARATION DE MAÇONNERIE
- NETTOYAGE DE CONDUITS
- PEINTURE
- INFILTRATIONS
- SÉCURISATION DE FAÇADES ET DE STRUCTURES
- LAVAGE DE VITRES COMMERCIAL ET INSTITUTIONNEL
- TRAVAUX EN ESPACES CLOS
- ET AUTRES TRAVAUX

jose@atelierenhauteur.ca | 514-706-7448

WWW.ATELIERENHAUTEUR.CA

LICENCE RBQ : 5822 4791 01

SÉCURITÉ
ALER-T

SÉCURITÉ
ALER-T

Service
24/7

Gar 20064030



SERVICE OFFERTS

AGENTS DE SÉCURITÉ

CONTRÔLE D'ACCÈS

RÉPONSE D'ALARME

SERVICE DE PATROUILLE

SURVEILLANCE CAMÉRAS

RAPPORTS D'ÉVÉNEMENTS DÉTAILLÉS*

* SOYEZ INFORMÉ(E) EN TOUT TEMPS PENDANT NOTRE MANDAT
AVEC DES RAPPORTS D'ÉVÉNEMENTS
RÉDIGÉS QUOTIDIENNEMENT PAR NOS AGENTS
PENDANT NOTRE MANDAT

UNE AGENCE QUI PREND À COEUR

LA COMMUNICATION AVEC LEURS CLIENTS ET LEURS AGENTS

INFO | SERVICE

581.989.7325

securitealert.com

securitealert@hotmail.com





AIDE ET SOINS À DOMICILE

Évaluation GRATUITE par une infirmière !

Une gamme de services adaptés à vos besoins :

- Aide à la mobilité et aux soins d'hygiène
- Aide aux tâches domestiques et habitudes de vie
- Entretien ménager
- Présence rassurante
- Répit pour proches aidants
- Accompagnement et/ou participation aux loisirs
- Palier la perte d'autonomie
- Prise de sang
- Soins de fin de vie
- Et plus encore



VOTRE BESOIN UNIQUE A UNE SOLUTION SUR MESURE.
CONTACTEZ-NOUS POUR EN DISCUTER.



1 866 427-7373



www.serenis.ca

Groupe Rouso, une équipe de professionnels dédiée à vous accompagner dans tous les aspects liés aux climatiseurs et aux systèmes de chauffage. De l'installation d'un appareil jusqu'à son entretien, nos experts peuvent vous guider.

TYPES DE SYSTÈMES

- THERMOPOMPES MURALES
- CLIMATISEUR MURAL
- FOURNAISE
- SYSTÈME DE CHAUFFAGE / CLIMATISATION CENTRAL

SERVICES

- REMPLACEMENT DE SYSTÈME
- NOUVELLE INSTALLATION
- INSTALLATION DE VOLUMES
- RÉPARATIONS
- NETTOYAGE

PROFITEZ D'UNE SUBVENTION!

- 🏠 NOVO CLIMAT
- 🏠 RÉNO CLIMAT
- 🏠 CHAUFFEZ VERT



RESPIREZ UN AIR MEILLEUR

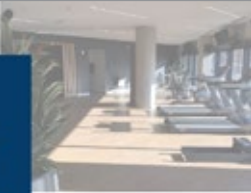
ROUSSO.CA - 1-855-492-3125



**Montréal - AIRES COMMUNES ÉQUIPEMENT ET MOBILIER /
ALARME PROTECTION INCENDIE**



**SOLUTIONS
COMPLÈTES
POUR AIRES
COMMUNES &
GYMS**



CONTACTEZ-NOUS
Jacques Naubert
jnauberteclubpiscine.ca
(450) 965-9249 ext. 257
Directeur - Division commerciale



**3L Protection
INCENDIE**
Votre spécialiste
RBQ: 5703-4209-01

1 844-485-9127

Urgence : 514 442-1352

info@3lprotectionincendie.com
www.3lprotectionincendie.com

4587, rue des Fleurs
Terrebonne, Qc J6V 1T1

**ALARME INCENDIE - EXTINCTEURS
GICLEURS - ÉCLAIRAGE D'URGENCE**



**Notre catalogue
de formations, c'est avant
tout la force de nos réseaux!**

Découvrez dès maintenant
les expert.e.s de la copropriété
qui vous forment.

<https://rgcq.org/panelistes>



Depuis 1938
GUARD-X
PROTECTION INCENDIE

10600 Bd Parkway
Anjou, Québec,
H1J 1R6
GUARD-X.COM

- Alarme incendie
- Extincteurs portatifs
- Éclairages d'urgences
- Monoxyde de carbone
- Service d'urgence 24/7
- Gicleurs



Soumission gratuite
514-277-2127



PRIORITÉ

PROTECTION INCENDIE



L'autorité en matière de sécurité incendie

- ✓ Inspections de systèmes incendie
- ✓ Installation et mise aux normes de systèmes alarme incendie
- ✓ Installation et mise aux normes de systèmes de gicleurs
- ✓ Installation de systèmes de sécurité ; caméras, accès, surveillance
- ✓ Service 24 heures
- ✓ Formation

Contactez-nous pour obtenir une estimation gratuite

info@priorityfire.com

(514) 421-4546

Expertise, expérience et professionnalisme



Sécurité
ISH
Protection Incendie et Vol



Alarmes incendie et vol - Extincteurs - Lumières d'urgence
Centrale de surveillance 24h ULC - Installation et inspection

514-572-2728

RBQ: 8273-1175-13

www.securiteish.com

télécopieur

450-359-6183

Daniel Calbeaza



1945, chemin Laval
Saint Laurent, Qc H4L 2Y7
Tél.: 514 497-3330
Fax: 514 747-0029

paysagementedelweiss@gmail.com
www.paysagementedelweiss.com

MEMBRE
CORPO

Systèmes d'accès et de sécurité des travaux en hauteur.

**Leur vie ne tient
qu'à un fil.**

Protégeons-les!



I INTO 30ans

514.385.4686 INTOINC.COM



Extraction



Assèchement



Démolition Après Sinistre



**Nettoyage après
sinistre et contrôle
d'odeur**

514.961.6653

www.degatdeaumontreal.ca

RBQ: 5770-0395-01



**EN CAS D'URGENCE, AVOIR LE
BON PARTENAIRE FAIT TOUTE
LA DIFFERENCE**

**Vous n'avez pas de protocole en cas d'urgence ?
Nous pouvons en créer un gratuitement.**

Contactez-nous :

VALERIE BOUCHARD,

Principale du développement d'affaires
vbouchard@firstonsite.ca | 514.917.3265

**LE SEUL PARTENAIRE DONT
VOUS AVEZ BESOIN.**

800.867.6726 | FIRSTONSITE.CA/FR



Nous prévenons, contrôlons et atténuons les effets de l'eau, du feu et du climat

Polygon Après Sinistre est le leader mondial de la restauration des dommages aux biens.

Pour découvrir tous nos services, rendez-vous sur www.polygongroup.ca/fr



Tél: 514-326-0555
24/7: 1-888-702-4782
ca_service@polygongroup.com

 **POLYGON**
APRÈS SINISTRE
TOUJOURS À VOS CÔTÉS.



EXPERT EN CONSTRUCTION, RÉNOVATION ET SERVICES APRÈS-SINISTRE

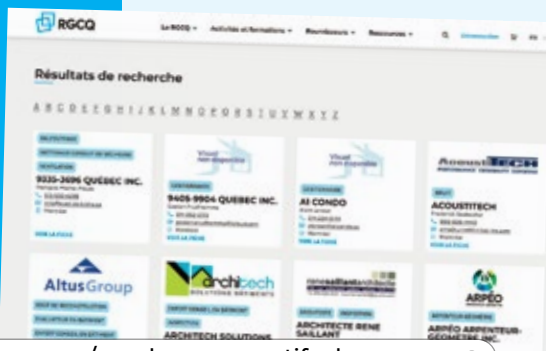
Le savoir-faire et les certifications de notre équipe passionnée nous permet d'être un fier partenaire de vos réalisations, peu importe leurs complexités sur l'ensemble de la Rive-Sud de Montréal (Longueuil, Brossard, Châteauguay et les environs).

450 659.3333

info@groupeefficace.ca



Découvrez la page
des **membres**
corporatifs sur
le site du RGCQ



VOUS NE SEREZ JAMAIS PRÊT POUR LE PIRE... NOUS LE SOMMES 24/7

LA MEILLEURE EXPÉRIENCE
CLIENT COMMENCE AVEC
LA BONNE INTERVENTION
D'URGENCE.

DKI Refexio
514.363.3917
avisdesinistre@refexio.dki.ca
6652 Rue St-Patrick,
LaSalle, H8N 1V2
📱 @dki_refexio



EAU  **FEU/FUMÉE**  **DÉCONTAMINATION**

La médiation et l'arbitrage auprès du CMAC

Une solution accélérée et efficace
aux litiges en copropriété



Centre de médiation et d'arbitrage
en copropriété

T. (514) 287-CMAC (2622)

C. info@cmac-quebec.ca

www.cmac-quebec.ca



Récipiendaire du Mérite Innovation Accès à la justice 2023 décerné par le Barreau du Québec

ZARATÉ LAVIGNE

Design urbain | Architecture | Design intérieur

Services à la copropriété

Diagnostic de problèmes de construction.
Conception de solutions constructives **durables**.
Gestion d'appel d'offres.
Surveillance des travaux.

ZARATELAVIGNE.COM

514-273-4451



MEMBRE
CORPO

labre & associés

ARPENTEURS • GÉOMÈTRES INC.

Louis-Philippe Fouquette, a.-g.

255, BOUL. CRÉMAZIE EST
BUREAU 010
MONTREAL (QUÉBEC) H2M 1L5
TÉL.: 514-642-2000 poste 327
Courriel : lpfouquette@labre.qc.ca



MONTREAL • BROSSARD • MASCOUCHE • ST-EUSTACHE • LAVAL

MEMBRE
CORPO

TRANSCO INC.

ASCENSEURS • ELEVATORS

ENTRETIEN-RÉPARATION-MODERNISATION-INSTALLATION

Ascenseurs Transco inc.

1245B Avenue Laplace

Laval, Québec H7C 2N6

T : 450.661.5355

www.ascenseurstransco.ca

info@ascenseurstransco.ca

RBQ : 2970-5274-94

MEMBRE
CORPO

Montréal

ASCENSEURS / ASCENSEURS CONSULTANTS

MEMBRE
CORPO



ASCENSEURS

VERTEC

RBQ: 8258-8047-13

**Entretien et réparations
Modernisation • Installation**

450 688-7222

info@ascenseurs-vertec.com

www.ascenseurs-vertec.com



Morin Consultant & Associés

EXPERT-CONSEIL EN ASCENSEURS

Consultant indépendant en ascenseurs

- Nouvelles installations
- Modernisations
- Fonds de prévoyance
- Inspections qualité d'entretien
- Gestion de parcs d'ascenseurs

514-800-6131

administration@morinconsultants.com

www.morinconsultants.com

Québec | Montréal | Gatineau | Ottawa



Nous sommes une entreprise spécialisée dans le domaine du pavage avec au delà de 10 ans d'expérience dans la réfection complète, la réparation et l'entretien des pavages et la nouvelle construction.

ASPHALTE * PAVÉ-UNI * BÉTON * SCELLANT



Nous offrons des solutions clés en main avec nos gammes de produits et services :

- Réfection complète d'asphalte
 - Réparation d'asphalte et nids-de-poule
 - Marquage et traçage de lignes & Signalisation
 - Réparation de drain pluvial et autre
 - Scellant pour asphalte, pavé- uni et béton
 - Scellement de fissures d'asphalte et béton
 - Pavé- uni : muret de soutien, trottoir, bordure et réinstallation complète
 - Béton : muret de soutien, trottoir et bordure
 - Excavation
 - Pose de tourbe
- Licence RBQ: 8360-5220-01*

«VOTRE SOURCE #1 AU QUÉBEC POUR TOUS VOS BESOINS EN PAVAGE»

514 -766-4888 / info@excellentpavage.ca

ESTIMATION GRATUITE - MONTREAL, LAVAL ET RIVE-NORD

www.excellentpavage.ca



LES PAVAGES ET TERRASSEMENT
RÉNOVE ASPHALTE

**Rénove asphalte est fière de fournir,
depuis 1996, des services de qualité supérieur
pour des propriétés:**

résidentielles
copropriété
commerciales
et industrielles

450-550-6362

514-990-6365

info@renoveasphalte.com

5490, rue David, Saint-Hubert, QC , J3Z 1H8





**CONFIEZ-NOUS
LA RÉPARATION DE VOS
SURFACES DE BÉTON
ET D'ASPHALTE !**

PAVAGE  **NIDS-DE-POULE**

ENTRETIEN DE STATIONNEMENTS

Réparation d'asphalte et de béton
Colmatage de fissures et scellants

514.337.6112

RBQ : 5845-5809-01

www.sospavage.ca



BFL CANADA

Protection Condo

PROGRAMME D'ASSURANCE DE COPROPRIÉTÉS

Découvrez les nombreux avantages du programme Protection Condo exclusif à BFL CANADA.

**POUR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS,
COMMUNIQUEZ AVEC :**



Patrick Beauvais

Courtier en assurance de dommages
Vice-président, directeur d'unité
— Immobilier Québec
T. 514 904-4434
pbeauvais@bflcanada.ca

BFL CANADA risques et assurances inc.

bflcanada.ca/fr/assurance-coproprietes-canada/ |   

Assurance des immeubles en copropriété

- Agent spécialisé, accessible et attentionné
- Couverture d'assurance personnalisée
aux besoins de votre copropriété
- Étalement des paiements sur la durée du contrat
sans frais de gestion ni intérêts

Appelez-moi!

Yvan Montplaisir

Agent en assurance de dommages

Assurance France Sauvé inc.*

Agence en assurance de dommages

514 916-3148 | 1 888 916-3148

yvan.montplaisir@beneva.ca

assurancefrancesauve.com

* Partenaire autorisé de Beneva inc., agence en assurance de dommages

© Beneva inc. 2023

^{MD} Le nom et le logo Beneva sont des marques de commerce de Groupe Beneva inc. utilisées sous licence.

Partenaire
autorisé

| beneva



Charles-Antoine Carra
Courtier en assurance de
dommages & spécialiste condo



Engagés à mieux protéger vos condos

Contactez nos spécialistes des copropriétés
pour une assurance **sur mesure.**



514 374-9944



Nos spécialistes
en gestion de
risques

Prenez les devants des risques auxquels vous faites face.

1 888 527-3281
lareau.ca

Lareau  **AU —
DEVANT**
courtiers d'assurances

niche
ASSURANCE

CABINET
EN ASSURANCE
DE DOMMAGES

Programme d'assurance spécialisé pour les syndicats de copropriété

Contactez notre courtier
attitré aux syndicats de
copropriété

Chantal Chartrand

819-425-5811 poste 2517
sans frais 1-844-425-5811

nicheassurance.ca





LES EXPERTS EN PRÉVENTION DE DÉGÂTS D'EAU
POUR VOTRE COPROPRIÉTÉ
SOLUTION COMPLÈTE CLÉ EN MAIN

MEMBRE
CORPO

ÉPUISÉS DE RENFLOUER LE FONDS D'AUTOASSURANCE À CHAQUE DÉGÂT D'EAU ?

514 375-5678, poste 4
securiteaquadetec.com
admin@securiteaquadetec.com

Entrepreneur général - RBQ : 5725-6638-01
Entrepreneur en plomberie  CMMTQ

Votre copropriété, notre engagement : Ensemble, sécurisons votre patrimoine



Claude Paquette

Courtier en assurance de dommages

claude.paquette@inversa.com

450 781.6560 #6257

 CERTIFICATION EN GESTION DE
COPROPRIÉTÉ

Synex | Inversa

Assurance™

Cabinet en assurance de dommages
et services financiers

MEMBRE
CORPO



Soutien comptable et organisationnel
Support for accounting and organization

HÉLÈNE WOODS MBA **ADM**

1417 - 200 de Gaspé

Île-des-Sœurs, Qc, H3E 1E6

☎ : (514) 616-6226

info@gestaconseil.com

Site WEB : gestaconseil.com

EXPERTISE EN AUTOGESTION

D'UN SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ



RGCQ
RENOUVEAU
DES GESTIONNAIRES
ET COPROPRIÉTAIRES

CONDOMINIUM MANAGER

Sage

MEMBRE
CORPO

NOTRE CABINET
LIMITE SON CHAMP D'ACTION
À CE QU'IL SAIT FAIRE DE MIEUX :
**LA COPROPRIÉTÉ,
LE LITIGE ET L'IMMOBILIER ;**
LA CRÉATION DE RELATIONS
DURABLES AVEC NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS GRANDE
RÉCOMPENSE.

BBAC Avocats

copropriété | Litige | immobilier

5605 De Gaspé, Suite 705
Montréal, Canada, QC
H2T 2A4

info@bbacavocats.com
514 400.1708 poste:101

www.bbacavocats.com



M^E BRUNO BOURDELIN

M^E ÉMILIE SÉGUIN

M^E WASSIM HAMDY

M^E CATHERINE BLANCHARD

Notre expertise

Copropriété

Nous offrons une expertise de niche dans ce domaine. Nous représentons principalement des syndicats de copropriété, tant en contexte de copropriétés divisées verticales, horizontales, par phases, superficielles, de copropriétés indivises, ainsi que d'autres modes de constitution.

Litige immobilier

Nous plaçons devant les tribunaux de droit commun (Cour du Québec, Cour supérieure, Cour d'appel), mais aussi devant les tribunaux d'arbitrage. Nous agissons aussi dans le cadre des médiations, conciliations et négociations.

Présidence d'assemblées

Nous sommes appelés à présider entre 50 et 100 assemblées de copropriétaires par année. Non seulement en présentiel mais nous avons développé une expertise dans la présidence d'assemblées virtuelles.

Recouvrement

Lorsque vous nous consultez nous révisons votre état de compte ensemble afin de déterminer la meilleure manière d'agir compte tenu des montants et de la nature des sommes réclamées.

Sinistres

Depuis décembre 2018, les règles du jeu de l'assurance en copropriété ont changé, et restent en perpétuelle évolution alors qu'il en résulte encore beaucoup de confusion même pour les professionnels du domaine. En nous consultant suffisamment tôt dans le processus, nous allons travailler ensemble afin de préserver les droits du syndicat et maximiser ses chances de recouvrer les sommes payées.

Vices de construction et vices cachés

Suivant l'analyse de votre dossier, nous pourrions déterminer ensemble la qualité de l'expert requis, les participants à la construction responsables des déficiences, les éléments de preuve requis pour chaque déficience, ainsi que les chances de succès d'un éventuel recours.

Conseil

Nous sommes fréquemment appelés à offrir nos conseils et opinions juridiques détaillées en matière de situations juridiques complexes. Lorsque c'est pertinent, nous évaluons le risque juridique associé à chaque solution proposée et nous établissons un plan de match.

Chianetta Avocats

DROIT, MÉDIATION ET
ARBITRAGE EN COPROPRIÉTÉ

- « Notre cabinet se spécialise en prévention et en règlement des différends en copropriété divise et indivise.
 - « Les besoins de nos clients sont au cœur de nos préoccupations. Depuis vingt ans, nous offrons aux syndicats de copropriété, aux copropriétaires et aux divers intervenants du milieu, une gamme complète de services personnalisés préventifs ou curatifs, qui sauront répondre efficacement et rapidement à tous vos besoins à des prix plus que concurrentiels.
- Consultations, conseils et avis juridiques
 - Médiation et arbitrage
 - Recouvrement de charges communes
 - Représentation
 - Formation adaptée à vos besoins

3030 Boul. Curé-Labelle, bureau 300, Laval, Qc, H7P 0H9

T 514.281.5100

W www.calegal.ca

F 514.788.0975

C info@calegal.ca



Consilium
Services juridiques

Nos professionnels
vous apportent
leur soutien dans
toutes les situations
liées à la vie
en copropriété.

Conseillers juridiques en copropriété

Interprétation de déclarations de copropriété,
présidence d'assemblées, représentation lors de litiges.

T. : 450.651.5251

info@consiliumavocats.com
2025 rue Limoges, Longueuil,
Qc, J4G 1C4

www.consiliumavocats.com

Consilium
Services juridiques



Ghislain Raymond | Avocat
Médiateur et arbitre accrédité
C. 514 608.9405 / T. 450 634.2364
graymond@deveaudm.com

2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 808 Laval (Québec) H7T 2S3



Pierre Zeppettini, Avocat Inc.

services juridiques

**Avocat spécialisé en droit
de la copropriété divise**

Téléphone : 450 677-2772
(sans frais) : 1-877-677-2772

Télécopieur : 450 677-0225
pzep@zeppettiniavocat.ca

1160, St-Laurent Ouest, #101, Longueuil (Québec) J4K 1E3

Le guichet unique pour tous vos services juridiques en matière de copropriété

Le client est au cœur des préoccupations de chacun des membres du cabinet de Dunton Rainville, et ce, dans le respect d'une tradition de qualité, de dévouement et de compétence.

Nous offrons des services personnalisés aux copropriétaires, administrateurs et gestionnaires dans tous les aspects touchant la copropriété :

- Sinistres et perte d'assurance
- Analyse de déclarations de copropriété
- Réécriture de déclarations de copropriété
- Avis juridiques
- Conseils et représentation
- Description des parties privatives
- Formations sur mesure
- Malfaçons, vices et vices cachés
- Médiation et arbitrage
- Préparation et présidence d'assemblées de copropriétaires
- Recouvrement de charges communes
- Troubles de voisinage



Faites appel à M^e Yves Joli-Cœur et à l'équipe d'avocats et de notaires de Dunton Rainville pour tous vos besoins en matière de copropriété.

M^e Yves Joli-Cœur,
avocat émérite
514 990-8884
yjoli-coeur@duntonrainville.com

DUNTON RAINVILLE
AVOCATS et NOTAIRES

[Fiset légal]

cabinet d'avocats et de notaires



Cabinet d'avocats et de notaires en droit immobilier à Montréal

- Droit de la copropriété
- Droit notarial
- Droit de la construction
- Litige civil et commercial
- Arbitrage et médiation
- Vices cachés
- Baux commerciaux



1175 Avenue Bernard O, Bureau 301
Outremont (QC) H2V 1V5
fisetlegal.com

T. 514 277-1175
Fax. 514 277-1172
info@fisetlegal.com



FORTIER D'AMOUR GOYETTE
AVOCATS - NOTAIRES - FISCALISTES - MÉDIATEURS
Compétence, Passion, Engagement

COPROPRIÉTÉ DIVISE ET INDIVISE
ACHAT, VENTE ET STRUCTURES LÉGALES D'ACQUISITION
(S.E.N.C, S.P.A, S.E.C, ETC.)
FINANCEMENT IMMOBILIER COMMERCIAL ET LOCATIF
LITIGE IMMOBILIER ET VICES CACHÉS
FISCALITÉ IMMOBILIÈRE | COURTAGE IMMOBILIER

FODAGO est composé d'avocats et de notaires experts, dévoués à leurs clients. Nos équipes sont disponibles pour vous offrir un soutien juridique personnalisé, avec une approche humaine.



M^e Richard D'Amour,
Avocat fiscaliste et associé



Christian Hallé,
Notaire et associé



Camille Curodeau,
Avocate

450 670-3656 | info@fodago.ca | www.fodago.ca
1730, boul. Marie-Victorin, Longueuil (Québec) J4G 1A5



Immobilier et copropriété

Un accompagnement professionnel

Notre équipe saura vous accompagner en droit
de l'immobilier et en droit de la copropriété
divise et indivise

Consultation et formation / Médiation et arbitrage
Représentation devant les tribunaux / Assemblée de transition
Présidence d'assemblée / Charges communes

M^e Yves Papineau

yves.papineau@ljt.ca

M^e Maxime Laflamme-Leblond

maxime.Laflamme-Leblond@ljt.ca

M^e Karl Michel

karl.michel@ljt.ca

M^e Philippe Gagnon-Marin

philippe.gagnon-marin@ljt.ca

M^e Olivier Charbonneau

olivier.charbonneau@ljt.ca

M^e Patrick Cooper

patrick.cooper@ljt.ca

+514 842.8891

Centre de commerce mondial
380, rue Saint-Antoine Ouest, #7100
Montréal (Québec) H2Y
F. +1.514.842.6202
www.ljt.ca

LJT

AVOCATS LAWYERS





VOS CONSEILLERS JURIDIQUES EN COPROPRIÉTÉ

Contactez notre équipe
juridique pour tout enjeu en
matière de copropriété dans la
grande région métropolitaine.

Avocats • Notaires • Fiscalistes

groupepcj.ca

514 871.2800

communications@groupepcj.ca



35

**Certifié jusqu'à 35
étages de haut**

**Durable
Conforme
Sécuritaire
Éco-responsable**

Conception> Manufacture> Installation

ALDG se spécialise dans la fabrication, la vente et l'installation d'une grande variété de produits pour balcons extérieurs en aluminium mécanique, qui sont 100 % durables et écologiques. Nous vous proposons des produits d'excellente qualité. Nos produits embelliront vos projets de construction.

Nos produits :

- Système de garde-corps KONA
- Système de garde-corps SKYRise
- Plancher d'aluminium
- Structure d'aluminium
- Colonne structurale
- Marches et Limons
- Main courante déportée tubulaire



info@aldg.ca / www.aldg.ca
Ottawa (613) 777-3024
Gatineau et Montréal (819) 663-5002
RBQ : 5644-2528-01





**DÉTAILLANT ET INSTALLATEUR EXPERT
DE RAMPES D'ALUMINIUM ET DE BALCONS
EN FIBRE DE VERRE**

Rampe | Balcon fibre de verre | Plancher aluminium | Accessoires



PROJET AVEC INSTALLATION

Rive-sud 450 812.0534

Montréal 514 819.0534

www.balcondepot.ca



BALCONPLUS INC.

Rampes & balcons sur mesure

www.balconplus.com

514.815.0231

info@balconplus.com

RBQ.: 5643-9946-01

5800 rue du condor, Terrebonne, Qc J7M 0B8



Montréal

BBQ - NETTOYAGE ET ENTRETIEN



VESTACLEAN



SPÉCIALISTE DU NETTOYAGE DE BBQ ET CUISINES EXTÉRIEURES

**Services de haute performance pour
associations de condos et résidences.**

Nettoyage à la vapeur à 345°C, élimine 99,99 % des bactéries.

514-556-8900

info@VestaClean.ca | VestaClean.ca

Est. 2022

LES
CIMENTIERS

R.B.Q.: 8316-6348-52



**RESTAURATION ET REVÊTEMENT DE BÉTON
RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - INDUSTRIEL**

514 605.7718

info@cimentiersmc.com

Entrepreneur général et spécialisé

WWW.CIMENTIERSMC.COM



RGCQ

Envie de vous former à la gestion de copropriété?

Découvrez le programme de certification en gestion immobilière de copropriété développé par le RGCQ et l'ESG+.

<https://rgcq.org/certification-gestion-immobiliere>





RÉPARATION DE BÉTON

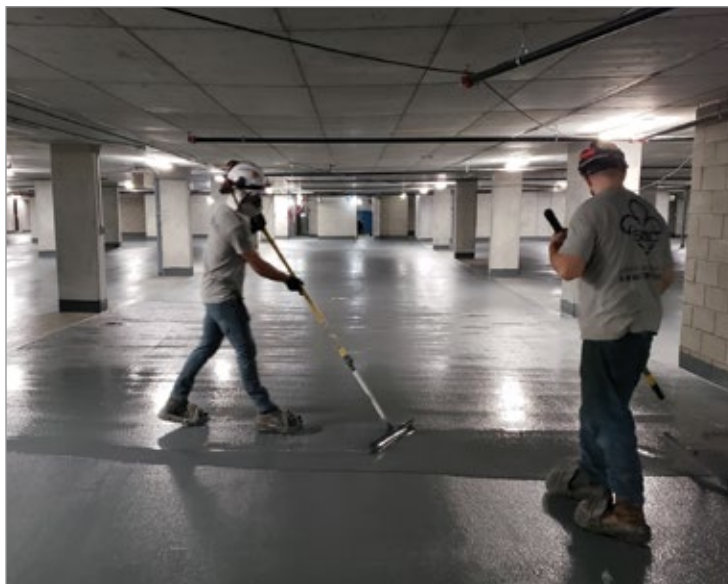
- RÉFECTION DE STATIONNEMENT
- INJECTION DE FISSURE
- RÉPARATION DE FAÇADE EN BÉTON ET MAÇONNERIE



info@restaurationm2.com | 514 234-8317

WWW.RESTAURATIONM2.COM

LICENCE RBQ : 5839-8603-01



SoluBéton

Imperméabilisation – Réparation – Injection

Solutions d'étanchéité pour béton!

514.504-1132

info@solubeton.com

www.solubeton.com

R.B.Q. 5643-1299-01

- Réparation de membranes de stationnements
- Réparation et injection de fissures
- Réparation de béton
- Installation de membranes pour fondations et balcons

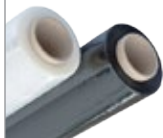


Augmentez votre confort

— et réduisez votre **facture d'électricité**

Film anti-chaueur pour fenêtres

Haute performance



Nos pellicules pour fenêtre sont conçues pour vous assurer un confort quotidien au fil des saisons, découvrez une solution de contrôle solaire optimale et éco énergétique.



Réduit jusqu'à

82%
de l'énergie
solaire



Offre jusqu'à

37%
d'économie en
climatisation

BERKAYLY

514-990-8077 • 1-866-567-3459

3M

Distributeur/installateur autorisé
Pellicules pour fenêtres

www.berkayly.com



**VOTRE EXPERT
EN INFRASTRUCTURE
DE RECHARGE DE
VÉHICULES
ÉLECTRIQUE DANS
LA GRANDE RÉGION
DE MONTRÉAL**



**FONDÉS EN 2017, NOUS SOMMES LES PREMIERS ENTREPRENEURS ÉLECTRICIENS
AU QUÉBEC À ADOPTER UNE FLOTTE DE CAMIONS ENTIÈREMENT ÉLECTRIQUES**



**FFC
ÉLECTRIQUE**
Votre électricien
de confiance

438 600.9222

Contact@FFCelectrique.com
www.ffcelectrique.com



**MÉTROPOLITAIN
ÉLECTRIQUE**



**Calcul de charge de bâtiment
pour l'implantation de borne
de recharge**

**Installation d'infrastructure global
pour borne de recharge**

Installation individuel

**Entretien électrique de bâtiment
Multilogement**

**Conversion d'éclairage
des espaces communs**



514 253.2519

info@metropolitainelectrique.ca

www.metropolitainelectrique.ca



Participez à la transition énergétique



evduty

wallbox



flo

-chargepoint+

GCD Énergie

VOS EXPERTS

en installation de bornes de recharge
pour véhicules électriques



- ✓ Service personnalisé selon vos besoins
- ✓ Installation clé en main
- ✓ Maximisation des subventions disponibles
- ✓ Accompagnement auprès de votre syndicat
- ✓ Service de consultation
- ✓ Membre CCQ / CMEQ / RBQ
- ✓ Étude de faisabilité
- ✓ Certification auprès des grands fabricants de bornes



Visitez [GCDENERGIE.COM](https://gcdenergie.com)
pour obtenir une soumission



RBQ 5740-1465-01



GCD Énergie

514-293-6748

Drexma industries TM/MD inc.

CÂBLE 3,7W

SYSTÈMES DE CHAUFFAGE DE PLANCHER SURFACE INTÉRIEUR

CÂBLE ET TAPIS 6W

SYSTÈMES DE CHAUFFAGE DALLES BÉTON INTÉRIEURES

CÂBLE ET TAPIS 15W

SYSTÈMES DE CHAUFFAGE DALLES BÉTON EXTÉRIEURES

CÂBLES CHAUFFANTS AUTORÉGULANTS

SYSTÈMES DE PROTECTION CONTRE LE GEL DANS ET SUR LES TUYAUX

CÂBLES CHAUFFANTS AUTORÉGULANTS

SYSTÈME DE CÂBLES TOITURES ET GOUTTIÈRES

TAPIS CHAUFFANTS POUR FONTE DE NEIGE



**Contactez-nous dès aujourd'hui,
nous avons la solution de plancher chauffant
et de fonte de neige parfaite pour vous !**

Rive-Sud : Adam Davalan 438-522-8092

Rive-Nord : Denis Biron 450-820-8092

Gatineau / Ottawa : Guy Trudel 613-913-8092

Québec & environs : Erik Belzile 418-670-5404

drexma.com | info@drexma.com | 1 866 994-4664



GROUPE
CAPORAL

DES TECHNICIENS DE CONFIANCE POUR VOS TRAVAUX DE

CALFEUTRAGE, PORTES & FENÊTRES ET ALUMINIUM



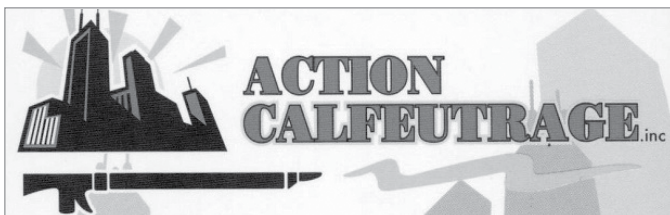
TÉLÉPHONE **514 922-9686** | RBQ **5719-2593-01**
INFO@GROUPECAPORAL.COM | **GROUPECAPORAL.COM**
OPC: 122014 APCHQ: 918397



@GroupeCaporal



@groupecaporal



MEMBRE
CORPO

8607, rue Notre-Dame Est, Montréal QC H1L 3L8

Téléphone : **514 493-4600**

Télécopieur : **514 493-1464**

RBQ 8111-6766-115-8607

LA RÉFÉRENCE EN SERVICE DE CALFEUTRAGE POUR LES COPROPRIÉTÉS AU QUÉBEC

Calfeutrage commercial et résidentiel

Calfeutrage pour les copropriétés

Calfeutrage coupe-feu

Calfeutrage de joints de brique
et de béton

Nous desservons les régions de Montréal,
Laval, Rive-Nord et Rive-Sud.



MEMBRE
CORPO

25 ANS
D'EXPÉRIENCE



LAPLANTE
CALFEUTRAGE

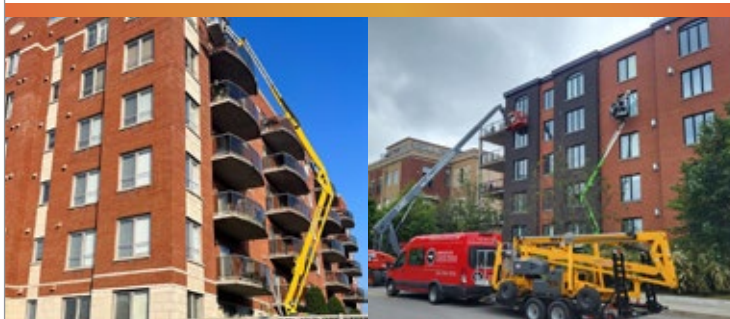
Bureau 514 779-6959
info@laplantecalfeutrage.ca
www.laplantecalfeutrage.ca



Calfeutrage Apex Inc.

Calfeutrage et étanchéité des condos
et des immeubles.

Estimation Gratuite • Garantie 10 ans



**Calfeutrage Apex : Experts en calfeutrage d'immeubles en copropriété
à Montréal et sur la Rive-Sud**

**Calfeutrage de fenêtres & portes | Joints d'expansion | Joints de balcon
Joints de revêtement | Toutes les ouvertures**

**Une équipe comptant 25 ans d'expérience dans le domaine du calfeutrage
Assurance 5 000 000\$**

**Une expertise reconnue dans les travaux en hauteur et
l'utilisation d'équipements spécialisés adaptés à tous types de terrains.**

CERTIFIÉS  CCQ  CNEST  APCHQ  RBQ : 5751-4887-01

Tél.: 438 288-0338

info@calfeutrageapex.com • www.calfeutrageapex.com



514 705 8823

RÉSIDENTIEL

COMMERCIAL

INDUSTRIEL



ESTIMATION GRATUITE

www.calfeutragerivenord.com

A votre service *depuis 1997* !

R.B.Q. 8284-6627-10 APCHQ 210106-04

ENTREPRENEUR CONSEIL EN ÉTANCHÉITÉ

Calfeutrage et réparation de maçonnerie



**SOUMISSION
SANS FRAIS**

**Solutions
dynamik**
RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL

514-DYNAMIK
(396-2645)

info@solutionsdynamik.ca

www.solutionsdynamik.ca

Solutions Dynamik inc. a été fondée par deux dirigeants tous les deux issus et œuvrant depuis plus de 10 ans dans le secteur génie conseil en expertise de toiture et enveloppe du bâtiment. Cela vous garantit un travail fait dans les règles de l'art en se basant sur la méthodologie établie par le code du bâtiment du Québec.

Agée du bâtiment

Québec

5766-7164-01



RGCQ
REGROUPEMENT
DES GESTIONNAIRES
ET COPROPRIÉTAIRES
DU QUÉBEC



COMMISSION
DE LA CONSTRUCTION
DU QUÉBEC



ASSOCIATION
DE LA CONSTRUCTION
DU QUÉBEC

CARNET D'ENTRETIEN.CONDOS

UNE ÉQUIPE DE
PROFESSIONNELS
À VOTRE
SERVICE



NOS SERVICES PROFESSIONNELS
EXPERT CONSEIL EN BÂTIMENT
SERVICE D'INGÉNIERIE
LOI 16

Certificat d'état de l'immeuble
Réalisation du carnet d'entretien sur 5 ans
Étude de fonds de prévoyance sur 25 ans +

www.ce.condos - 450 445-6285 - info@ce.condos

Gérald Smith, président
MEMBRE DU RGCQ ET DE L'APCHQ



MEMBRE
CORPO

BORÉE

services professionnels

Services en lien avec la Loi 16

- Étude de fonds de prévoyance
- Carnet d'entretien
- Plan de gestion de l'actif

Notre équipe
est composée
d'ingénieurs
et d'actuaire

Nous desservons
tout le Québec

819 421.0665 | info@boreesp.ca | boreesp.ca

MEMBRE
CORPO

**CARNETS D'ENTRETIEN AVEC CERTIFICAT D'ÉTAT
D'IMMEUBLE ET ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE**

**EXPERTISES ET INSPECTIONS
FAITES APPEL À UN INGÉNIEUR D'EXPÉRIENCE!**

**ÉCONOMISEZ
AVEC LES TARIFS DE GROUPE
SUR LES CARNETS D'ENTRETIEN
AVEC ÉTUDE DE FONDS
DE PRÉVOYANCE**
(-10%, -15% et -20%
selon le nombre de copropriétés
semblables)



Christian Strohm Ph.D., M.B.A. & Ing.

Études de fonds de prévoyance, expertises
et inspections de bâtiments

christian.strohm@hotmail.com - cell.: 514 465-4501

MEMBRE
CORPO



EXPERT CONSEIL EN BÂTIMENT

Jean Trépanier T.P.

jeant@expert-egcc.com

C : 514-917-2362

C : 819-800-2030

**6080, De L'Écot, Terrebonne,
Québec. J7M 2B2**

www.expert-egcc.com



**CENTRE
D'EXPERTISE**
EN **BÂTIMENT RÉSIDENTIEL**
DU QUÉBEC

**TECHNOLOGUE
THERMOGRAPHE
EXPERT EN TOITURE
ÉTUDES FONDS
DE PRÉVOYANCE
(LOI 16)**

SPÉCIALITÉS 24 UNITÉS ET MOINS

Expertise de toiture • Expertise technico-légal
Expertise drain Français • Thermographie infrarouge
Bilan de santé d'un immeuble
Décontamination moisissure

**450 951-9190 • info@cebrq.ca
www.cebrq.ca**

NOUS SOMMES LES EXPERTS EN COPROPRIÉTÉS

Rapport d'état d'immeuble

Plan de gestion de l'actif

Fonds de prévoyance

Carnet d'entretien

Cossette & Touchette inc.

5170, rue de Verdun
Montréal (Québec)
H4G 1N6

☎ 514 519-1573

📠 514 768-8141

✉ info@cossettetouchette.com

www.cossettetouchette.com



GROUPE DARHEIM

514 929-8752

info@groupedarheim.ca

www.groupedarheim.ca



L'INGÉNIERIE À VOTRE SERVICE

- ✓ Étude de Fonds de Prévoyances - Loi 16
- ✓ Inspection des Façades - Loi 122
- ✓ Évaluation en structure
- ✓ Expertise en bâtiment
- ✓ Génie conseil

Montréal

CARNET D'ENTRETIEN - FONDS DE PRÉVOYANCE

MEMBRE
CORPO

GMA
CONSULTANTS

— ÉVALUATEURS AGRÉÉS —

**VALEUR ASSURABLE
ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE
ET CARNET D'ENTRETIEN**

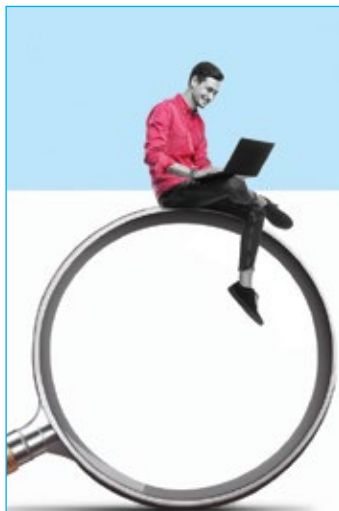
Bureaux principaux :

LAVAL - VILLE DE QUÉBEC

Sans frais 1 833 338-9710

info@gmaconsultants.ca

www.gmaconsultants.ca



Pour ne rien
manquer
de l'actualité
en copropriété,
**abonnez-vous à
notre infolettre
et suivez-nous
sur les media
sociaux**

rgcq.org 🔍



Experts en bâtiment et
en copropriété du Québec



Services CLÉ EN MAIN

- ÉTUDE DU FONDS DE PRÉVOYANCE ET CARNET D'ENTRETIEN
- DESCRIPTION DES PARTIES PRIVATIVES
- INSPECTION DE BÂTIMENTS
- CONSULTATION ET GESTION DES TRAVAUX
- ATTESTATION SUR L'ÉTAT DE LA COPROPRIÉTÉ

CONTACTEZ-NOUS

Frédéric DESCHÊNES 514. 442-5188

Guillaume LAPLANTE 438. 403-7607

info@groupehevo.com ■ www.groupehevo.com

 Groupe HEVO - Experts condo

 Groupe_hevo

Service d'étude du fonds de prévoyance et carnet d'entretien

- ✓ Exclusif aux petites copropriétés
- ✓ Tarifs parmi les plus abordables
- ✓ Offert partout au Québec
- ✓ Comprend 1 an d'utilisation gratuite du logiciel Hoodi qui simplifie et automatise la tenue du carnet d'entretien (aucune obligation d'utilisation ni engagement requis, vous êtes 100% autonomes avec le carnet d'entretien Excel)

Carnet d'entretien numérique (logiciel)

- ✓ Facilite la tenue du carnet d'entretien en conformité avec les exigences du projet de loi 16
- ✓ Permet l'hébergement centralisé et sécuritaire de vos documents et la gestion des droits d'accès
- ✓ Essai gratuit de 30 jours

hoodi

Visitez hoodi.ai pour nos tarifs, rabais et promotions en cours





La force d'une équipe de professionnels d'expérience

Étude de fonds de prévoyance

Analyse financière basée
sur les flux monétaires
(cash flow)

Carnet d'entretien

Coût de reconstruction pour fin d'assurance

Jean Lamothe, É.A.
Évaluateur agréé

Inspection pour étude de fonds de prévoyance

Inspection pré-réception des parties communes

Expertise spécifique et légale

Richard Berthiaume, T.P.
#2596, détient une licence du RBQ
Plus de 35 ans d'expérience dans la
construction résidentielle et commerciale

LOI 122 Ingénieur pour l'inspection des façades
et vérifications des stationnements sous-terrain.

514-360-5991

jlamothe@immoval.ca / proges-co@hotmail.com



Cette publicité n'est pas une publicité de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec ou/et l'Ordre des techniciens professionnels du Québec et n'engage que ses auteurs.



Inspection de l'état de l'immeuble Carnet d'entretien Étude du fonds de prévoyance

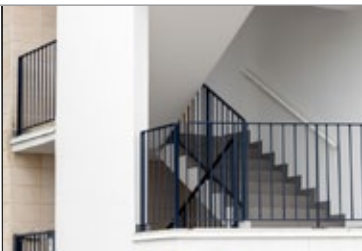
Hakim Maldji, Inspecteur Agréé

450 978.4316 / 514 240.9056

info@inspect2000.com · www.inspect2000.com

Faites évaluer avec **précision** les besoins de votre copropriété

État de l'immeuble (bilan de santé)
Fonds de prévoyance
Carnet d'entretien
Conformité **loi 16**



Professionnels du bâtiment **partout au Québec**
514.316.1956 | info@regisco.ca | www.regisco.ca

 **REGISCO**

Suivez-nous sur les média sociaux !



<https://www.linkedin.com/company/regroupement-des-gestionnaires-et-coproprietaires-du-quebec>



LES INSPECTIONS
GALILÉO

L'EXCELLENCE EN INSPECTION DE BÂTIMENT



- Étude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien
- Inspection pré-achat
- Inspection pré-vente
- Inspection pré-réception
- **Inspection pré-réception des aires communes**
- Rapport complet informatisé

514 914-7180
www.inspectionsgalileo.com
secretaire@inspectionsgalileo.com



PLANIBATIMAT
LA PASSION DU BÂTIMENT

**ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE
CARNET D'ENTRETIEN
INSPECTION THERMOGRAPHIQUE
GÉNIE CONSEIL EN BÂTIMENT**

Ingénieurs conseils experts en bâtiment
pour des résultats exceptionnels dans
la gestion de vos actifs immobiliers.

**PROFITEZ
D'UN RABAIS
de 5 % à 10 %**

sur nos services
d'étude de fond de prévoyance
et carnet d'entretien
ou inspection thermographique
en mentionnant le RGCQ.

514 607-0000
contact@planibatimat.ca
www.planibatimat.ca



Le nom **associé** à la copropriété

MEMBRE
CORPO

Notre mission

Contribuer au développement et à la préservation d'un parc immobilier intègre et durable grâce à nos inspections, nos contrôles rigoureux et à nos conseils d'experts sur les meilleures pratiques.

Une équipe expérimentée formée d'ingénieurs et de technologues



Renseignez-vous :

Trois (3) choix de forfaits pour vos rapports loi 122 et loi 16

Sélectionnez ce qui répond le mieux à vos besoins et à votre budget !

Contactez-nous!

514-596-1992 poste 229 | pierre.gnocchini@stpierreassociés.com



CERBAPLUS

Certifier Distinguer Valoriser

Retrouvez la tranquillité d'esprit !

Grâce à la certification Cerbaplust, soyez rassurés que votre copropriété respecte ses obligations légales, maîtrise les risques et bénéficie d'une gestion exemplaire. Le certificat Cerbaplust est un repère, un phare, démontrant que votre copropriété est entre de bonnes mains.



info@cerbaplust.com



cerbaplust.com



9900, boul. Cavendish, bureau 110
Montréal (Québec) H4M 2V2



514 554-3222



- AIR CLIMATISÉ
- CHAUFFAGE
- CONTRÔLES
- RÉFRIGÉRATION
- HUMIDIFICATION

PANNES - INSTALLATIONS - MODIFICATIONS - RÉPARATIONS
SERVICE D'ENTRETIEN PRÉVENTIF

24 HEURES PAR JOUR / 7 JOURS PAR SEMAINE

Indicatif régional (514)

334-5400

Ça fait 65 ans qu'on installe des chauffe-eau.

Choisissez l'efficacité de nos chauffe-eau de 40 et 60 gallons, parfaits pour vos besoins de copropriété, et la paix d'esprit d'un service clé en main.

CHAUFFE-EAU

Optez pour une gestion simplifiée des installations effectuées par des installateurs certifiés CMMTQ et bénéficiez des meilleures garanties du marché!



Contactez notre équipe!

1 877 326-0606, poste 4228
HYDROSOLUTION.COM
ententegroupee@hydrosolution.com

**Hydro
Solution**



FERBLANTIER DEPUIS 1962

CHUTES À DÉCHETS

PORTES DE CHARGEMENT

VOLETS COUPE-FEU

- ✓ **Service d'entretien, de réparation et de remplacement de portes de chutes à déchets**
- ✓ **Remplacement de volets coupe-feu dans la salle de réception des déchets**
- ✓ **Certification U.L.C., nous garantissons la conformité de vos installations selon les normes en vigueur.**

Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir une soumission gratuite.

Tél. : (514) 291-6387

Courriel : llongo@canvent.net

www.canvent.net

R.B.Q. : 5842-9515-01

Collecte de déchets

Location de bennes et de conteneurs



Chez Bono Sanitaire, nous simplifions la gestion de vos objets encombrants, ceux qui ne peuvent pas être pris en charge par la collecte habituelle des déchets. Que ce soit des meubles volumineux ou d'autres articles embarrassants, notre service est conçu pour vous en débarrasser rapidement et en toute simplicité



Bono Sanitaire

10200 Est Boul. Henri-Bourassa
Montréal-Est, (Québec) H1C 1T1
514 494-0004
www.bonosanitaire.com



FISCALITÉ
COMPTABILITÉ
SERVICES-CONSEILS



CPA

DES SERVICES EN GESTION
ET REDRESSEMENT DE
LA **COPROPRIÉTÉ** ACCESSIBLES.

- Gestion et optimisation des finances par fond
- Gestion de l'administration et de la comptabilité
- Gestion et optimisation des opérations et des tâches du personnels
- Préparation des documents pour les assemblées des copropriétaires
- Conformité aux lois en vigueur applicables aux copropriétés
- Gestion de projets et des travaux spéciaux

**L'amélioration de vos processus peut
vous faire sauver des coûts !**



MONTREAL | BROSSARD | MIRABEL | GATINEAU ET OTTAWA

514 341-8805 | 514 562-3416 | 514 562-1045

gbkstrategy.com | Finance@gbk-consulting.com |  



Julie Hébert, CPA, CA
Associé

jhebert@hm-cpa.ca

T. 450 674-1264

F. 450 674-9139

hm-cpa.ca

HÉBERT MARSOLAIS INC.

370, Chemin de Chambly, suite 100, Longueuil, QC J4H 3Z6

MEMBRE
CORPO



désormeaux
patenaude inc.

Société de comptables
professionnels agréés

Parce que la copropriété c'est aussi une question de chiffres

- ▶ États financiers annuels
- ▶ Gestion financière
- ▶ Déclarations fiscales

1312, rue Sherbrooke est
Montréal, Qc
H2L 1M2

514 437-8800

www.dpcpa.ca

RONDEAU

SERVICES AUX IMMEUBLES

CONCIERGERIE 24/7
LAVAGE DE VITRES
DÉNEIGEMENT / PAYSAGEMENT
NETTOYAGE DE STATIONNEMENT
NETTOYAGE DE CHANTIER
RÉPARATIONS MINEURES

CLÉ EN MAIN



(514) 284-2777
info@rondeau.net.ca
rondeau.net.ca

Pour ne rien manquer de l'actualité en copropriété :
abonnez-vous à notre infolettre et
suivez-nous sur les médias sociaux !



Location de bennes



Besoin de louer une ou des bennes à ordures? **Bono Sanitaire** est là pour vous, peu importe la quantité



Bennes de 8, 4 et 2 verges



Bono Sanitaire
10200 Est Boul. Henri-Bourassa
Montréal-Est, (Québec) H1C 1T1
514 494-0004
www.bonosanitaire.com



CONTRÔLE D'OISEAUX & DE LA FAUNE

SERVICES PROFESSIONNELS DE CONTRÔLE D'OISEAUX ET DE LA FAUNE. SOLUTION EFFICACE ET 100 % GARANTIE POUR TOUS LES TYPES DE PROBLÈMES CAUSÉS PAR LES OISEAUX ET LES ANIMAUX SAUVAGES.



WWW.CONTROLEOISEAUX.COM

RABAIS MEMBRE
514 895 9977

MEMBRE
CORPO

Mieux vaut
se fier à
des experts
en copropriété
**Nos conseillers
info-gestion
sont là pour
vous aider !**



www.rgcq.org 🔍



ENTREPRENEUR EN REVÊTEMENT DE PLANCHER ET CÉRAMIQUE

Fourniture et installation

- Tapis d'entrée et d'hiver
- Revêtements de tapis en carreaux, rouleaux, Powerbond
- Revêtements de vinyle LVT luxueux
- Céramique,
- Plinthes et accessoires

Nettoyage de tapis



Nos installateurs
sont accrédités par Tarkett.

Sylvie Gagnon, Représentante
Sylvie.Gagnon@tarkett.com

T 514 914-1902
www.tarkett.com

Tapis d'entrée et d'hiver
T. 514 335-6026 poste 1

Éric Guilbault, Gestionnaire de projet
e.guilbault@solatheque.com
C. 514 779-6774

T. 514 335-6026
www.solatheque.com



**PAS DE PANIQUE
Y'A STEAMATIC**

STEAMATIC RIVE-SUD (MONTRÉAL)

**EAU • FEU • CONSTRUCTION • DÉCONTAMINATION
VENTILATION • TAPIS ET AMEUBLEMENT**

SERVICE D'URGENCE 24/7 | RIVESUD@STEAMATIC.CA | 514-980-7700



STEAMATIC.CA

880 : 5813-4186-01

Bâtiments connectés et
contrôle de l'environnement

Assek.com

Anticipez vos dégâts d'eau

(sinon appelez-nous 24/7)

Contrôle
d'environnement

Détecteurs
de fuites

Consommation
électrique / d'eau

Humidité
relative



Pour une gestion innovante et durable de vos bâtiments

Assèchement sans démolition 24/7
1-888-833-8084

Assek.com

Dégâts d'eau sans démolition

Interventions spécialisées
copropriétés et institutionnel

45 ans
d'expertise

Continuité
des activités

Rapidité
d'assèchement
des locaux

Suivi en
temps réel



Pour une gestion innovante et durable de vos bâtiments

Montréal

DESIGNER / DÉTECTION DE FUITES D'EAU ET DE GAZ

A T E L I E R



Confection d'espaces
de vie cohérents où
esthétisme et
fonctionnalité
s'équilibrent
doucement pour
un quotidien facilité.

Design et architecture intérieur
ateliermalu.com
sophie@ateliermalu.com
514 991 2607

MEMBRE
CORPO

AEC

Contrôle de système mécanique CVAC

Détection de gaz

Détection de fuite d'eau

INSALLATION - ENTRETIEN - RÉPARATION

450 434-1555
www.autoenergie.com

RG TECHNILAB

Détection de gaz - Qualité de l'air
Protection Respiratoire

VENTE,
INSTALLATION,
RÉPARATION,
ÉTALONNAGE
DE DÉTECTEURS DE GAZ
DE TOUTES MARQUES
PARTOUT AU QUÉBEC

Depuis plus de
35 ANS

Suivi informatisé
de vos entretiens
et échéanciers

Émission de certificats
de calibration/
conformité

Contrats de service

1 888-466-0787

rgtechnilab.com
info@rgtechnilab.com

Licence RBQ : 5613-8316-01



AVEZ-VOUS VRAIMENT LES MOYENS DE NE PAS ÊTRE PROTÉGÉ ADÉQUATEMENT ?

Sedna protège votre investissement



 **Conçu au Québec**

Plateforme de gestion professionnelle

- Envoi d'alertes à des destinataires multiples
- Ouverture et fermeture des valves à distance
- Registre d'événements
- Visualisation rapide de l'entièreté du réseau d'appareils



sinopetech.com | ventes.sales@sinopetech.com | 1 855-741-7701

ARBORISTE EXPERT



Élagage



Taille de haies



Abattage



Essouchage

ESTIMATION GRATUITE



ARBOPLUS™
arboriste urbain écologique

1-888-718-5609
www.arboplus.ca

Montréal

ÉLAGAGE - ÉMONDAGE - ARBORICULTURE



ÉLAGAGE D'ARBRES
N . G . L

**EXPERTS EN
ÉMONDAGE**

**SERVICE
PROFESSIONNEL
ET RAPIDE !**

Faites confiance à notre équipe certifiée par la
S.I.A.Q. pour prendre soin de vos arbres.

- Élagage et émondage
- Abattage sécuritaire
- Plantation
- Essouchage et déboisement
- Haubanage
- Déchiquetage des branches
- Rapports d'expertise et démarches pour permis d'abattage

Soumission gratuite

514-360-7166 | 1 877-ELAGAGE
elagagedarbresnlg@gmail.com
www.elagagedarbresnlg.com



arbresnlg



Elagage d'arbres NGL

24/7
SERVICE
D'URGENCE



**Service d'élagage
François**

514 651.7659
Site web/Autre

François Catellier
Soumission gratuite
SelagageFrancois@gmail.com

Soins
professionnels
des arbres





MEMBRE C.M.E.Q.
RBQ: 5700-7395

ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN
RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - INDUSTRIEL
INSTALLATION - RÉNOVATION - ENTRETIEN

**SOUSSION
GRATUITE**

- Entretien des bâtiments
- Service d'urgence (pannes, problèmes)
- Installation de borne de charge de voiture électrique de marque tesla, charge pointe, lévito ev-Duty etc.
- Changement de panneaux électriques
- Inspection et rapport aux compagnies d'assurance
- Installation nouvelles entrées électriques, prises, luminaires
- Installation pour piscine et spa

M. AKOUM
MAÎTRE ÉLECTRICIEN

514 571-5838
www.akoumelectrique.ca
info@akoumelectrique.com



Depuis 1983

**Spécialiste en installation
de borne de recharge - auto**

Estimation Gratuite



Corporation
des maîtres électriciens
du Québec

514 214 4997
info@ntousignantelectrique.com
RBQ: 26289850



PRONITEC
CONTRÔLE INC.

Sylvain Le Cavalier
ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN

SERVICE 24 HEURES
ESTIMATION GRATUITE



Résidentiel • Commercial • Industriel

TÉL. : 450 665.6665 MTL : 514 276-2445 Fax : 450 665.6666

***Support Logistique pour visioconférence
sur différente plateforme,
réunion Hybride en salle et
diffusion Web simultanée.***

**Nouveau service spécialisé
reunioncondo.com**

***Location de Laptop
adapté visioconférence***



Denis Laframboise, B.A.A.

Spécialiste Logistique de réunions

514 951.1287 • denis@studioexp.ca • denis@reunioncondo.com

www.studioexp.ca

**SPÉCIAL PETITE
COPROPRIÉTÉ**

**LUTRIN
pré-amplifié
multimédia**





Construction • Rénovation • Après Sinistre

DOMINIC THIFAUT
président

514.585.0835
info@taconstruction.ca
taconstruction.ca



Tous les membres
du **RGCQ** reçoivent
le **Condoliation**,
LA revue référence
en copropriété.

 **RGCQ**

<https://rgcq.org/condoliation> 

AXE

CONSTRUCTION

RBQ 8348-2208-3

FORFAITAIRE
GÉRANCE DE PROJET
CONCEPTION-CONSTRUCTION



T. 450 733-0631
axe-construction.ca



BÂTISCO
Entrepreneur Général

SYNDICAT DE COPROPRIÉTÉ - COMMERCIAL - INSTITUTIONNEL

RBQ : 5809-7247-01

QUI SOMMES-NOUS ?

Votre partenaire de confiance pour tous vos projets de construction.

Bâtisco Entrepreneur Général est une entreprise qui bénéficie d'une belle expérience tant au niveau de la construction que de la gestion globale des réclamations en après-sinistre. Nos nombreuses années d'expérience nous ont permis de développer des connaissances et des compétences pour vous guider et vous offrir le meilleur service possible.

Nous sommes spécialisés dans la gestion des sinistres en syndicat de copropriété. Nos valeurs d'entreprise sont basées sur l'efficacité, la rapidité et la courtoisie.

Vous êtes gestionnaire et aimeriez confier votre mandat à une seule entreprise, nous sommes là pour vous assister avec toute l'expertise que nous avons dans le domaine des assureurs.



NOS SERVICES

CONSTRUCTION



RÉNOVATION



GESTION
APRÈS-SINISTRE



MONTRÉAL ET RIVE-NORD

info@batisco.ca | 438 225-2324



SPÉCIALISTE DE LA COPROPRIÉTÉ

LAVAL / MONTRÉAL / LAURENTIDES

MAINTENANCE COMPLÈTE ET SUIVI

**ENTRETIEN DU CARNET
DE COPROPRIÉTÉ (LOI 16)**

**RÉNOVATION
GYPSE, PLÂTRE, PEINTURE, MENUISERIE, SERRURIER**

**DOSSIERS D'ASSURANCE
PRISE EN CHARGE DES PROBLÈMES
D'INFILTRATION D'EAU**

SYLVAIN DEBIEN
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL
info@debienmultiservices.com

Bureau.: 450 967-7474
Cell.: 514 743-7935

845, BOUL. CURÉ-LABELLE, SUITE 104
LAVAL, QC H7V 2V2
www.debienmultiservices.com

RBQ : 517-0797-01
MEMBRE APCHQ
MEMBRE RGCQ

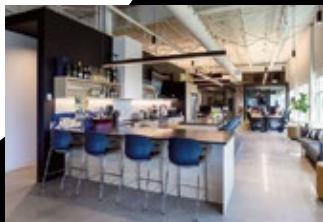




DEPUIS
2012

NOUS CONSTRUISONS VOTRE VISION

Entreprise familiale établie
depuis 30 ans de génération
en génération dans le domaine
médical, résidentiel
et commercial



- Projet clé en main respectant budget et échéancier
- Accompagnement de la conception à la livraison
- Travaux de rénovation, de réaménagement et d'agrandissement
- Travaux après sinistre
- Service d'urgence 24 heures / 7 jours
- Proximité et accès direct au chargé de projet

5 % de rabais

En utilisant ce code promo
HUB2025

438-828-9000

service@constructionshub.com

www.constructionshub.com



AU SERVICE DE MONTRÉAL DEPUIS
PLUS DE 40 ANS



Votre expert en gestion de sinistres en copropriété

Un sinistre en copropriété ne se limite pas aux dommages matériels : il affecte les copropriétaires, le conseil d'administration et les finances du syndicat. Lorsqu'un sinistre majeur survient, comme un incendie ravageant plusieurs unités ou un dégât d'eau touchant plusieurs étages, il est souvent qualifié de « **perte importante** » en vertu des critères de la déclaration de copropriété. Dans ces situations, la gestion des indemnités d'assurance peut s'avérer complexe et expose les administrateurs à des **risques juridiques et financiers** considérables.

Newsam Construction, spécialiste des sinistres complexes en copropriété divise, intervient avec expertise pour gérer les **dommages majeurs causés par l'eau ou le feu**. Grâce à une équipe compétente, notre approche combine **compétences techniques**, gestion rigoureuse et respect du cadre législatif québécois, incluant les dispositions entourant le rôle du fiduciaire d'assurance en cas de perte importante.

En assurant un **suivi rigoureux**, nous veillons à la reconstruction conforme de l'immeuble tout en protégeant les intérêts des copropriétaires et des créanciers hypothécaires. Nous respectons les budgets et échéanciers pour redonner à votre immeuble sa **valeur initiale**, tout en rétablissant la **confiance et la sérénité** des résidents.

Newsam Construction : la référence pour une gestion professionnelle et transparente après un sinistre en copropriété.

Contactez Paul Schapira
paul@newsam.ca
ou au 514-969-8757

Newsam Construction
316, Avenue Victoria, Westmount,
(Québec) H3Z 2M8
514 484.5020
www.newsam.ca





ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

Projet clé en main pour la loi 122

- Calfeutrage
- Réfection de béton et protection
- Renforcement structural
- Maçonnerie
- Imperméabilisation béton
- Réfection de balcon et garde-corps
- Stationnement intérieur

450 638-8610

info@saconstruction.ca

www.saconstruction.ca



514 830.1001

constructionlabrie.com

info@constructionlabrie.com

RBQ : 8358-2460-01

- RÉSIDENTIEL
- COMMERCIAL
- INDUSTRIEL



CONSTRUCTION NEUVE • RÉNOVATION • PROJETS CLÉ EN MAIN

SOMI-T
CONSTRUCTION INC.

ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ

450.339.4339

Rive-Sud & Montérégie

Revêtement extérieur Balcons Rampes d'aluminium

SOMITCONSTRUCTION.CA

R.B.Q. 8333 4441 29



RGCQ

Intégrez le plus grand réseau
de spécialistes en copropriété
au Québec.

**Devenez membre
corporatif du RGCQ!**

<https://rgcq.org/devenir-membre-corporatif> 🔍



VISION MAINTENANCE

Maître de l'art
ENTRETIEN MÉNAGER



- ✓ Ménage régulier
- ✓ Service de surintendant
- ✓ Lavage de tapis
- ✓ Lavage de vitres
- ✓ Entretien de garage, etc...

www.visionmaintenanceplus.com
514.916.1921

Une division de
netcor



SERVICE D'ENTRETIEN D'IMMEUBLES & COPROPRIÉTÉS

Montréal, Rive-Nord, Rive-Sud



Demandez une soumission!



Gabriel Lorenzo

Directeur des Ventes

T: 1-855-695-7474 x 705

E: gabriel.lorenzo@netcorp.ca

Conciergerie 24/7

Nettoyage Commercial

Gestion de Déchets

Nettoyage de Garage

Décapage & Cirage

Lavage de Tapis & Plus



www.netcorp.ca



[1.855.695.7474](tel:18556957474)



info@netcorp.ca



Optez pour la qualité !

NOS SERVICES OFFERTS

Conciergerie
Entretien ménager
Grand ménage en profondeur
Lavage des fenêtres
Lavage de stationnement
Lavage à pression
Nettoyage extérieur
Lavage des tapis
Tonte du gazon

5% DE RABAIS AUX MEMBRES RGCQ

Montréal - Rive Sud - Rive Nord

www.nettoyageplus.ca



514 415-4077

DEPUIS
2019



**SERVICES DE
NETTOYAGE
ADAPTÉS À LA
COPROPRIÉTÉ**

1 (800) 496-5504
devis@entretienpine.com





ENTRETIEN MÉNAGER RÉSIDENTIEL



UN ÉQUIPEMENT EFFICACE
UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE
DES PRODUITS DE QUALITÉ SUPÉRIEURE
DES TARIFS ABORDABLES
UNE ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE

URBANIA-ENTRETIEN.COM

CELL. **514 915.5926**

BUR. **514 901.1030**

**ZONES DESSERVIES :
MONTRÉAL, RIVE-NORD, RIVE-SUD**

MEMBRE
CORPO



Entretien ménager commercial

Impartition de personnel

Rénovation RBQ 5819-6361-01

514-279-3627
propret.org

MEMBRE
CORPO



514-522-1515

WWW.BOURASSAJODOIN.COM

Fier partenaire de
vos succès immobiliers
depuis plus de 30 ans

ACHAT | VENTE
FINANCEMENT
EXPROPRIATION
LITIGE
AUTOCOTISATION
ÉTUDE DE MARCHÉ
VALEUR ASSURABLE
DÉVELOPPEMENT DE PROJETS
CONTESTATION MUNICIPALE



Institut canadien des évaluateurs



RGCQ

**Suivez-nous
sur les média
sociaux !**



<https://www.youtube.com/@1999rgcq/videos> 🔍

Brunet-Lefebvre Évaluateurs-Conseils inc.



Brunet-Lefebvre,
Évaluateurs-Conseils Inc.
est une firme d'évaluation
spécialisée axée sur
l'analyse minutieuse
et la satisfaction
des clients.

Évaluation de la valeur
assurable (loi 141)
et préparation des
descriptions d'unité
de référence.

Région du Grand Montréal.



Nos domaines d'expertise
Résidentiel, commercial, industriel
et institutionnel.



Services de conseil en évaluation
Financement, achat, vente,
assurances, etc.

514-324-4480 info@brunet-lefebvre.com
Visitez notre site web pour tous nos champs d'expertise

www.brunet-lefebvre.com

ÉVALUATIONS **GILLES ROBERT**

(Depuis 1957)

EXPERTISE IMMOBILIÈRE

RÉSIDENTIELLE, COMMERCIALE OU INDUSTRIELLE
COÛT DE RECONSTRUCTION À DES FINS D'ASSURANCE (LOI 141) - ÉVALUATION DES AMÉLIORATIONS - PRÉPARATION DE FICHES DESCRIPTIVES - ÉTUDE D'UN FONDS DE PRÉVOYANCE ET CARNET D'ENTRETIEN - PRÉPARATION D'UNE PREUVE DE PERTE MATÉRIELLE ET ESTIMATION DES COÛTS À LA SUITE D'UN SINISTRE - ÉVALUATION DE LA VALEUR MARCHANDE À DES FINS DE VENTE OU D'ACHAT - RÈGLEMENT SUCCESSORAL OU PARTAGE DU PATRIMOINE, FINANCEMENT, GAINS DE CAPITAL, ETC.

LOUIS-PHILIPPE ROBERT, ÉVALUATEUR AGRÉÉ

Tél. : 514 990-1558 / 450-466-6020

Courriel: evaluationsgrobert@gmail.com

Montréal • Rive-Sud • Laval

GroupeLPCA **ÉVALUATEURS AGRÉÉS**

EXPERTISE

Valeur de reconstruction pour assurance
Commercial, industriel et résidentiel

www.groupepca.com

435 435-1315

1800 363-8237

BUREAUX

Montréal, Sainte-Thérèse,
Saint-Sauveur et Gatineau



Évaluation Intégrale

Integral evaluation

Évaluateur agréé, expérience et compétence
Valeur marchande
Valeur assurable - Consultation

GRAND-MONTRÉAL – MONTÉRÉGIE – ESTRIE

Manuel Brière, B. Sc, É.A.

514 982-1640 info@evaluationintegrale.com

4388 Saint-Denis, Suite 200 # 204
Montréal, Qc H2J 2L1

5333 Rue Bourchemin,
Contrecoeur, Qc J0L 1C0



Sur rendez-vous seulement



Découvrez ou apprenez
en plus sur l'administration
de votre copropriété depuis
le confort de votre foyer?

**Inscrivez-vous à nos
webinaires!**

<https://rgcq.org/activites-et-formations>





GROUPE
PROVAL
ÉVALUATEURS AGRÉÉS

*Notre expérience et notre efficacité
à votre service.*

NOS SERVICES AUX SYNDICATS DE COPROPRIÉTÉ



À PROPOS DE NOUS

Entreprise dynamique, Groupe Proval évaluateurs agréés offre un service professionnel, rapide et personnalisé.

Nous sommes des évaluateurs agréés d'expérience qui comptent sur le support d'une équipe administrative et technique passionnée.



NOS SERVICES

Pour des rapports
à des fins de :

- Coût de reconstruction à neuf pour couverture assurantielle
- Description d'unité de référence
- Indexation

Pour des propriétés
de type :

- Édifice à copropriété divise
- Maison de ville
- Commerciale
- Industrielle



**Pour toute demande d'évaluation, veuillez visiter
notre site web au www.groupeproval.com**

LAVAL - LAURENTIDES - LANAUDIÈRE - MONTRÉAL - MONTÉRÉGIE - OUTAOUAIS

130, chemin de la Grande-Côte, suite 101, Boisbriand J7G 1B9
130, boulevard Saint-Raymond, Gatineau J8Y 1T2



Besoin d'une évaluation pour fins d'assurance?



Nous sommes l'excellence en évaluation immobilière
et nous avons des experts chevronnés
en ce qui a trait aux valeurs de reconstruction.

Demandez votre soumission à immo@pcgc.ca
Rendez vous sur notre site www.pcgcarmon.com
Nous vous remercions de votre confiance.

Votre équipe PCGC
1350, rue Mazurette, local 207 Montréal (Québec) H4N 1H2
Tél. : 514 365.6664

www.pcgcarmon.com

VALORIS

Évaluateurs agréés

**CONDO - UNIFAMILIALE - PLEX - MULTI LOGEMENT -
SEMI COMMERCIALE - COMMERCIALE ET INDUSTRIELLE**

MONTRÉAL - LAVAL - RIVE-SUD - RIVE-NORD - SHERBROOKE

— **VALEUR MARCHANDE**

ACTUELLE - POTENTIELLE - CONSTRUCTION NEUVE -
TERRAIN - VALEUR LOCATIVE

— **AVANCEMENT DES TRAVAUX**

—
LOI 16

**ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE
& CARNET D'ENTRETIEN**

—
LOI 141

**COÛT DE RECONSTRUCTION À NEUF
- ASSURANCE**

Pour obtenir une soumission dans les 24 heures :

info@valoris.ca 438-259-3149

spe
VALEUR ASSURABLE

**RECONNU
PAR LES
ASSUREURS**
Partout au Québec

Êtes-vous sous ou surévalué?
Être informé, c'est payant!

En effet, connaître la véritable valeur de vos biens vous permet d'obtenir une couverture d'assurance juste et suffisante.

Pour avoir l'esprit tranquille, faites confiance à des professionnels pour évaluer **la juste valeur à neuf** de vos immeubles.

Rabais accordé aux membres RGCQ

Montréal 514 788-9777
Québec 418 227-9777
Sans frais 1 800 227-5257

evaluation@spevaleurassurable.com
www.spevaleurassurable.com



LA PREMIÈRE ÉTAPE
À TOUT PROJET IMMOBILIER

Vous avez des questions
nous avons les réponses

Oméga Évaluation Immobilière inc.

- Valeur marchande fins de financement / vente / achat / gain en capital / divorce / etc.
- Immeubles à revenus / Commerciaux / Industriel / Terrain Vacant / Maison de Prestige
- Coût de reconstruction à neuf / Calcul de fonds de prévoyance et Carnet d'entretien conforme aux lois



550, Chemin du Coteau Suite 300 J6W 5H2
Tél. : 514 705-1848 Fax : 514 492-2328
Courriel : info@omegaevaluation.com
omegaevaluation.com





VOTRE EXPERT EN BÂTIMENT

ARCHITECTURE
GESTION D'ACTIFS
ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE
CARNET D'ENTRETIEN
INSPECTIONS - EXPERTISES TECHNIQUES

450 663-6260
www.architechsb.com



Tous les membres
du **RGCQ** reçoivent
le **Condoliation**,
LA revue référence
en copropriété.

<https://rgcq.org/condoliation>



SERVICES EXPERT CONSEIL SPÉCIALISÉ EN ENVELOPPE DU BÂTIMENT

GESTION DE PROJET

ENVELOPPE DU BÂTIMENT / TOITURE

FONDS DE PRÉVOYANCE
ET CARNET D'ENTRETIEN (LOI 16)

INSPECTION DE FAÇADES (LOI 122)

GÉNIE CONSEIL / SERVICES CONNEXES
(THERMOGRAPHIE, HYGROMÈTRE ETC.)

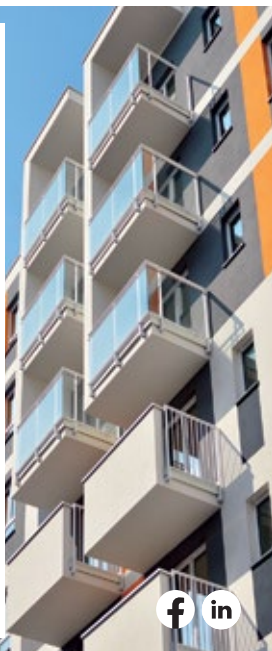
514 212-3412

france.sigouin@fsexpertconseil.com



**FS
EXPERT-CONSEIL
CONSULTING EXPERT**

www.fsexpertconseil.com



RGCQ

**Vous souhaitez en savoir
plus sur les avantages
d'être membre corporatif
du RGCQ?**

**Contactez notre directrice commerciale
au 514-916-7427 poste 103**

<https://rgcq.org/devenir-membre-corporatif> 🔍

Inspection des façades loi 122 RBQ

Tél. 514 946 8807

Georges Fallah, Architecte

Expert en Enveloppe du Bâtiment

Nos services:

- Inspection technique des façades, Loi 122 RBQ
- Réception parties communes
- Fonds de prévoyance & Carnet d'entretien (loi 16)
- Plans et devis d'architecture
- Expertise, enveloppe du bâtiment
- Infiltration d'eau (moisissures)
- Gestion de projets
- Réfection toiture et terrasses
- Conformité des cheminées
- Témoin expert à la cour

E. Mail : g.a.p.immeubles@videotron.ca

GLOBAL INSPECT GÉNIE CONSEIL

- ◆ Loi 16
 - ◆ État d'immeuble
 - ◆ Fonds de prévoyance
 - ◆ Carnet d'entretien
 - ◆ Loi 22
 - ◆ Inspection de façades
 - ◆ inspection
de stationnements
intérieurs
-
- ◆ Efficacité énergétique
 - ◆ Audit énergétique
 - ◆ Remise en service

info@globalinspect.ca

514 813.8721



GLOBAL INSPECT
WWW.GLOBALINSPECT.CA

NiVOEX

EXPERT EN BÂTIMENT
ET DE LA COPROPRIÉTÉ

INSPECTION
EXPERTISE LÉGALE
FONDS DE PRÉVOYANCE
CARNET D'ENTRETIEN
LOI 16

CONTACTEZ-NOUS ! INFO@NIVOEX.COM
NIVOEX.COM | SANS FRAIS 1-855-595-1265

magellan

immobilier conseils

Gestion de projets immobiliers
Inspections techniques
Élaboration de rapports obligatoires en copropriété

514-725-0420

contact@magellanconseil.ca

www.magellanconseil.ca

Montréal - Québec - Tremblant



RAYMOND JOYAL

ÉVALUATION IMMOBILIÈRE ET SERVICES CONSEILS

VALEUR ASSURABLE;
LITIGE, SÉPARATION, SUCCESSION;
FINANCEMENT, FISCALITÉ;
EXPROPRIATION.

Tél. : 514-493-4422, Téléc. 514-493-4386, sans frais : 1-888-203-4422
110-1100, boul. Crémazie Est, Montréal, (Québec), H2P 2X2.



UL Solutions

1320, boulevard Lionel-Boulet
Varenes (Québec) J3X 1P7

UL.com/Solutions

Pierre Giesinger, ing.

Directeur, développement des affaires

Tél. : 450 929-7909

Cell. : 514 242-5771

pierre.giesinger@ul.com



1600, boul. René-Lévesque O.
16^e étage, Montréal, Qc H3H 1P9

Patrick Daigle
ing., BA

*Gestionnaire
Science du Bâtiment Montréal*

patrick.daigle@wsp.com
T+ 1 438-843-7780
F+ 1 514-340-1337
M+1 514-240-5361
wsp.com

MEMBRE
CORPO



**L'EXPERTISE EN TECHNOLOGIE
DE DÉTECTION DES GAZ**

Inspection, entretien et étalonnage de systèmes
de détection de gaz de toutes marques

PLUS DE 35 ANS D'EXPÉRIENCE



**PARTOUT
AU QUÉBEC**

1 877 871-6829 | info@detekta.ca
Visitez nous au [detekta.ca](https://www.detekta.ca)



FACADES PLUS
CONSULTANTS

Depuis 2013



Spécialisés
en vérification
des façades et
stationnements

LOI 122

Plans et
devis de
réparation

514.336.0100 | FACADESPUS.CA



EXPERTBÂTIMENT.CA

INGÉNIERIE



EFFICACITÉ
ÉNERGÉTIQUE



EXPERTISE



DES SOLUTIONS ADAPTÉES AUX COPROPRIÉTÉS

Étude de fonds de prévoyance (*loi 16*)

Carnet d'entretien (*loi 16*)

Plan de gestion de l'actif

Préréception des parties communes

Inspection technique en bâtiment

CONTACTEZ-NOUS

1 888 883-0432



info@expertbatiment.ca



GENIROM

INGÉNIEURS INSPECTEURS EN BÂTIMENT

info@genirom.com
438 868-0172
400 rue de l'Aqueduc,
Montréal, H3C 1Z6

Services d'ingénierie

Inspections de façades
Inspections de garage
Estimation des coûts de réparation
Plans et devis
Surveillance de travaux



ProTech IB

Division sciences du bâtiment

**LE GENIE-CONSEIL
AU SERVICE DES
COPROPRIÉTAIRES**

ProTech IB est votre expert en génie du bâtiment et vous offre des solutions sur mesure pour tous vos besoins en génie-conseil.

- **RAPPORT D'ÉTAT D'IMMEUBLE**
- **ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE**
- **INSPECTION DES FAÇADES ET DALLES (L-122)**
- **EXPERTISE, GESTION DE PROJET, CONTRÔLE**



ProTech IB – des conseils pour préserver votre investissement
6500, aut. Transcanadienne, bur. 400, Pointe-Claire QC H9R 0A5

514 992-3537 | www.protechib.ca | info@protechib.ca



Firme d'ingénierie au service
de vos projets
depuis 25 ans

PRÉRÉCEPTION, FONDS DE PRÉVOYANCE,
BILAN DE SANTÉ, PLANS DE STRUCTURE,
INSPECTION DES FAÇADES
ET DES STATIONNEMENTS,
EXPERTISE LÉGALE

Immeubles en copropriété,
commerciaux et industriels

514 271-9635
www.prospec-plus.com

OPTIMISEZ AU MAXIMUM LA MAINTENANCE DE VOTRE PARC IMMOBLIER

NOS CHAMPS D'EXPERTISE EN BÂTIMENT

INSPECTION ET EXPERTISE DU BÂTIMENT
GESTION ET SUIVI DE PROJETS
SUPERVISION DE CHANTIER
SERVICES D'INGÉNIERIE
INTERVENTIONS D'URGENCE
DÉNEIGEMENT DE TOITURES



SUPERTECK
EXPERTS-CONSEILS | TOITURE ET BÂTIMENT

www.superteck.pro



1.877.679.6827
info@superteck.pro

**MEMBRE
CORPO**



- Inspection de copropriétés
- Certificat d'état d'immeuble, fonds de prévoyance et carnet d'entretien
- Expertises légales et techniques
- Inspection de bâtiments

Janick Marinier, T.P. Présidente

514 518-6903 • info@inspexio.ca • www.inspexio.ca



RGCQ
REGROUPEMENT
DES GESTIONNAIRES
ET COPROPRIÉTAIRES
DU QUÉBEC



1.866.454.5644
GROUPEABS.COM

MEMBRE
CORPO



SCIENCE DU BÂTIMENT

Que vous soyez propriétaire, gestionnaire ou investisseur dans les secteurs multi-résidentiel (condos, appartements et résidences de retraités), industriel, commercial (centre commercial et espaces locatifs), patrimonial ou institutionnel, nous sommes là pour vous. Groupe ABS est un partenaire de choix pour le maintien de vos actifs immobiliers.

SERVICES OFFERTS

- › Enveloppe du bâtiment
 - › Expertise de toitures
 - › Thermographie de l'enveloppe (murs et toitures)
 - › Inspection de façades (RBQ – Loi 122)
- › Surveillance de travaux de toitures et de façades
- › Inspection de fondations et de stationnements étagés
- › Vérification diligente des immeubles (selon l'ASTM E2018-15)
- › Inspection des aires extérieures et stationnements asphaltés
- › Hygiène industrielle, qualité de l'air, amiante, moisissure, radon



PORTES et
FENÊTRES

LA SOLUTION CLÉ EN MAIN

pour tous vos travaux de restauration et de réparation
de PORTES ET FENÊTRES



Gestion de projets avec échéanciers
Respect des budgets établis

Présentation des services aux administrateurs et gestionnaires



REEMPLACEMENT
D'UNITÉS SCELLÉES



FABRICATION ET
INSTALLATION DE
MOUSTIQUAIRES



DOUCHE



COUPE-FROID ET
MÉCANISMES



INSTALLATION
ET REMPLACEMENT
DE MIROIRS



DÉSEMBUAGE



CALFEUTRAGE



INSTALLATION ET
RÉPARATION DE
RAMPES DE VERRE



RÉPARATION DE
SOLARIUM



INSERTION DE PORTES
ET VITRAUX



INSTALLATION
ET RÉPARATION
DE MURS-RIDEAUX

facebook

4.9 ★★★★★

Google

4.9 ★★★★★

membre



1 888 668-0880 | RBQ 5590-6192-01

info@bascoworld.com | bascoworld.com

DEPUIS
1997

L'expérience **MAGISTRAL!**

Des prix **Magistral**

Un service **Magistral**

Une fabrication **Magistral**

Une installation **Magistral**

Du confort **Magistral**

Un design **Magistral**

Le verre énergétique **Magistral**

La qualité Fenêtres **Magistral**

**VOUS AVEZ
UN PROJET?**
Réalisez-le avec
nous, il sera tout
simplement
Magistral!

Fenestresmagistral.com • 1-888-993-8733

M FENÊTRES
MAGISTRAL

Problèmes de fenêtres ?

Ne les remplacez pas !

Services

- Remise à neuf et **réparation** de tous types de portes et fenêtres
- Remplacement de **thermos** et **rampe de verre**
- Amélioration performance par **insertion** de thermos à la place de verre simple
- Recherche et correction de problème complexe de **l'enveloppe du bâtiment**
- Service spécialisé, solution et **expertise unique** (usinage pièce, impression 3D)



514 993-3333
groupefenestra.com

Montréal - Québec - Ottawa - Toronto

FENESTRA

RBQ : 8203 2476-53



RÉFECTIONS
RIVE-SUD

RÉPARATION PORTES & FENÊTRES

Michel Fillion
514.992.8386
refections_rs@outlook.com
RBQ#5674-6456-01

Remise à neuf de
portes & fenêtres
Quincaillerie
Moustiquaires
Thermos

DE NOMBREUX SUJETS D'ACTUALITÉ DANS LE **CONDOLIAISON**, VOTRE REVUE DE RÉFÉRENCE EN COPROPRIÉTÉ





VOTRE
PARTENAIRE,
PARTOUT AU
QUÉBEC!

MEMBRE
CORPO



Spécialisé dans le domaine des
**GROUPES ÉLECTROGÈNES
(GÉNÉRATRICES)**



VENTE | LOCATION | SERVICE

1044, rue du Viger
Terrebonne (Qc) J6W 6B9
450 964-5134 | 877 473-2489
514 951-5757 (URGENTES)

GENERAC | INDUSTRIAL
POWER

faguy.com

Mise aux normes des enceintes de foyers en copropriété



Un enjeu de sécurité essentiel

Les immeubles des années 1980-1990 ont souvent des puits techniques non conformes, favorisant la propagation du feu entre les étages.

Nos solutions

Inspection, documents et certification par un architecte pour la conformité.

Création de puits individuels conformes aux normes incendie.

Mesures correctives validées

Installation de foyers conformes (électrique, bois, gaz).

Retrait complet des foyers et cheminées, sans remplacement.

Pourquoi nous choisir

Expertise reconnue : Plus de 15 ans d'expérience au service des copropriétés.

Service clé en main : Une gestion complète du projet, sans tracas.

Accompagnement sur mesure : Une communication claire avec le syndicat et les copropriétaires.

Services d'architecte inclus : Préparation des documents officiels et certification finale du projet.

Solutions adaptées : Avec des options de financement disponibles.

Votre système Vermont Casting/Majestic DVHVAC36 installé dans votre condo arrive à la fin de sa durée de vie.

Adoptez une solution de rechange complète et adaptée à vos besoins

Notre équipe spécialisée vous propose des options sur mesure pour moderniser votre système et améliorer votre confort tout en respectant les normes en vigueur :

- **Foyer au gaz ou électrique** : Performant et conforme aux exigences actuelles.
- **Fournaise au gaz ou électrique** : Efficacité énergétique optimale pour une chaleur constante.
- **Climatiseur nouvelle génération (si requis)** : Conçu pour maximiser le confort et l'efficacité.
- **Prix avantageux** : Tarification incitative pour les projets regroupant 6 unités ou plus.
- **Conformité et durabilité** : Tous nos systèmes respectent les normes les plus récentes en matière de sécurité et d'efficacité énergétique.

Types de travaux inclus :

- Retrait de l'ancien système.
- Installation d'un nouveau système comprenant une fournaise, un foyer et un climatiseur, conformément au choix effectué.
- Fermeture du mur et finition des joints (peinture non incluse).

Avantages de notre service clé en main :

- Choix des options
- **Financement flexible** : Des options adaptées à votre budget.



Contactez-nous pour plus d'informations :
Téléphone : 514-260-0563
fgoulet@noreafoyersgm.com



Noréa Foyers

Montréal | Rive-Sud | Rive-Nord

GARDONS LA NATURE DANS LA NATURE.

URGENCE
514 495-1000



ABIOSPHÈRE
Arrelle

EXTERMINATION

SERVICE PERSONNALISÉ • TRAVAIL GARANTI

3243, boul. Rosemont
Montréal, QC H1Y 1M8

514 495-1000
info@abiosphere.com
abiosphere.com



10%
de rabais
aux membres
du RGCQ



SERVICE DE GESTION PARASITAIRE

SERVICES PROFESSIONNELS POUR IMMEUBLES
LOCATIFS ET PARCS IMMOBILIERS PAR TECHNICIENS
CERTIFIÉS. PROGRAMME ANTIPARASITAIRE CLÉ EN
MAIN. SERVICE D'URGENCE 24/7. SERVICE 100 %
GARANTIE. SOUMISSION GRATUITE.




WWW.BOISVERTGESTIONPARASITAIRE.CA

RABAIS MEMBRE
514 895 9977



MEMBRE
CORPO

EXTERMINATION EXPRESS INC

Gestion parasitaire & Traitement préventif
(fourmis, guêpes, souris, araignées, etc)



**EXTERMINATION
EXPRESS**

212, Av. des Terrasses
Laval, QC H7H 1E4

Mtl, Laval, Rive-Nord: **450 492-9090**
Repentigny/Banlieue-Est: **450 582-4022**
www.exterminationexpress.ca
administration@exterminationexpress.ca

MEMBRE
CORPO






RGCQ

Les publications
du RGCQ Plus qu'un
placement publicitaire
un investissement!

514-916-7427 poste 103

🔍



AVANTAGES AUX MEMBRES RGCQ

15% de rabais*

*certaines conditions s'appliquent



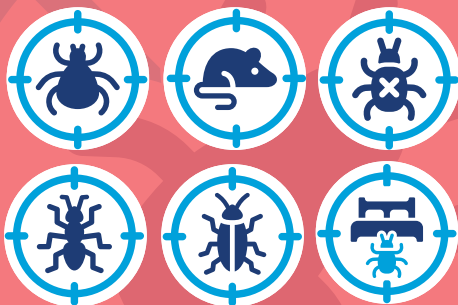
514 924-6014 / 1 844 690-3434
mbmextermination.com



Parce que chaque être vivant
mérite d'être traité de la
bonne façon...

Suluk

GESTION PARASITAIRE ET TEST DE FUMÉE



EXTERMINATEUR CERTIFIÉ

Vous êtes à la recherche
d'un exterminateur
professionnel et à bon prix?
Nous sommes la solution
pour tous vos problèmes.
Soumission Gratuite

Gestion Parasitaire et Tests de Fumée

Eric@suluk.ca
819-964-1234
514-241-7173

RABAIS DE
20%

**AUX MEMBRES
DU RGCQ**

**SUR TOUTE
INTERVENTION
CONTRE LES
INSECTES ET
LES RONGEURS**



SOS 
COMPTABLE



REDRESSEMENT DE LA COPROPRIÉTÉ.

L'ÉQUIPE DONT VOUS RÉVEZ POUR
VOUS SUPPORTER.

DES RESSOURCES HAUTEMENT QUALIFIÉES
À DES TAUX TRÈS COMPÉTITIFS.

- Optimisation du Budget annuel et du flux de trésorerie
- Gestion de la comptabilité et de la paie des employés
- Gestion des opérations et des tâches du personnel
- Gestion des projets spéciaux par fond dédié
- Optimisation des procédures, des contrôles internes
- Archivage de vos fichiers et des registres de la copropriété
- Recherche de financement pour les travaux
- Préparation des documents pour les assemblées des copropriétaires
- Conformité aux lois en vigueur applicables aux copropriétés

MONTRÉAL | RIVE SUD ET RIVE NORD | GATINEAU ET OTTAWA | SHERBROOKE

514 660-9011 | finance@soscomptablescpa.com |  



**G R O U P E
INFINITE**

Helene FISCHER
+1 450 741-0624

- Gestion et expert-conseils
- Levée de fonds
- Formation
- Et plus

helene@groupeinfinite.com
www.groupeinfinite.com



GESTION DE COPROPRIÉTÉ

Marcel Chirita
Gestionnaire

514 451-8344

infobaldeva@gmail.com

MEMBRE
CORPO



Gestion de copropriétés

Administration, finances et travaux

Une équipe interdisciplinaire et dynamique
à l'écoute de vos besoins.
Un allier indispensable dans la gestion de votre copropriété.

Adoptez la bonne approche avec nous!

Service de gestion clé en main

Accès au portail client + ligne d'urgences 24H/7

Aucun frais d'ouverture de dossier ou frais cachés

Tél. : 514 312-1068

www.citegestioncondos.com

201-1919, Boul. Lionel-Bertrand, Boisbriand (Québec) J7H 1N8

MEMBRE
CORPO



DEPUIS
2004

GESTION DE COPROPRIÉTÉ

Nous desservons
toutes les régions du Québec



OFFRE UNIQUE POUR LES PETITES COPROPRIÉTÉS DE 20 UNITÉS ET MOINS

- Garantie du meilleur service à la clientèle (7 jours sur 7)
- Aucun frais d'intégration (transfert de vos dossiers)
- 1^{er} mois de gestion sans frais (gratuit)
- Garantie du gel de prix des honoraires de gestion (pas de hausse annuelle tant que vous êtes client)

Appelez-nous dès maintenant pour obtenir une soumission
Sylvain Clermont, Vice-président 514 819-0227

5890, Avenue Monkland, bureau 16, Montréal Qc H4A 1G2
www.a1condo.ca / (514) 666-0222 / info@a1condo.ca



Pour vous OFFRIR une TRANQUILLITÉ
d'esprit en COPROPRIÉTÉ

Ne vous faites pas de souci!



depuis 2013

CondoConsulte Inc.

est LA RÉPONSE À VOS BESOINS!

**GESTIONNAIRE
DE LA COPROPRIÉTÉ
AU QUÉBEC**



Tél.: 450 705-6565
www.condoconsulte.com
info@condoconsulte.com



Devenez un membre Stratégis pour la gestion de votre collectivité et vous aurez accès au meilleur service de gestion qu'il soit !

MEMBRE
CORPO

Condo Stratégis inc. 514. 508-6987

samuel.grondin@condostrategis.ca

82 Rue de Brésolles,
Montréal, QC H2Y 1V5

www.condostrategis.ca



**Gestion
em2**



514-935-1913

info@gestionem2.com

793 Ave Walker,
Montréal, (Québec)
H4C 2H5

MEMBRE
CORPO

Direction Condo
directioncondo.ca

Philippe Brazeau
Gestionnaire

.....

438 882-6699
directioncondo@gmail.com

MEMBRE
CORPO



Condovision

VOTRE PROPRIÉTÉ. NOTRE PASSION.



VOTRE PROPRIÉTÉ. NOTRE PASSION.

YOUR PROPERTY. OUR PASSION.

-  **GESTION IMMOBILIÈRE**
Property Management
-  **GESTION DE COPROPRIÉTÉS**
Condominium Management
-  **CONSULTATION GRATUITE POUR LES SYNDICATS EN DIFFICULTÉ**
Free consultation for condominium associations

ÉQUIPE BILINGUE / Bilingual team
(514) 341-8827

www.condo-vision.com



Une équipe de professionnels
à votre écoute et à votre service

David Ménassé, Adm.A
Président

321, boulevard Curé-Labelle
Laval, Québec H7L 2Z9

T 514 843-8481 / 450 625-2210 poste 229

F 450 625-2781

davidmenasse@e-propri-gestion.com

www.e-propri-gestion.com

MEMBRE
CORPO



Gestion de
Condo Optima

La gestion simplifiée,
pour une copropriété
sereine et bien encadrée.



RGCQ
REGROUPEMENT
DES GESTIONNAIRES
ET COPROPRIÉTAIRES
DU QUÉBEC

- ✓ Offres : Essentiel, Plus et Complète
- ✓ Aucun frais de démarrage
- ✓ Engagement envers l'amélioration continue
- ✓ Plateforme UpperBee



Jean Desnoyers, Gestionnaire Fondateur

514 448-1742

info@gestion-optima.ca

www.gestion-optima.ca



MEMBRE
CORPO

COMMENT SE PORTE VOTRE COPROPRIÉTÉ ?

- **Vous** êtes moins de 50 unités?
- **Vous** avez de la difficulté à vous y retrouver avec les lois (16, 141, 41)?
- **Vous** avez plus de questions que de réponses en matière de copropriété?
- **Vous** n'avez pas les ressources ou les moyens financiers des grosses copropriétés?
- **Vous** devez cotiser davantage vos copropriétaires pour vous conformer?

Eurêka Condo vous offre un programme d'accompagnement abordable et efficace intégrant « Coaching », solutions pratiques et outils pertinents pour prioriser vos actions.

Pour un temps limité
seulement 495 \$
(+ taxes)

Inclus une consultation de 3 heures et un plan d'action
(français ou anglais)



**ANALYSEZ VOTRE SITUATION,
ÉTABLISSEZ VOS BESOINS
ET PASSEZ À L'ACTION
SANS TARDER!**

Réservez dès maintenant
514 703-6862
action@eurekacondo.com



Eurêka Condo Inc - © Tous droits réservés 2020



QUALITÉ • SERVICE



Gestion Immobilière



Gestion de copropriété à partir
de 6 condos - 23 \$



Gestion locative à partir de 3
unités - 3%-8%



Gestion commerciale

GRAND MONTRÉAL/ RIVE SUD/ RIVE NORD



info@gestionajax.ca



+1 844-888-8842

www.gestionajax.ca



Nous offrons une expérience client supérieure

Au premier abord, les affaires peuvent être une simple série de transactions. Mais en fait, tout est histoire de relations : relations avec les administrateurs, les fournisseurs, et surtout, avec les copropriétaires.

GESTION IMMOBILIÈRE | PROPERTY MANAGEMENT

Une équipe à votre service avec plus de 25 ans d'expérience

- Gestion active et impliquée
- Proactivité
- Experts conseils
- Communication / transparence / disponibilité
- Axée sur l'excellence
- Innovation
- Service personnalisé et professionnel
- Service bilingue

Nous bâtissons des communautés que nos clients sont fiers d'appeler leur chez-soi.

Clearsights

GÉRER AVEC CONFIANCE | MANAGE WITH CONFIDENCE

www.clearsights.com | service@clearsights.com | 514-972-7892



GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉS

- Bureau 450.635.9082
- Télécopieur 450.396.9082
- Courriel info@tapama.ca

3472 Des Fadets
Longueuil (St-Hubert) (Qc)
J3Y 0H3

GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉS DE TOUTES TAILLES

**Gestion Corev offre un service
de gestion complet, personnalisé
et adapté à vos besoins**



9250 boulevard l'Acadie,
suite 205,
Montréal, Qc H4N 3C5

Tél.: 514 389.0101
info@gestioncorev.com

Service d'urgence 24/7

www.gestioncorev.com



GESTION D'IMMEUBLES TORAM INC.

IMMEUBLES LOCATIFS ET DE COPROPRIÉTÉS

SOLUTIONS ■ RIGUEUR ■ EFFICACITÉ ■ TRANSPARENCE

Pierre Marot T. 514.814.1603
Président-Gestionnaire pmarot@gestiontoram.com

105-275, Upper Edison | Saint-Lambert | Québec | J4R 2W1
www.gestiontoram.com

MEMBRE
CORPO



JONATHAN DAUPHINAIS-FORTIN
PRÉSIDENT

514-294-3076
info@gestionimmosource.com
www.gestionimmosource.com



RGCQ
RÉGIE IMMOBILIÈRE
DU QUÉBEC

Condo Manager

MEMBRE
CORPO



**UNE GESTION SAINE
C'EST DORMIR EN TOUTE QUIÉTUDE !**

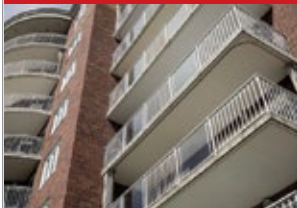
Outaouais | Rive Nord | Montréal | Rive Sud

819.576.6232 | 514.909.3246

Administration et législation | Finance et comptabilité
Gestion opérationnelle | Redressement | Petits immeubles

dmnc.ca

Gestion immobilière de copropriétés



Gestion Immeubles Élégance Inc.
à Montréal est spécialisée dans la gestion
de copropriété de condos et d'immeubles.

Chez Gestion Immeubles Élégance Inc. le gestionnaire
a pour mandat de vous éviter les nombreux soucis
que comportent les tâches reliées à la gestion
et l'administration de votre copropriété.



Gestion administrative des opérations

Nos gestionnaires se chargent
des affaires et des intérêts
communs de votre copropriété.



Analyse comptable et financière

Dès son entrée en fonction,
notre gestionnaire analyse les
postes de dépenses pour identifier
les opportunités d'économies.



Entretien et conciergerie

Service d'entretien ménager
personnalisé selon les besoins
de votre immeuble



Gestion Immeubles Élégance
Expérience Savoir-faire Réputation
514 838 1191



RGCQ
REGROUPEMENT
DES GESTIONNAIRES
ET COPROPRIÉTAIRES
DU QUÉBEC

1805, Sauvé Ouest, Bureau 302, Montréal, Québec, H4N 3B8
contact@gestionelegance.com www.gestiondecopropriete.ca
Tél.: 514 838 1191 Télécopieur 438 375 9298

Gestion immobilière Bema

Gestion complète d'immeubles
de toutes tailles

GESTION CONDO - GESTION LOCATIVE



Gestion immobilière
Bema

200-5200 boul. des Laurentides,
Laval, H7K 2J8

Tél : 514 354-9366
info@immobema.ca

**PROFITEZ
DE NOTRE
PROMOTION
2025**

Ouverture de dossier
gratuite pour
les membres
du RGCQ

**SERVICE
D'URGENCE 24/24
ET 7/7**



CHOISIR LA QUALITÉ D'UNE GESTION **EFFICACE ET RENTABLE**

**UNE ÉQUIPE PROFESSIONNELLE À VOTRE
ÉCOUTE POUR UNE GESTION Saine DE CE
QUI VOUS TIENT À COEUR!**



**GESTIONNAIRES
QUALIFIÉS,
DISPONIBLES ET
EFFICACES**



**SERVICE D'URGENCE
24H/24 7J/7**



**ACCÈS EN TEMPS RÉEL
AUX OPÉRATIONS DE
GESTION ET DE
COMPTABILITÉ POUR LES
ADMINISTRATEURS**

☎ 514-866-1587 ✉ contact@ges-mar.net 🌐 www.ges-mar.net



Gestior

Gestion de copropriété depuis 1992

EXPÉRIENCE ET SAVOIR-FAIRE

Plus de 30 ans
d'expérience
à votre service

Danielle Macpherson
Présidente

70 de la Barre, bureau 114
Longueuil QC J4K 5J3

Tél. : 450-444-2868

Fax : 450-674-5826

www.gestior.com

dmac@gestior.com

Gestion Griffin

GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉS

☎ 514-560-2440

✉ info@gestiongriffin.com

🌐 www.gestiongriffin.com



LAUCANDRIQUE

GESTION DE COPROPRIÉTÉS



Leader dans le marché depuis plus de 35 ans,
nos experts vous accompagneront dans la
gestion de votre immeuble.

Joignez-vous à nous pour constater la
simplicité de la gestion de votre copropriété.
Que vous ayez uniquement besoin d'un
service comptable ou d'une gestion
clé en main, nous sommes là pour vous!

Pour consulter nos différents forfaits,
qui répondrons assurément à tous
vos besoins, visitez notre site web au

www.laucandrique.ca

Ensemble

réalisons tous vos projets de copropriétés

Laucandrique - 4305, boul. Lapinière, bureau 100, Brossard (Québec) J4Z 3H8

450-677-0007 | www.laucandrique.ca | info@laucandrique.ca



LEFITE

Gestion de copropriétés / *Condominium management*

Gestion complète des syndicats de copropriétés

Mise à jour du carnet d'entretien

Équipe de professionnels experts

Communication rapide et fiable avec
les copropriétaires et administrateurs

T. 514 578.6530

420, Chemin de
la Côte-de-Liesse, suite 204.2
Mont-Royal, (Québec)
H4N 2P7

Gestion.lefite@in.condoweb.app

www.lefite.com



Des services à la carte,
à la hauteur de
vos attentes...

514 806-7173

admin@gipegasus.com

Site web : gipegasus.com

Gestion transparente et intégrée

Nous sommes une équipe d'experts chevronnés

Issus du milieu des affaires et de l'immobilier

Soumis au code d'éthique et de déontologie
d'ordres professionnels

À prix concurrentiels

Services bilingues

Découvrez nos services

Contactez-nous

514 339 7000

info@gestionprovision.com



Gestion immobilière Provision
2297, rue Guénette
Montréal (Québec) H4R 2E9
gestionprovision.com

GESTION IMMOBILIÈRE PROVISION

Property Management

VOUS DÉSIREZ LA TRANQUILLITÉ D'ESPRIT ?



Gestion
Immobilière
RMS Inc.



RGCQ

REGROUPEMENT
DES GESTIONNAIRES
ET COPROPRIÉTAIRES
DU QUÉBEC

GESTION IMMOBILIÈRE COMPLÈTE OU À LA CARTE

Syndicats de copropriétés :
attention particulière sur les nouvelles obligations légales
Communication efficace & Disponibilité
Ligne d'urgence 24/7

Carl Tessier, Division résidentielle
immogestionrms@outlook.com

T. 514-360-0660 poste 2
C. 514-594-5293

www.gestionimmobiliererms.com
3200, autoroute Laval ouest, Laval, H7T 2H6

WILKAR

GESTION IMMOBILIERE INC.
PROPERTY MANAGEMENT INC.



Wilkar est une entreprise de gestion immobilière offrant une gamme complète de services. Elle se spécialise dans la gestion de condominiums de luxe dans la région de Montréal.



À titre de gestionnaires d'immeubles, nous sommes passés maîtres dans l'art de voir aux moindres besoins des immeubles dont nous assurons la gestion.



Notre mission est d'offrir un style de vie que chaque propriétaire mérite de connaître.



Notre service personnalisé est ce qui nous distingue de nos concurrents. Avec Wilkar, vous êtes assurés de recevoir un service sur mesure qui répondra parfaitement à vos besoins.

T: 514 871-0100

info@gestionwilkar.com

www.gestionwilkar.com



**De nombreux sujets
d'actualité dans
Condoliation,
VOTRE référence
en copropriété.**

<https://rgcq.org/condoliation>





Gestion Immobilux

**GESTION DE COPROPRIÉTÉ
PROFESSIONNELLE ET CONSCIENCIEUSE I**

Expert Upperbee

Plateforme professionnelle

Présence fréquente à l'immeuble

Un gestionnaire qui vous accompagne et vous conseille
sur la loi, le carnet d'entretien, les finances

Expert dans la résolution de dossier de sinistre
(Règlement rapide)

Un organisation hors pair de votre registre de copropriété
Flanquée d'une équipe de juriste exceptionnelle

Membre du RGCQ - Membre Conseil d'administration du ASCQ

Excellentes références

Partenariat avec Brick pour avantage copropriétaires - Rabais

450 659-0110

info@gestionimmolux.com

WWW.GESTIONIMMOLUX.COM

Plus de
20 ans
d'expérience

MEMBRE
CORPO

Votre **solution** en gestion immobilière.

Services de **gestion immobilière** dans le
Grand-Montréal, sur la Rive-Sud et la Rive-Nord.



Service urgence 24/7

Service personnalisé

Disponibilité & expertise

562 av. Notre-Dame, Saint-Lambert, QC J4P 2K7



Sans frais

1 855-619-6174

Grand-Montréal

450 619-6174



Courriel

info@immoplex.com



Site internet

www.immoplex.com



Suivez-nous sur
Facebook

@gestionimmoplex



INOV GESTION IMMOBILIÈRE

Spécialisée en gestion de copropriété

« Pour élever à un niveau supérieur
la gestion de votre actif ! »

Région du Grand-Montréal
Rive-sud / Rive-nord

514-312-0332 / info@inovgestion.com



Gestion collaborative
de copropriétés

Nathalie Monast

Gestionnaire de copropriétés

514 262-6002

nmonast@korus.ca

www.korus.ca

POUR UNE GESTION SUR MESURE

- administrative
- financière
- opérationnelle





GESTION PC Inc.
GESTION IMMOBILIÈRE

SERVICES DE GESTION DE COPROPRIÉTÉ
PROPERTY MANAGEMENT

gestionpc@videotron.ca | 514.626.0100

MEMBRE
CORPO

GESTION D'IMMEUBLE DE TOUTES TAILLES

- Copropriété – Résidentiel – Commercial
- Service de consultation

**NOUS OFFRONS
LES DEUX PREMIERS MOIS
GRATUITS!**

514-267-3533

ggimmoexpert@gmail.com
www.ggie.ca



Groupe Gestion
IMMO EXPERT

MEMBRE
CORPO



GESTION SAMURAI

GESTION IMMOBILIÈRE DE CONDOMINIUMS



514.444.1414

www.GESTIONSAMURAI.com

Plateforme **UpperBee** 100% gratuite avec notre contrat de gestion



GESTION SAMURAI

CONDOMINIUM PROPERTY MANAGEMENT



514.444.1414

www.GESTIONSAMURAI.com

UpperBee platform 100% free with our management contract



GESTIONCONDO VIP

UNE GESTION DE COPROPRIÉTÉ HORS-PAIR

GESTION ADMINISTRATIVE

GESTION FINANCIÈRE

GESTION OPÉRATIONNELLE

GESTION SUR MESURE

**APPLICATION MOBILE POUR RÉSIDENTS
ET CONSEIL D'ADMINISTRATION INCLUS**

1-800-627-8130

GESTIONCONDOVIP.COM

GESTION DE SYNDICATS DE COPROPRIÉTÉS

GESTION DE PROJETS

CONSULTATION

MEMBRE
CORPO

GROUPE IMMOBILIER
CELICO INC.



celine.corriveau@immobiliercelico.com

5055, ave. Papineau
Montréal, Qc, H2H 1V9
(514) 395-2220

GROUPE
LARAMÉE INC.

Carole Huillet

Gestion immobilière
Sherbrooke et l'Estrie

819 300. 4278
info@groupe-laramée.ca

MEMBRE
CORPO



RGCQ

Être membre du RGCQ

c'est avoir accès à une équipe
de conseiller.e.s bénévoles
à votre écoute pour répondre
à vos questions.

<https://rgcq.org/ligne-info-gestion>





INVEST GAIN LTÉE

Gestion Immobilière
Depuis 1981



Nous gérons vos condos

Gestion d'immeuble - Multi-résidentiel
Commercial - Condos

Tél. : (450) 926-9966 - Téléc. : (450) 926-4155
info@investgain.com - www.investgain.com
4192, Boul. Grande Allée, Suite 100,
Longueuil (Qc) J4V 3N2



L'ARCHIV.

GESTIONNAIRE IMMOBILIER

MULTIRÉSIDENTIEL | CONDO | COMMERCE | BUREAU



CE QUI NOUS DISTINGUE

- OFFRE DE SERVICES COMPLÈTE
- PROFESSIONNELS QUALIFIÉS MULTIDISCIPLINAIRES
- TRANSPARENCE ET DISPONIBILITÉ
- RÉSEAU DE FOURNISSEURS DE CONFIANCE ÉTABLI
- TRANQUILITÉ D'ESPRIT
- GAGNANT NOUVELLE ENTREPRISE DE L'ANNÉE (3 ANS ET MOINS)

PLUSIEURS FORFAITS SONT DISPONIBLES
+ BÉNÉFICIEZ D'UN RABAIS DE 10% SUR CONTRATS DE DEUX ANS

(450) 326-4692 | INFO@LARCHIV.COM

Lecсор est LE gestionnaire
immobilier par excellence dans
la région de Montréal.

Nous desservons Laval,
la Rive-Nord, Montréal
et la Rive-Sud

450 688-2711

Votre tranquillité d'esprit
Notre garantie

Depuis 37 ans!



2140, boul. Dagenais Ouest,
Laval, Qc, H7L 5X9
450 688-2711

www.lecsor.com





**Lecor vous offre un service TOUT INCLUS,
SANS EXTRA et nous avons une promesse :
l'excellence, 24/7.**



Gestion immobilière complète et adaptée à vos besoins

8304 Chemin Devonshire
Bureau 230, Montréal, (Québec)
H4P 2P7

T.: 438.391.7743

Ligne d'urgence : 438.391.7743



www.gestionlenoble.com

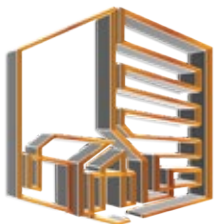


**LES EXPERTS EN PRÉVENTION DE DÉGÂTS D'EAU
POUR VOTRE COPROPRIÉTÉ**
SOLUTION COMPLÈTE CLÉ EN MAIN

**VOUS SOUHAITEZ ÉQUIPER VOS CONDOS
DE VALVES INTELLIGENTES QUI
STOPPERONT LES DÉGÂTS D'EAU ?**

514 375-5678, poste 4
securiteaquadetect.com
admin@securiteaquadetect.com

Entrepreneur général - RBQ : 5725-6638-01
Entrepreneur en plomberie  CMMTQ



PROAKTION

GESTION
IMMOBILIÈRE

450 332-5424

OPTEZ POUR L'EXCELLENCE AVEC PROAKTION

Nous mettons à votre disposition notre expertise pour vous assurer une gestion transparente et efficace.

Nos services personnalisés et notre proactivité vous simplifieront la vie.

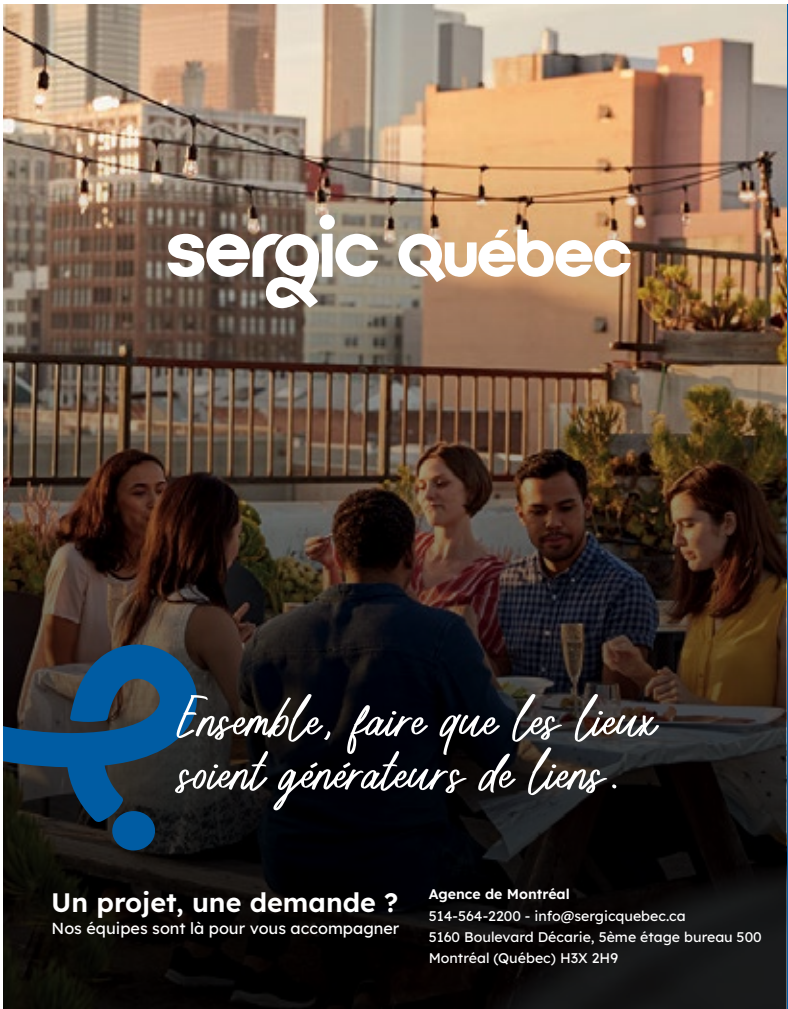
Avec nous, votre copropriété sera entre bonnes mains avec des professionnels dévoués.



Offrez-vous une gestion à la carte, personnalisée
ou complète à partir de 25 \$ par mois.

Visitez nos offres promotionnelles sur

WWW.PROAKTION.CA



sergic Québec

*Ensemble, faire que les lieux
soient générateurs de liens.*

Un projet, une demande ?

Nos équipes sont là pour vous accompagner

Agence de Montréal

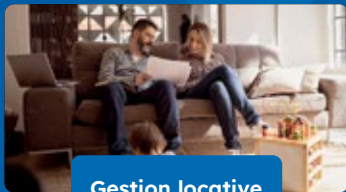
514-564-2200 - info@sergicquebec.ca

5160 Boulevard Décarie, 5^{ème} étage bureau 500
Montréal (Québec) H3X 2H9

Spécialiste de la gestion immobilière au Québec



Gestion de copropriété



Gestion locative



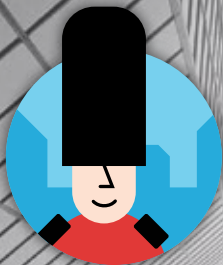
Achat et vente de bien



Accompagnement technique



www.sergiquebec.ca



SENTINEL SPÉCIALISTE DE LA COPROPRIÉTÉ DEPUIS 1991

Notre équipe expérimentée est toujours à votre écoute afin de répondre à vos besoins. Avec Sentinel, profitez d'un service rapide, efficace et transparent.

- ✓ Gestion clé en main : Administration, finances et entretien
- ✓ Tranquillité assurée au quotidien : Concentrez-vous sur l'essentiel pendant que l'équipe Sentinel s'occupe du reste !

PARTENAIRES DE VOS PROJETS IMMOBILIERS



DEPUIS 1991

Contactez-nous dès maintenant pour une gestion simplifiée et professionnelle de votre copropriété!



514-323-6444 ext. 226



1744 William, suite 410
Montréal



www.sentinel.qc.ca



**HOMME À
TOUT FAIRE**

EST. 2009



RBQ: 5622-9370-01



Homme à tout faire

- Peinture
- Céramique
- Ventilation
- Menuiserie
- Réparation de gypse
- Lavage de vitres

**Homme
de
confiance
pour
votre
immeuble**



514-666-2328



APCH

Détection d'infiltration d'eau

Recherche de cause
d'infiltration d'eau,
pertes énergétiques.
moisissures.

**RAPPORT
DÉTAILLÉ**
**FOURNI DANS
LES 24-48 H
SUIVANT
L'INTERVENTION**

L'avantage infiltration Montréal Votre problème est réglé rapidement



Cause trouvée à 100%

Nous garantissons de trouver la source de l'infiltration.

Expertise et diagnostic fiables permettant des réparations ciblées



Sans démolition

Nous trouvons la cause grâce à des instruments à la fine pointe de la technologie

**Aucune démolition
dans 99% des cas**



Tarif fixe

Service rapide et personnalisé avec un tarif fixe pour mieux contrôler vos coûts et les limiter les mauvaises surprises

514 742 5933

service@infiltrationmontreal.com

www.infiltrationmontreal.com



**POUR DES SOLUTIONS
D'INGÉNIERIE FIABLES,
ET EFFICACES,
FAITES ÉQUIPE AVEC
CWT CONSULTANTS**



**CONTACTEZ-NOUS
DÈS AUJOURD'HUI
POUR DISCUTER
DES BESOINS
DE VOTRE PROJET !**

- Rénovations et agrandissements pour les ICRI (installations commerciales, immeubles multi-résidentiels, unités de condominiums et propriétaires institutionnels)
- Réhabilitation des structures en béton
- Solutions aux problèmes de tassement des fondations
- Inspections complètes et conception structurelle
- Évaluation et études de faisabilité pour les projets commerciaux et industriels
- Gestion de projet pour les améliorations et rénovations
- Inspection des façades selon la loi 122 de la RBQ
- Rapports de diligence raisonnable et estimations des coûts



CWT

Ingénieurs-Conseils en Structure, LEED AP
4008, rue Notre-Dame Ouest
Montréal QC, H4C 1R1

admin@cwtconsultants.ca

514-697-9260

**Des nombreux sujets
d'actualité dans
le **Condoliation**, votre
revue de référence en
copropriété**



D+BC

INGÉNIEURS EN
BÂTIMENT
EXPERTS EN
COPROPRIÉTÉ



NOS SERVICES

- + Carnet d'entretien (Loi 16)
- + Étude du fonds de prévoyance (Loi 16)
- + Inspection des façades (Loi 122)
- + Inspection du stationnement étagé (Loi 122)
- + Préparation de plans et devis de réparation
- + Surveillance de travaux
- + Investigation d'infiltration d'eau et/ou d'air
- + Inspection pré-réception des parties communes

DEPATIE
BEAUCHEMIN
CONSULTANTS

1 888 257 5322
INFO@DEPATIEBEAUCHEMIN.COM
DEPATIEBEAUCHEMIN.COM

BESOIN DE **SERVICES D'INGÉNIERIE** POUR VOTRE IMMEUBLE DE COPROPRIÉTÉ ?

**FAITES CONFIANCE À HBGC INGÉNIEURS,
EXPERTS EN STRUCTURE ET SCIENCE DU BÂTIMENT
DEPUIS PLUS DE 10 ANS.**

SERVICES ET EXPERTISES :

- Conformité à la loi-122
- Etude de fond de prévoyance
- Elaboration d'un carnet d'entretien
- Conception de plans
- Inspection et diagnostic
(fissures, infiltrations d'eau,...)
- Et bien plus encore!

Contactez-nous!
438 800-3993



409 Rue Saint-Nicolas,
bureau 100 Montréal (Québec)
H2Y 2P4
www.hbgc.ca



Scannez le code QR
avec votre cellulaire!

Loi 16, 122, 141

*Services complétés pour les
copropriétés. Demandez de l'aide!
On peut vous aider.*

Services professionnels

Fonds de
prévoyance

Inspections

Expertises

Plans et devis

Réservez nos
ingénieurs, techniciens
et architectes pour
2025!

+1 866 968 5302

<https://maitreinspecteur.com/>



Patrick Ouellet Consultant

30 ans
de passion
en ingénierie

- Études, plans et devis
- Expertises en ingénierie pour litiges
- Bâtiments patrimoniaux
- Façades et stationnements « loi 122 »

Patrick Ouellet, ing. C : 514 250-1127
patrick@patrickouellet.onmicrosoft.com
1500, de Champigny, Montréal, QC H4E 1L8



DÉCOUVREZ NOTRE PAGE DES MEMBRES CORPORATIFS SUR LE SITE DU RGCQ !

rgcq.org/membres-corporatifs-du-rgcq





AVANT DE COUPER, FORER, SCIER
OU EXCAVER, CONTACTEZ SCAN PLUS

SCAN DE BÉTON GÉORADAR
FORAGE DE BÉTON
Détection souterrain - Thermographie

SAUVEZ



TEMPS



ARGENT



RISQUES



RÉPUTATION

LA RÉFÉRENCE AU QUÉBEC

1 855 383-3555
www.scanplustech.ca



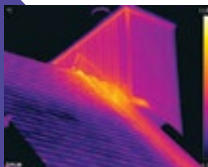
INSPECTION SPÉCIALISÉE D'IMMEUBLES

Détection d'infiltration d'eau - Condensation
Problème de moisissures - Perte de chaleur

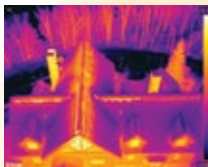
SERVICES DE THERMOGRAPHIE ET D'INSPECTION par drone / par caméra

Bilan de Santé Immobilier • Inspection de façades
Inspection de toiture • Inspection intérieure
Détection d'eau dans les revêtements • Formation
Inspection d'équipements électriques pour assurance

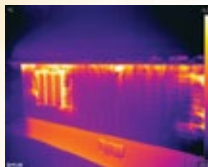
VOIR L'INVISIBLE, UN PLUS !



Détection d'eau



**Évaluation des
pertes de chaleur**



**Détection des
fuites d'air**

Experts en
thermographie
et Maîtres Inspecteurs

514-718-8440

819-631-1010

admin@inspection-eb.com
www.inspection-eb.com



Denis Gonçalves
Président

11222, rue Hamon, suite 120
Montréal (Québec) H3M 3A3
www.dieseinter.com

Bur.: (514) 794-6171
Fax: (514) 388-6171
dg@dieseinter.com



- aiphone
- farfisa intercoms
- mircom
- fermax

vente - réparation - service

RBQ: 5619-3832-01

intercom
contrôle d'accès • serrure • caméra

Normand Dubois

- 450.443.3969
- Intercom@intercom-solution.com
- www.intercominc.ca



RGCQ

**De nombreux rabais
et privilèges** sont offerts
à tous nos membres.

Devenez membre!

<https://rgcq.org/rabais-et-privilèges>



Le #1

DU LAVAGE DE VITRES EN HAUTEUR À MONTRÉAL

Plus de 80 années d'expérience
vous assure un service de qualité,
sécuritaire et dans les temps.

Demandez une soumission

NOS SERVICES

Lavage en hauteur

avec grue, nacelle, bossoir,
ancrages ou rails

Lavage commercial

Du rdc à 4 étages à
l'intervall de votre choix

Autres services

Traitement pour araignées,
location d'équipement et plus



514-528-9565



www.bsflavagedevitres.com

Entretien McGill

Vos experts en lavage de vitres

Experts dans le nettoyage des vitres
des **bâtiments de toute hauteur**,
notre équipe d'experts est équipée
pour relever les défis les plus élevés
que d'autres n'osent pas affronter.

NOUVEAUTÉ: LAVAGE PAR DRONE



Entretien
McGill inc.



Contactez nos experts
dès aujourd'hui !



**VITRES ULTRA
NETTES**

Lavage de vitres
à partir du sol
jusqu'à 6 étages

T. 514 312-2044
info@vitresultranettes.com
vitresultranettes.com

rgcq.org/membres-corporatifs-du-rgcq 🔍

**Découvrez notre
page des membres
corporatifs
sur le site du RGCQ !**



 **RGCQ**



PRESSEAU NET **super lavage de vitres**

Spécialiste en nettoyage pour les copropriétés
Nettoyage de vitres intérieures et extérieures

OBTENEZ VOTRE SOUMISSION ET UNE DATE
À L'AGENDA EN 48 HEURES

L'effet Presseau net,
succombez à la propreté ultime

www.presseaunet.com
presseaunet@gmail.com
514 962-6934
438 394-6310



VITRES.net

LAVAGE DE VITRES

SPÉCIALISÉ EN COPROPRIÉTÉS DE CONDOS DANS LE GRAND MONTRÉAL

Depuis 25 ans, Vitres.net est le leader partout au Québec en lavage de vitres. Nous révolutionnons notre industrie grâce aux innovations technologiques. Nous nous spécialisons dans les syndicats de copropriété de condos en offrant des services adaptés à vos besoins et votre budget!

Scanne-moi et obtiens 15% de rabais!



- ✓ **Lavage de vitres à l'eau pure**
Jusqu'à 6 étages, sans échelle ou nacelle
- ✓ **Lavage de vitres en hauteur**
À l'aide de cordistes en rappel ou avec des drones
- ✓ **Lavage de vitres avec nacelle**
Jusqu'à 10 étages de manière sécuritaire
- ✓ **Lavage de garage souterrain**
Nettoyage à la pression du garage souterrain

www.VITRES.net | 1 833 9-VITRES



VITRISSIMO s.e.n.c.

Nettoyage de vitres

À VOTRE SERVICE DEPUIS 2008

SPÉCIALISÉ DANS LES PETITS SYNDICATS 5 étages ou moins
Nettoyage de vitres extérieures

514. 668.5011
info@vitrissimo.ca
www.vitrissimo.ca

Nouveauté

2^e ÉDITION
MISE À JOUR

MEMBRE
CORPO

TRAVAUX EN CONDO

TOUT CE QU'IL FAUT SAVOIR

Rédigé par

M^e Yves Joli-Coeur avocat émérite

Ce guide pratique a été mis à jour afin de répondre à vos questions concernant les travaux en copropriété divise, pour donner suite aux modifications apportées à la loi et à la réglementation par le législateur. Il s'adresse aux administrateurs, gestionnaires et copropriétaires et vise à rendre accessible et démystifier cet aspect incontournable de la vie en copropriété, compte tenu du vieillissement inexorable des immeubles et de la nécessité de voir à leur conservation.

Il s'inscrit dans une collection en format de poche portant sur la copropriété divise, en complément à l'ouvrage *Le Condo – Tout ce qu'il faut savoir*.

Une copropriété bien administrée est une valeur sûre qui saura protéger votre investissement.



Éditeur : Wilson & Lafleur Ltée

Année : 2023

Nombre de pages : 274 pages

Format : Papier

ISBN : 9782896896363

Prix : 24,95 \$



Disponible chez Wilson Lafleur
www.wilsonlafleur.com



Condo Manager

Gérez en totalité. Et en toute simplicité.

- Le **logiciel comptable et de gestion** pour syndicat de copropriétés
- Au service des gestionnaire de copropriétés depuis 1992

1 866 766-2069

Démo gratuit sur www.condomanager.com

Votre logiciel de maintien du carnet d'entretien

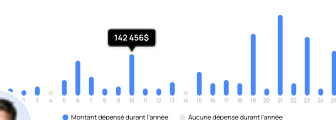


À planifier

2 travaux majeurs à faire prochainement

Répartition des dépenses sur 25 ans

Incluant les provisions



REGISCO

essayer gratuitement: www.regisco.ca



Estimation gratuite
en 24H

438-323-0012
www.apbmaconnerie.com
info@apbmaconnerie.com

Entrepreneur
CERTIFIÉ



L'ASSOCIATION
DES ENTREPRENEURS EN
MAÇONNERIE DU QUÉBEC



R.B.Q. 5630543601
209147-04





PROBLÈMES...

Infiltrations d'eau ? Maçonnerie ? Calfeutrage ?

514 624.6536

Experts en consolidation, reconstruction
de structures et parements de brique, pierre, béton

Solutions aux problèmes :

- D'infiltrations d'eau - Tirage de joints
- Vices de construction
- Enduits protecteurs et étanchéité
- Éclatements et fissures
- Calfeutrage de très haute qualité avec garantie

**SPÉCIALISTES
ÉDIFICES
EN HAUTEUR**

LOI 122 : le rapport d'inspection de vos façades est bienvenu

arguss@videotron.ca

www.argusconstruction.ca

License RBQ : 2543-4697-04

BENJI

MAÇONNERIE

Faites appel aux experts

COPROPRIÉTÉ RÉSIDENTIEL COMMERCIAL

SERVICES

RESTAURATION ET RÉPARATION

- Pose de briques, pierres et blocs de béton
- Restauration de joints de maçonnerie [rejointoiement]
- Calfeutrage extérieur de joints d'étanchéité
- Réparation de ventre de bœuf [bombement, gonflement de la maçonnerie]
- Remplacement d'allèges, linéaux et fer angles [cornières]
- Restauration de cheminée en maçonnerie
- Démolition de brique / Travaux d'urgence
- Travaux préventifs
- Travaux suite à une inspection liée à la loi 122



R.B.Q. 5626-1308-01

514 465.7143
benjimaconnerie.com

CP. 22103 BP IBERVILLE, MONTRÉAL (QC) H1Y 1K5



**ENTREPRISE
EN CONSTRUCTION SPÉCIALISÉE**

Réparations et pose de maçonnerie
Nettoyage de briques - **Travaux en hauteur**
INSPECTION LOI 122

T. 514 886-9911

RBQ : 8256-7942-36 | Membre de l'APCHQ

✉ britekrestauration@videotron.ca

🌐 www.britekrestauration.com



**Bénéficiez de nombreux
outils utiles à la gestion
de votre copropriété.**

Devenez membre!

<https://rgcq.org/centre-de-documentation> 🔍

45 ANS
D'EXPÉRIENCE



SPÉCIALISTE EN RESTAURATION DE MAÇONNERIE

RESTAURATION ET INSTALLATION
DE TOUT TYPES DE MAÇONNERIE

Infiltration d'eau • Pose de membrane
Applicateur certifié de mortiers de
restauration jahn, néostone et constec

Rénald Robert

Tél. : 514 990-6006 Cell. : 514 944-4753

Télécopieur : 450 472-9095

macbec@live.ca

www.constructionmacbec.com

Régie
du Bâtiment

Québec

RBQ: 5663-7325-01



ASSOCIATION
DE LA CONSTRUCTION
DU QUÉBEC



Membre certifié



JAS MAÇONNERIE INC. 514 799-0730

RBQ #8345-7127-11

RESTAURATION DE MAÇONNERIE

RÉSIDENTIEL - COPROPRIÉTÉ - COMMERCIAL - INSTITUTIONNEL

**Prévenez les infiltrations d'eau et les dommages structuraux.
Maintenez l'apparence et la valeur de votre propriété.
Respectez les normes de sécurité et de durabilité**

Nos services incluent

- Réparation de maçonnerie suite à votre rapport de Loi 122
- Restauration de brique, pierre, blocs, etc.
- Travaux d'entretien : rejointoiment, murets, arches, colonnes et plus
- Réparation de ventre de boeuf
- Remplacement d'allèges, linteaux, fers angles
- Restauration complète des façades
- Réparation de balcon
- Infiltration d'eau
- Calfeutrage et joint d'étanchéité
- Remplacement de linteaux structuraux



**COMMISSION
DE LA CONSTRUCTION
DU QUÉBEC**

CONTACTEZ-NOUS POUR VOTRE SOUMISSION GRATUITE
www.jasmaconnerie.com

Licence RBQ : 8312-3349-20

LES CONSTRUCTIONS



TREMCO

Réfection d'enveloppe de bâtiment

Spécialiste en réfection de
maçonnerie et autres travaux
de réparation de l'enveloppe
de bâtiment.

450 621-2120

info@constructionstremco.com

www.constructionstremco.com



RÉSIDENTIEL MULTILOGEMENTS COPROPRIÉTÉ

VOTRE PROJET, NOTRE EXPERTISE

Services offerts

- Joints
- Fissures
- Cheminée
- Fer angles
- Ventre de bœuf
- Infiltration d'eau
- Allèges/Linteaux
- Remplacement de briques

Soumission gratuite!

www.maconneriegratton.com

514.367.1631



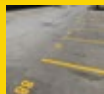
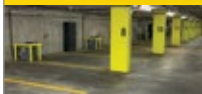
FIER D'OFFRIR UN SERVICE PROFESSIONNEL DEPUIS PLUS DE 25 ANS !

Une fiabilité hors du commun

- ✓ Marquage et traçage de lignes de stationnement extérieur et intérieur
- ✓ Logos, lettres et chiffres au sol
- ✓ Panneaux de signalisation routière et personnalisés
- ✓ Vente et installation de produits de signalisation

NOTRE MISSION

Signaltech M.L. Inc. est une compagnie dynamique qui suit toujours le développement des nouvelles technologies. Nous sommes spécialisés dans le marquage et traçage de lignes de stationnement intérieur et extérieur, allant de simple stationnement de condos ou de grands stationnements de centres commerciaux. Nous effectuons également le marquage pour les cours d'écoles, les entrepôts intérieurs ou les aéroports. Nous oeuvrons dans la grande région métropolitaine et les banlieues depuis plus de 25 ans.



POUR UNE EXPÉRIENCE DÉPASSANT VOS ATTENTES SIGNALTECH M.L. INC.

450 582-0098 | signaltech@signaltech.qc.ca

Pour une soumission en ligne : signaltech.qc.ca

La médiation et l'arbitrage auprès du CMAC

Une solution accélérée et efficace
aux litiges en copropriété



Centre de médiation et d'arbitrage
en copropriété

T. (514) 287-CMAC (2622)
C. info@cmac-quebec.ca
www.cmac-quebec.ca

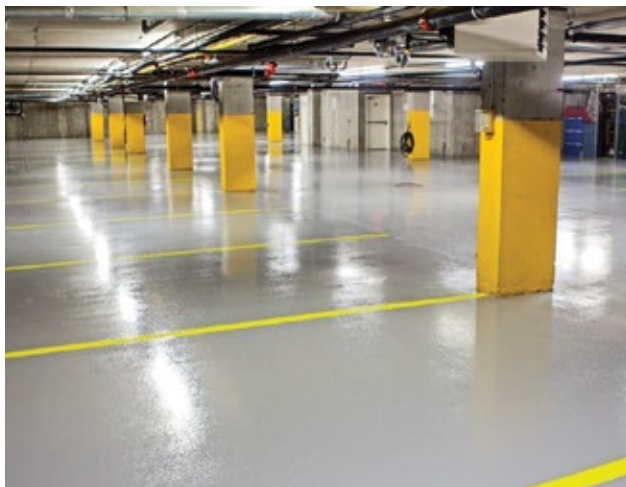


Récipiendaire du Mérite Innovation Accès à la justice 2023 décerné par le Barreau du Québec



surfacex
REVÊTEMENT POUR BÉTON

Membrane de stationnement
Membrane pour patios extérieurs



405, Rue Dickson, Bureau 304, Montréal (Québec) H1N 2H6
514 798-1991 | adm@surfacex.com

Rehaussez vos espaces extérieurs
avec élégance qualité et durabilité



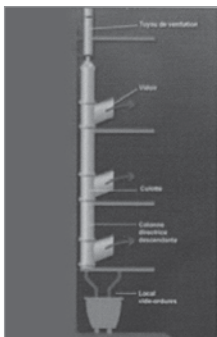
MOBILIER EXTÉRIEUR
JML INC.

2445, 46^e Avenue, Lachine, Québec, H8T 3C9

514 631-9812 | 1 800 -872-6205 | Fax : 514 633-8716 | chad@jmlinc.ca

www.jmlinc.com

NETTOYAGE DE CHUTE À DÉCHETS / Montréal NETTOYAGE CONDUITS VENTILATION



ÉCOVITAL inc.

Brossage automatique et
lavage hydrodynamique
de chutes à déchets

Téléphone : 514-774-7360
Télécopieur : 514-334-9660

ecovitalnet@gmail.com
www.ecovitalnet.com



NÔ



AIRQUALITÉ^{LTD}
LTÉE

NETTOYAGE DE CONDUITS • ANALYSES DE LA QUALITÉ D'AIR
SYSTÈMES DE FILTRATION D'AIR • NETTOYAGE DE SORTIES DE SEICHEUSE
DUCT CLEANING • AIR QUALITY TESTING • AIR FILTRATION SYSTEMS • DRYER VENT CLEANING

5420 Paré
Montréal, Qué. H4P 1R3
www.airqualite.ca

Alex Ha
Administrateur - Service à la clientèle
TÉL.: (514) 342-3401 EXT. 306
CELL: (514) 793-3400
email: aha@airqualite.ca

**Nos conseillers de la
ligne info-gestion
sont là pour vous aider !**

<https://rgcq.org/services>



Montréal

NETTOYAGE DE CONDUITS DE SÈCHEUSE

MEMBRE
CORPO

NETTOYAGE DE CONDUITS

- CONDUIT DE SÈCHEUSE
- CONDUITS DE VENTILATION
- ÉCHANGEUR D'AIR
- CLIMATISEUR & SYSTÈME DE CHAUFFAGE

Groupe Rouso

EXPERTS EN NETTOYAGE
MICROBIOLOGIQUE DE CONDUITS
DE VENTILATION ET D'EXPULSION
DEPUIS PLUS DE 30 ANS!



HABITATIONS
RÉSIDENTIELLES



TOURS À BUREAUX
OU À LOGEMENTS



COMMERCES



INFRASTRUCTURES
INDUSTRIELLES

AVANT



APRÈS



RESPIREZ UN AIR MEILLEUR

ROUSSO.CA - 1-855-492-3125



Votre Spécialiste en Nettoyage
de Conduit de Ventilation

NETTOYAGE CONDUITS DE SÈCHEUSE • EXPERTISE VIDÉO

Nous sommes reconnus pour notre travail Professionnel
de haute qualité tout en respectant l'environnement
et l'intimité de chacun de nos clients.



Sylvain Barsalou - Martin Barsalou

Tél. : 450 741-3331

Courriel : info@ventilationdetectair.com

www.ventilationdetectair.com



GARE AU FEU DE SÉCHEUSE

LES SÉCHEUSES VIENNENT AU 3^E RANG des équipements, le plus souvent responsables d'incendies, après les cuisinières et les appareils de chauffage. Un conduit obstrué par la charpie augmente la température de votre sècheuse, ce qui accroît le risque d'incendie. Principales causes d'un feu de sècheuse :
manque d'entretien et/ou installation inadéquate.



ÉCARTEZ LES RISQUES

**NETTOYAGE DRY SEC PREND SOIN
DE BIEN NETTOYER ET INSPECTER
VOS CONDUITS D'ÉVACUATION**



NETTOYAGE ET RÉPARATION

DE CONDUITS DE SÈCHEUSE



DANGER :

**NE JAMAIS UTILISER DE
CONDUITS EN VINYLE BLANC
OU EN MATÉRIAUX
NON MÉTALLIQUE FLEXIBLE**

**Depuis 15 ans au service des syndicats de copropriétés
de la grande région métropolitaine**

514 337-5111

www.nettoyagedrysec.net

Montréal

NETTOYAGE DE CONDUITS SECHEUSE - VENTILATION

MEMBRE
CORPO

RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL

NOUS OFFRONS
LE SERVICE DE
NETTOYAGE

AIR CLIMATISÉ
ÉCHANGEUR D'AIR
SYSTÈME À AIR CHAUD
CONDUIT DE SÈCHEUSE



581 745-4478

JDVENTILATIONQUEBEC.COM

PROMO 3M 438 388-1345



**Bénéficiez de nombreux
outils utiles à la gestion
de votre copropriété.**

**Devenez membre
du RGCQ!**

<https://rgcq.org/devenir-membre>





NET ÉVOLUTION

À VOTRE écoute pour votre satisfaction!

Services professionnels
Plus de 10 ans d'expérience
Service clientèle 5 étoiles

NETTOYAGE/ENTRETIEN

- Air climatisé mural/Thermopompe
- Échangeur d'air
- Système central/Aire commune
- Conduit de sècheuse
- Assainissement de l'air
- Unitée climatisation de toit commerciale CVCA

LES BIENFAITS

- Élimination de poussière, germes, bactéries
- Meilleure qualité d'air
- Moins d'allergènes
- Prévention du risque d'incendie (sècheuse)
- Préservation Appareil économie d'énergie



Aide à l'incorporation
à votre calendrier
d'entretien

Soumission gratuite
438-800-3979
Info@netevolution.ca

Montréal

NETTOYAGE DE CONDUITS DE VENTILATION



**AIRMATIC
VENTILATION inc.**

R.B.Q : 8318-015-33

**LES SPÉCIALISTES EN NETTOYAGE
DE CONDUITS DE VENTILATION,
CLIMATISATION ET CHAUFFAGE**



NETTOYAGE DE :

conduit de sècheuse, échangeur d'air, système centrale, unité murale et condenseur extérieur, conduit d'évacuation de hotte de cuisine, conduit et ventilateur de salle de bain, système d'apport d'air frais des corridors, persienne extérieure.

REEMPLACEMENT DE :

clapets extérieur, ventilateur de salle de bain, hotte de cuisine, ventilateur d'évacuation, échangeur d'air, remplacement et installation d'unité murale.

INSPECTION CAMÉRA

ENTRETIEN DE VENTILATION DES BÂTIMENTS

514 493-3303 - info@airmaticventilation.ca

7800, Lévesque, Anjou, QC H1K 2R2

www.airmaticventilation.ca



INSTALLATION FERBLANTERIE

POUR DISCUTER DE VOTRE PROJET

ROUSSO.CA

1-855-492-3125

GROUPE ROUSSO

LES EXPERTS EN
INSTALLATION ET
ENTRETIEN DE
VENTILATION
DEPUIS 2 GÉNÉRATIONS!



SERVICE D'INSTALLATION:

- CONDUITS DE VENTILATION
 - ÉQUIPEMENTS DE CLIMATISATION / CHAUFFAGE
- POUR LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS
COMMERCIALES, RÉSIDENTIELLES ET MULTIPLEX.

Groupe Rouso

Nettoyage Maxi Clean votre spécialiste du nettoyage des conduits de ventilation!



Conduits et système de ventilation

Chauffage et air climatisé

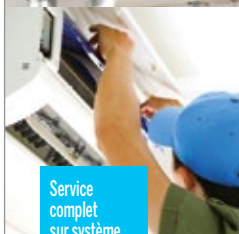
Échangeur d'air

Tout type de systèmes d'évacuation

Conduits de sécheuses et plus!



Service complet sur unité
de climatisation mural



Service
complet
sur système
de ventilation



Avant



Nettoyage
de conduits
de sécheuses



Après

Confiez le nettoyage et la décontamination de vos conduits des systèmes
de chauffage, de ventilation et de climatisation à une équipe d'experts.

RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - INDUSTRIEL

514 815.6102

www.nettoyagemaxiclean.ca

NETTOYAGE DE DRAINS - ÉGOUTS - PUISARDS / Montréal
NETTOYAGE ET MAINTENANCE



Débouchage de tuyaux
Nettoyage d'égouts et puitsards
Nettoyage de drain
Inspection par caméra
Dégelage de conduites
Excavation pneumatique

Jean-Philippe Laliberté, Propriétaire

☎ 514-494-0601 ☎ 514-820-2927

✉ creusagepneumatiquesema@gmail.com

🌐 nettoyagedegoutsema.com

📍 11390, avenue Arthur Nantel, Montréal (QC) H1E 6V2

15% d'escompte
au membre de la RGCQ

SERVICES DE
MAINTENANCE ET
DE NETTOYAGE

Aires communes
Fenêtres
Garages
Matières résiduelles
Et bien plus!

GUM^x

MAINTENANCE
SERVICES &
CLEANING

Common Areas
Windows
Garages
Residual Materials
And More!

En faire plus!

514.625.2622
www.gumx.ca

We do more!

MEMBRE
CORPO

**Des services adaptés
aux besoins des
petites copropriétés**

<https://rgcq.org/petites-coproprietes>





SERVICES SPÉCIALISÉS

Vos experts pour l'entretien de tous vos stationnements

Chez GDI, nous maximisons notre expertise pour améliorer la vôtre, c'est pourquoi nous offrons des services spécialisés pour répondre à toutes les exigences de nettoyage.

Aucune tâche n'est trop complexe pour notre équipe de spécialistes.

Nos services

- Entretien de stationnements
- Hygiène des systèmes de ventilation
- Travaux d'entretien en hauteur
- Lavage à pression
- Nettoyage de vitres
- Autres services sur demande



Des questions?
Nous sommes là pour y répondre.



NETTOYAGE DE STATIONNEMENT INTÉRIEUR/EXTÉRIEUR

À VOTRE écoute pour votre satisfaction!



LES BIENFAITS

- Préservation de votre surface
- Moins de poussière volatile
- Moins d'accumulation d'eau
- Stationnement propre
= Stationnement sécurisant

- Lavage haute pression
- Utilisation de Zamboni (balai mécanique)
- Déblocage de drain
- Élimination des abrasifs, roches, gravier, sel etc
- Commercial, industriel, résidentiel
- Estimation gratuite

**SOUSSION
GRATUITE**

438-800-3979
Info@netevolution.ca

Montréal

NETTOYAGE ET POMPAGE DE PUISARDS

**DEPUIS
10 ANS**



Synergie Environnement
SERVICES ENVIRONNEMENTAUX

**ESCOMPTE
DE 10%
AUX MEMBRES
RGCQ**

NETTOYAGE & POMPAGE DE PUISARDS

N'oubliez pas le nettoyage de vos puits!
Prévenez les débordements causés par l'obstruction de cailloux,
feuilles mortes et résidus boueux.



Quartier Industriel



Syndicat de copropriétés



Centre Commercial

La Puissance d'un Réseau

APPELEZ

Tel : 1-855-SYNRGIE

Cell : 438.390.3925

info@synergie-environnement.com

RBQ: 5837-2723-01

**6, Rang Saint-André
Napierville, Qc J0J 1L0**





Nettoyage d'unité mural et conduits de ventilation

- Climatisation / Thermopompe
- Échangeur d'air
- Conduits de sècheuse
- Système central de ventilation (CVAC)



Services offerts dans
la grande région de Montréal,
Laval, Rive-Nord, et les environs.

450 238-0399
1 877-608-7790
www.hydrokleencanada.com

Le guichet unique pour tous vos services juridiques en matière de copropriété

Le client est au cœur des préoccupations de chacun des membres du cabinet de Dunton Rainville, et ce, dans le respect d'une tradition de qualité, de dévouement et de compétence.

Nous offrons des services personnalisés aux copropriétaires, administrateurs et gestionnaires dans tous les aspects touchant la copropriété :

- Accompagnement dans le processus de création d'une copropriété
- Analyse de déclarations de copropriété
- Réécriture de déclarations de copropriété
- Modifications de déclarations de copropriété
- Préparation et présidence d'assemblées de copropriétaires
- Conseils et avis juridiques



Faites appel à
M^{re} Marie-Claude Leblanc
et à l'équipe de notaires et
d'avocats de Dunton Rainville
pour tous vos besoins
en matière de copropriété.

M^{re} Marie-Claude Leblanc,
notaire
514 866-6743
mcleblanc@duntonrainville.com



LEVESQUE
ÉTUDE NOTARIALE

levesquenotaires.com

Michel Levesque
Notaire

41, boulevard Saint-Luc
Saint-Jean-sur-Richelieu
(Québec) J2W 1E3
T 450 358-6304 poste 1
F 450 358-6305

mlevesque@levesquenotaires.com

MEMBRE
CORPO

SONOPAN®

LE PREMIER CHOIX EN MATIÈRE

D'INSONORISATION

MSL



@sonopan_msl



MSLfibres.com

161, rue St-Paul, Louiseville (Québec) Canada J5V 2G9
Téléphone : 819 228-2789 • Sans frais : 800 561-4279 • Télécopieur : 819 228-2845



RGCQ

Découvrez notre
page des membres
corporatifs
sur le site de RGCQ

rgcq.org/membres-corporatifs-du-rgcq



#1 au Québec

Les paiements en gestion immobilière évoluent, **et vous ?**

- Encaissez automatiquement les frais de copropriété
- Payez vos fournisseurs numériquement
- Utilisez le scanneur de chèques multi-banques

Michael Wilk,
Président Wilkar Property Management

« Nous économisons beaucoup de temps chaque mois sur le traitement des paiements. Cela a permis à nos comptables de se concentrer davantage sur d'autres dossiers urgents. »



200 000 portes gérées avec



www.otonomsolution.com



Copropriété - Commercial - Résidentiel

Peinture intérieur - extérieur

Parties communes

Fer forgé intérieur - extérieur

Travaux en hauteur

Cage d'escaliers

Linteaux

Soumission gratuite

514 705-1245

info@monpeintre.ca

monpeintre.ca

Peinture intérieur/extérieur
Copropriété, commerciale
et résidentielle.

RBQ : 5739-5774-01



**LE SPÉCIALISTE POUR TOUS VOS TRAVAUX
SERVICE COMPLET, PROPRE ET PROFESSIONNEL**

- Peinture intérieure
(corridors et cages d'escaliers)
- Peinture extérieure
(revêtement, boiseries)
- Fer forgé
- Escaliers
- Rampes
- Réparations
de soudure



Contactez-nous pour une soumission
514-375-9788 | info@mpeinture.ca | Mpeinture.ca

R.B.Q.: 8302-2467-23

C.C.Q.: 496-596

L'As du Pinceau

Intérieur & extérieur / Estimation gratuite



Commercial
Résidentiel

DANY: C.514 894-1337

lasdupinceau@gmail.com



Contactez-nous pour
redonner éclat à vos espaces
avec un service personnalisé

www.certaprolaval.ca

438-522-9013

**Donnez vie
à votre décor
avec l'expertise
professionnelle
de CertaPro
Laval !**

RBQ 5792-9226-01

MEMBRE
CORPO

**Des services sur mesure pour
répondre aux exigences des
petites copropriétés**

<https://rgcq.org/petites-coproprietes>





ODYSSÉE AQUATIQUE

odyseeaquatique.com

Gardez vos bassins en santé

Odyssée Aquatique vous offre une gamme complète de services pour vos lieux de **baignades** ainsi que **spas**, **bassins de nage**, **fontaines** et **bassins décoratifs**.

- Constructions neuves et rénovations
- Réparations
- Entretiens
- Analyses chimiques et bactériologiques
- Registre, plan d'entretien et plan budgétaire
- Formation personnalisée

RBQ: 5742-3287-01

450.680.1698

GESTION INTÉGRALE DE PISCINE



**Service personnalisé, une entreprise digne
de confiance des intervenants fiables !**

Ouverture, fermeture et entretien
Réparations et rénovations
Analyse chimique et microbiologique de l'eau
Vente et livraison de produits chimiques
Service de placement de sauveteurs

T. 514 655-3265
info@plpspools.com



www.plpspools.com www.facebook.com/plpspools

**Découvrez notre
page des membres
corporatifs
sur le site de RGCQ**



rgcq.org/membres-corporatifs-du-rgcq 🔍

Barwood • Pilon

PLANCHERS DE BOIS FRANC



Détaillant accrédité
AcoustiCONDO

Cadeau surprise sur
mention du code promo «RGCQ»
*avec tout achat

**DES PROJETS CLÉS EN MAIN
ET UNE TRANQUILLITÉ D'ESPRIT**

Bois franc - Bois d'ingénierie
Plancher flottant - Escalier

Le partenaire de choix pour votre projet
www.barwoodpilon.com

Dorval
514 332-5040

Montréal
514 218-6353

Laval
450 688-1886



À votre service depuis 1973

Alain Juteau & Nadine Beauchamp
Propriétaires

Service d'urgence 24 heures
Débouchage
Plomberie générale

450-663-7407 / 450 663-7403 / Fax: 450-663-6777
1887, rue Lavoie, Vimont, Laval, Québec, H7M 2N4
n.beauchamp@alplomberie.com
www.alplomberie.com



RBQ : 1331-6898-68



LES EXPERTS EN PRÉVENTION DE DÉGÂTS D'EAU
POUR VOTRE COPROPRIÉTÉ
SOLUTION COMPLÈTE CLÉ EN MAIN

NOTRE ÉQUIPE DE PLOMBIERS EST LÀ
POUR S'OCCUPER DE TOUS VOS BESOINS
D'ENTRETIEN EN PLOMBERIE !

514 375-5678, poste 1
securiteaquadetec.com
admin@securiteaquadetec.com

Entrepreneur général - RBQ : 5725-6638-01
Entrepreneur en plomberie  **CMMTQ**

Service 7 Jours



Depuis 1996



**Le numéro 1 des systèmes
de drains et d'égoûts**
**Un service courtois, professionnel,
rapide et de confiance**

Visitez notre site web

www.drainagequebecois.com

514 644-1616

1-877 40DRAIN

info@drainagequebecois.com



Résidentiel • Commercial • Industriel • Municipal

PUM | PLOMBERIE
URGENCE MONTRÉAL

LA RÉFÉRENCE EN PLOMBERIE D'URGENCE



**APPELEZ-NOUS
AUJOURD'HUI**

514.418.3535

Info@plomberiepum.com

www.plomberieurgencemontreal.com

**PROFIL BAS
POUR POMPAGE
DE PUISARDS
SOUTERRAINS**



Synergie Environnement
SERVICES ENVIRONNEMENTAUX

**ESCOMPTE
DE 10%
AUX MEMBRES
RGCQ**



Quartier Industriel



Syndicat de copropriétés



Centre Commercial

Nettoyage de stationnements souterrains avec balais mécaniques disponibles

La Puissance d'un Réseau

**DEPUIS
10 ANS**

APPELEZ

Tel : 1-855-SYNRGIE

Cell : 438.390.3925

info@synergie-environnement.com

6, Rg Saint-André
Napierville, Qc J0J 1L0

RBQ : 5837-2723-01





VENTE . INSTALLATION
RÉPARATION . RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL . INDUSTRIEL



20, rue Industrielle, Suite 120,
Delson, Qc J5B 1V8

TÉL.: 450 632-3999
TÉL.: 514 642-1558
FAX: 450 632-3923

info@harveygaudreau.com
www.harveygaudreau.com

**ÊTRE MEMBRE DU RGCQ C'EST AVOIR
ACCÈS À UNE ÉQUIPE DE
CONSEILLER.E.S BÉNÉVOLES À VOTRE
ÉCOUTE POUR RÉPONDRE À VOS
QUESTIONS !**

<https://rgcq.org/ligne-info-gestion>





Service
24h
URGENCE*



Nous avons la solution!

- Portes de garage commerciales et résidentielles
- Ouvre-porte électrique à usage intensif
- Amortisseur de bruit
- Vente de pièces
- Réparation et entretien



Visitez notre salle d'exposition

514-324-5208

12240 Albert Hudon, Montréal Nord, QC H1G3K7
www.portesnadeau.com RBQ 1340 9727-08

RÉSERVEZ EN LIGNE POUR OBTENIR UN

ENTRETIEN PRÉVENTIF

— POUR UNE ÉCONOMIE D'ÉNERGIE —
PROVENANT DE VOTRE **PORTE DE GARAGE**

*tarification supplémentaire pour soirs, fins de semaine et jours fériés



Fiez-vous à notre expérience!
Portes et fenêtres en aluminium
fabriquées au Québec



G I T

PORTES & FENÊTRES EN ALUMINIUM



8645, boul. Langelier, St-Léonard Qc H1P 2C6
514 323-2954 www.git.ca

**Des services sur mesure pour
répondre aux exigences des
petites copropriétés**

<https://rgcq.org/petites-coproprietes>





TRUDEAU
PORTES-FENÊTRES

Portes et Fenêtres

**VOTRE
PARTENAIRE
NUMÉRO 1
POUR VOS
MULTI
LOGEMENTS**

**Commandez
MAINTENANT**

- VENTE
- INSTALLATION
- ÉQUIPE CCQ
- ÉQUIPEMENTS SPÉCIALISÉS
- GESTION DU PROJET
- SERVICE CLÉ EN MAIN

JOIGNEZ NOUS POUR PLUS DE DÉTAILS



fenetrestrudeau.com



514 293-4262



AKISENS
Gestion des risques

Le système de prévention des dégâts d'eau conçu
spécialement pour les copropriétés



Un système Akisens pour votre condo
à partir de 24 \$ par mois*

Promo 50%**

À l'achat d'un système Akisens, obtenez 50% de rabais sur nos débitmètres capables de détecter les fuites d'eau dans la tuyauterie à l'intérieur des murs. De plus, nos détecteurs de mouvements répondent à la norme exigée par les assureurs en cas d'absence prolongée.



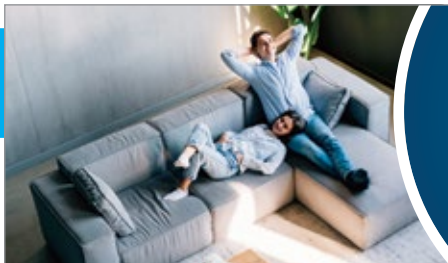
Nous offrons également 50% de réduction pour la première année des frais de plateforme de gestion Akicentral, la plus évoluée dans le domaine de la gestion des risques de votre bâtiment.

Demandez à nos experts certifiés en copropriété pour vous assister dans votre projet clé en main!

* Certaines conditions s'appliquent.

** Offre valide jusqu'au 31 mars 2025

www.akisens.com - 1-844-333-7018



**Pour le
confort et
la tranquillité
d'esprit**



Vous souhaitez remplacer votre chauffe-eau, fournaise ou même installer une thermopompe en bi-énergie?

En nous choisissant, vous vous assurez le meilleur service qui soit ainsi qu'une tranquillité d'esprit inégalée et ce, sans l'utilisation de sous-traitant.

Depuis plus de 30 ans, Gaz Stat Inc. est le Chef de file en installation de tuyauterie et d'appareils fonctionnant au gaz naturel et au gaz propane à travers le Québec.



Notre filiale AquaStat se spécialise dans l'installation et l'entretien de systèmes de détection et de contrôle de fuites d'eau NOWA.

Ce système vous protège contre les dégâts d'eau, le plus fréquent sinistre pour une habitation que plusieurs d'entre vous ont eu le malheur de vivre. Le système NOWA vous offre la tranquillité d'esprit en plus d'offrir des rabais sur vos primes d'assurance et vos déductibles.

Nous desservons la grande région de Montréal

N'hésitez pas à nous contacter, nous sommes là pour vous.
(450) 434-9876

Heures d'ouverture : Lundi au vendredi de 8h00 à 16h00

PREVCAN
ASSOCIATION DE PROPRIÉTAIRES
DE DÉGÂTS D'EAU DU CANADA

NO-WA

CMMTQ
MBQ: 8371-3514-41

Optez pour une vraie solution de prévention des fuites d'eau !

Choisissez AKWA Technologies, le meilleur système de sa catégorie sur le marché, et protégez efficacement vos actifs et ceux des autres copropriétaires.

DÉTECTEUR DE FUITE D'EAU

AKWA Technologies est conçu pour prévenir et détecter les fuites d'eau. C'est une solution autonome, 100 % fiable, sécuritaire et évolutive.



Contactez notre équipe !
1 877 326-0606, poste 4228
HYDROSOLUTION.COM
ententegroupee@hydrosolution.com

**Hydro
Solution**

PROTÉGEZ VOTRE IMMEUBLE CONTRE LES DÉGÂTS D'EAU

UNE SOLUTION COMPLÈTE UN SERVICE CLÉ EN MAIN

- Nous transigeons autant avec les gestionnaires que les Syndicats de copropriétés
- Une protection pensée pour l'administrateur et le copropriétaire
- Tous les produits reconnus par les assureurs sous le même toit
- Système ultraperformant
- Un suivi personnalisé dans le processus d'installation et de mise en service

www.legroupevigilance.com

Sans frais : 1 866 522-7911 poste 1702

info@groupevigilance.com

- + DE 25 000 CLIENTS PARTOUT AU QUÉBEC
- + DE 600 BUREAUX DE COURTAGE QUI NOUS RÉFÈRENT À TRAVERS LE QUÉBEC !

FINANCEMENT TOTAL OU PARTIEL DISPONIBLE

MEILLEURS TAUX SUR LE MARCHÉ

permettant une protection
immédiate et ses avantages
sans vider les coffres
de l'organisation

Pour plus d'infos sur notre
programme et les rabais
disponibles:
Simplement scanner
le code QR



**UNE ENTREPRISE
FAMILIALE 100% QUÉBÉCOISE
FONDÉE EN 2002**

Membre accrédité
PREVCAN



RBQ
N° 5670-1964-01



L'EAU VOUS A RENDU ORPHELIN D'ASSURANCE ?

RÉTABLISSEZ VOTRE
ASSURABILITÉ EN
FAISANT INSTALLER
UN SYSTÈME NOWA.



AUCUNE MARQUE N'INSPIRE PLUS CONFIANCE AUX ASSUREURS.

Un système de prévention des dégâts d'eau NOWA 4S ne fera pas que vous protéger contre les sinistres; il contribuera à préserver l'assurabilité de votre immeuble et à vous rassurer. L'installation d'un système NOWA vient avec un accès au portail de gestion PRÉSENCE, le plus convivial et évolué sur le marché.

Stabilisez votre franchise.

Diminuez votre prime d'assurance.

Protégez votre fonds d'auto assurance.

MAINTENANT DISPONIBLE
EN FINANCEMENT À PARTIR DE

25\$
/MOIS/PROPRIÉTÉ

CERTIFIÉ
PREVCAN

Pour qu'il soit reconnu par la majorité des assureurs,
choisissez un produit certifié PREVCAN.

Demandez une présentation pour votre
syndicat de copropriété dès maintenant.

1-877-287-7777 | nowa4s.com

NOWA
PRÉVENTION DES DÉGÂTS D'EAU



Sylvain Barrière

Dépositaire certifié/Certified dealer

514 809-2295

sbarriere@preausolution.com

590 chemin St-Jean, LaPrairie
preausolution.com

MEMBRE
CORPO



LES EXPERTS EN PRÉVENTION DE DÉGÂTS D'EAU
POUR VOTRE COPROPRIÉTÉ
SOLUTION COMPLÈTE CLÉ EN MAIN

**VOUS NE VOULEZ PLUS QUE L'EAU DU VOISIN
VOUS COULE SUR LA TÊTE ?**

514 375-5678, poste 4
securiteaquadetect.com
admin@securiteaquadetect.com

Entrepreneur général - RBQ : 5725-6638-01
Entrepreneur en plomberie  CMMTQ

MEMBRE
CORPO



Restez à l'affût des
actualités en copropriété,
consultez notre
revue **Condoliation**
en ligne.



<https://rgcq.org/condoliation>





ÉVITEZ LES MAUVAISES SURPRISES !

Installez Sedna Mesh, la solution la plus complète pour déceler les fuites et éviter les dégâts d'eau coûteux.

Vos immeubles seront protégés 24/7.



SEDNA MESH, C'EST :

- Un système 100 % autonome composé d'une valve d'eau à fermeture automatique et de détecteurs de fuites d'eau
- Une technologie maillée pour une protection accrue et une répétition du signal sans faille
- Une plateforme de gestion centralisée puissante permettant un contrôle total du bâtiment
- Des accessoires connectés pour une protection étendue dans toutes les unités

Conçu au Québec 🍀

sinopé

Contactez-nous pour une présentation et une soumission gratuites !
sinopetech.com/sedna | 1 855-741-7701



AVEZ-VOUS VRAIMENT LES MOYENS DE NE PAS ÊTRE **PROTÉGÉ** ADÉQUATEMENT ?

Sedna protège votre investissement



 Conçu au Québec

Plateforme de gestion professionnelle

- Envoie d'alertes à des destinataires multiples
- Ouverture et fermeture des valves à distance
- Registre d'événements
- Visualisation rapide de l'entière du réseau d'appareils



sinopetech.com | ventes.sales@sinopetech.com | 1 855-741-7701

DUMOULIN & ASSOCIÉS

RÉPARATION | RENFORCEMENT | ÉTANCHÉITÉ DE BÉTON

RBQ: 2521-4800-24

**SERVICES:**

- ✓ Réparation de béton
- ✓ Injection de fissures
- ✓ Réparation de stationnement
- ✓ Imperméabilisation de béton de différents types

En plus, nous offrons des contrats de maintenance préventive pour votre stationnement

Notre expertise sont à votre disposition, non seulement pour effectuer les inspections visuelles annuelles, mais également pour effectuer l'entretien nécessaire afin d'éviter une détérioration prématurée de la structure.

Contacter les experts chez Dumoulin & Associés dès maintenant pour discuter de votre projet.

514-337-7404

www.dumoulinetassocies.com
info@dumoulinetassocies.com

4624, rue Louis B. Mayer, Laval (Québec) H7P 6E4
6-58 Antares Dr., Nepean (Ontario) K2E 7W6

**UNE EXPERTISE SOLIDE DEPUIS PLUS DE 45 ANS.**



RÉFECTION DE BÉTON

STATIONNEMENTS, BALCONS ET PLUS!



COMMERCIAL, INDUSTRIEL ET MULTI-RÉSIDENTIEL

- Réfection de stationnements
- Démolition robotisée de béton
- Réfection de façades et de balcons en béton
- Membrane d'imperméabilisation
- Colmatage et injection de fissures
- Projets clés en main



450 664-4989
301, rue Legault, Blainville
(Québec) J7C 0Y1
RBQ : 5784-1280-01

formaplus.ca

ASL

Fondé en 1999



restauration | rénovation
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL ET SPÉCIALISÉ



**Renforcement
structural
de bâtiment**

Infiltration d'eau

**Réfection enveloppe
de bâtiment**

**Restauration
et rénovation**

Béton,

Maçonnerie

Injectons fissures

Calfeutrage

ASL
asl-restauration.com

RBQ : 8225 5530

514 979.1200
alain-asl@hotmail.ca

POUR VOS BESOINS D'INSTALLATION ET DE RÉPARATION D'APPAREILS MÉNAGERS

Depuis 1985, dans la région métropolitaine de Montréal

Pour la paix d'esprit : garanti !



 **service2000**
électroménagers

514-800-3003 ou
1-855-742-3003

WWW.SERVICE2000.CA

 **Recommandé**

 **appareils au gaz**



RGCQ

**Besoin de consolider
vos bases sur l'administration
de copropriété ?**

**Ne manquez pas nos multiples
activités de formation.**

<https://rgcq.org/activites-et-formations>



URGENCE ET SERVICES APRÈS SINISTRE



SERVICE APRÈS SINISTRE

30 ans déjà!



SERVICE
24 / 7 / 365

450 688-4555

➤ eau ➤ feu

➤ reconstruction ➤ nettoyage

➤ décontamination ➤ désamiantage



RGCQ

**Nos conseiller.ère.s
info-gestion sont là
pour vous aider !**

<https://rgcq.org/ligne-info-gestion>





Constructions, Rénovations, Sinistres, Démolitions

514 655.7731

CONSTRUCTIONCRSD.COM

SOUMISSION GRATUITE

VOTRE ALLIÉ POUR VOS PROJETS

Des questions en copropriété ? Le RGCQ a les réponses !



<http://www.rgcq.org>

Securitas
Technologie



Systèmes de sécurité intelligents

Protégez ce qui compte le plus pour vous

➤ SERVICES INTÉGRÉS



Coupure d'eau



Surveillance vidéo



Détection de feu



Détection d'intrusion



Contrôle d'accès



Contrôle à distance



Intégration de systèmes



Télésurveillance



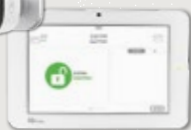
Surveillance



Patrouille



Sécurité physique



➤ DEPUIS 1934

S-CSS-VentesCan@securitas.com | securitastechnology.com/fr-ca

Urgence 24 heures



Patrick Charland, propriétaire
Tél. 450. 679.9499
Télec. 450.926.2226
info@docteurdelaserrure.com

www.docteurdelaserrure.com

**POUR NE RIEN MANQUER DE
L'ACTUALITÉ EN COPROPRIÉTÉ :
ABONNEZ-VOUS À NOTRE
INFOLETTRE ET SUIVEZ NOUS SUR
LES MÉDIAS SOCIAUX !**



RGCQ



DEPUIS 1975

Obtenez
un service
personnalisé
et de qualité

Rive sud de Montréal
450 651 3445
spilotte@pro-clef.com

Montréal
514 521.5234



Nous faire confiance c'est éviter les tracas



COFFRES-FORTS



BOÎTES AUX LETTRES



**ACCÈS ET SÉCURITÉ
DE BÂTIMENT**



**QUINCAILLERIE
ARCHITECTURALE**



SERRURES



**SYSTÈMES D'ALARME
ET CAMÉRAS**

AUGMENTATION DE VOL EN COPROPRIÉTÉ
Sécurisez vos espace de rangements
garage, casiers etc.

Montréal
SINISTRES DÉGÂT D'EAU**OPTIMUM 24/7**
EXPERTISE EN SOLUTIONS DE SINISTRES**SERVICE APRÈS SINISTRE COMPLET***incluant :*

Extraction d'eau
Assèchement structural
Dégarnissage
Prévention et décontamination de moisissures
Réparation et reconstruction

Aussi disponible :

Plan d'urgence
Détection d'infiltration d'eau sans démolition



450-918-9247



optimum247.ca



514-607-1652



cyril@optimum247.ca

Desjardins 
SÉCURITÉ DU BÂTIMENT

Depuis 1957

*Chez Desjardins
Sécurité du Bâtiment,
notre mission est d'assurer
votre protection!*

**SERVICE
24/7**

ALARME INCENDIE • INTERCOM • GICLEUR
DÉTECTEUR CO • CONTRÔLE D'ACCÈS • CAMÉRA

Desjardins Sécurité du Bâtiment
vous offre une vaste gamme de services
pour vous assurer une protection optimale en tout temps.

Vente et service : 514 768-6315
www.dsbmontreal.com

Distributeur autorisé  **NOTIFIER®**
by Honeywell

RBQ 2733-8649-71



INSTALLATION • INSPECTION • ENTRETIEN

Alarme incendie – Extincteur – Gicleur

Intercom – Avertisseur fumée

Détecteur de Gaz (Co)



SYSTÈMES DE SÉCURITÉ & PROTECTION INCENDIE

SERVICE
24 HEURES

Tél.: 450-668-1684
Sans frais: 1-855-868-1684
www.secutrol.com



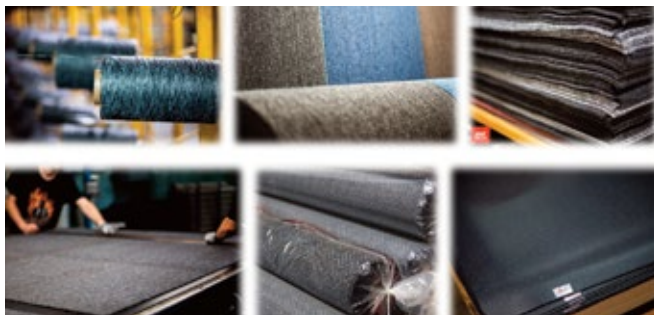
Découvrez ou apprenez
en plus sur l'administration
de votre copropriété depuis
le confort de votre foyer?

**Inscrivez-vous à nos
webinaires!**

<https://rgcq.org/activites-et-formations>



LA SCIENCE DU TAPIS À VOTRE SERVICE



SOLUTION DMS POUR VOS BESOINS DE TAPIS

Qui est DMS ?

Distribution Mat Signature est une entreprise dynamique spécialisée dans la distribution, l'installation sur mesure et l'entreposage de vos tapis. Notre expertise permet de vous proposer des tapis qui répondront à vos attentes et iront de pair avec votre environnement. DMS collabore avec plus d'une centaine d'entreprises renommées et avons à ce jour d'excellentes références.

Contactez-nous: info@matsignature.com / 438.523.8807

ASTRO PLUS
LE TAPIS LE PLUS ROBUSTE POUR EMPRISONNER
SABLE, SEL ET AUTRES SALETÉS.
• COUPE SUR MESURE DISPONIBLE
• TAPIS D'ENTRÉE, SEUL, DOUBLE, DÉBOÎTÉ

- ASTRO PLUS
- TRIATHLON
- TRIATHLON P.I.S.

TRIATHLON & TRIATHLON P.I.S.
TAPIS COMBINANT ALLURE DISTINCTIVE
ET PERFORMANCE À TOUTE ÉPREUVE.
• COUPE SUR MESURE DISPONIBLE
• TAPIS D'ENTRÉE, SEUL, DOUBLE, DÉBOÎTÉ

- TRIATHLON
- TRIATHLON P.I.S.
- ASTRO PLUS



Pour un service
personnalisé
et des résultats
inégalés

Nettoyage de tapis, meubles et carpettes

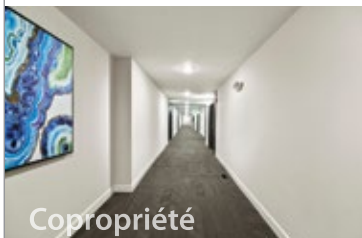
TOUS LES MEMBRES : 10 % DE RABAIS
CODE PROMO : RGCQ-10



Condominium



Commercial



Copropriété



Résidentiel

Montréal • Rive-Sud • Rive-Nord

514 725-7747 • 450 462-7747
pro-sec.ca



ESTIMATION GRATUITE

Tél. : 450 838-9310

SF : 1 877 838-9310

MEMBRE
CORPO

SPÉCIALITÉS : BARDEAUX D'ASPHALTE

Ventilation de toitures • Infiltration d'eau • Humidité
Banc de glace • Déneigement & déglacage

www.couvreurscoulombe.com



couvreur
Rénopolis

Felix Lopez

Directeur général / associé

T : 514 793-2235

lopez@renopolis.ca

8435, boul Langelier Nord
Montréal (QC) H1P 2C3
www.renopolis.ca
RBQ : 5677-2619-01

**Suivez-nous
sur les média
sociaux !**



RGCQ

<https://www.facebook.com/rgcquebec> 🔍





ENTREPRISES
J.VEILLEUX & FILS
INC.

DEPUIS PLUS DE
50
ANS

Entrepreneur général spécialisé en toiture

Condominiums | Commercial | Industriel | Institutionnel

Pour vos projets de toiture :

- Système de couverture multicouche et élastomère;
- Réparations de tout autre type de couverture;
- Expertise et thermographie;
- Déneigement et déglacage de toiture.



Notre programme RASSURE-TOIT™ incluant :

- Les expertises et inspections de toiture et d'enveloppe de bâtiment;
- Les entretiens de toiture et d'enveloppe du bâtiment programmés.

Le programme **RASSURE-TOIT™** est là pour vous aider, vous faire sauver temps et argent et pour vous rassurer !

**Deux générations, une passion :
des toitures d'exception !**

Montréal : (514) 324-9680

Mauricie : (819) 485-0431

info@jveilleux.com

RBQ : 1360-1547-00

Membre AMCQ

Accrédité AMP

Expertise
Tests d'eau
Appel d'offres
Service conseils
Gestion de projet
Contrôle de qualité
Rapport préliminaire
Devis de performance
Enveloppe budgétaire
Surveillance de chantier
Analyse des soumissions
Mandat d'accompagnement



IDEX
CONSULTANT

Expert en étanchéité
de bâtiments

LEED GA, DCC, PDC, RT, RCI (IIBEC)

Murs
Toitures
Fondations
Portes et fenêtres

C.A. | S.D.C. | GESTIONNAIRES
CONDOMINIUMS | GESTION IMMOBILIÈRE | GESTION COMMERCIALE

T. 514.566.3346

License R.B.Q.
5611-3012-01

info@idexconsultant.com
www.idexconsultant.com

VISITE GRATUITE
Partout au Québec

L'EXPÉRIENCE FAIT LA DIFFÉRENCE



Résidentiel / Commercial / Industriel

450 430-3663 | 1 877 304-3660 | www.toiturespme.com

MEMBRE
CORPO



UNE INSPECTION PEUT PROLONGER LA DURÉE DE VIE DE VOS INFRASTRUCTURES

Gestion des toitures

Inspection visuelle et thermographique des assemblages
Observation de la conformité de tous les éléments

Inspection des stationnements en béton conforme à la loi 122

Attestation par ingénieur pour le rapport RBQ
Inspection annuelle avec tenue du registre

Inspection des stationnements en asphalte

Évaluation de l'état des surfaces

**Rapport détaillé, estimés budgétaires, rédaction des devis
des travaux à faire et documents d'appels d'offres**



QUÉBEC - ONTARIO - MARITIMES inspecsolutions.ca - 450 712-1035

Faites confiance au plus grand regroupement en matière de copropriété !



GRANDE RÉGION DE QUÉBEC



RGCQ

REGROUPEMENT
DES GESTIONNAIRES
ET COPROPRIÉTAIRES
DU QUÉBEC



AIDE ET SOINS À DOMICILE

Évaluation GRATUITE par une infirmière !

Une gamme de services adaptés à vos besoins :

- Aide à la mobilité et aux soins d'hygiène
- Aide aux tâches domestiques et habitudes de vie
- Entretien ménager
- Présence rassurante
- Répit pour proches aidants
- Accompagnement et/ou participation aux loisirs
- Palier la perte d'autonomie
- Prise de sang
- Soins de fin de vie
- Et plus encore



VOTRE BESOIN UNIQUE A UNE SOLUTION SUR MESURE.
CONTACTEZ-NOUS POUR EN DISCUTER.



1 866 427-7373



www.serenis.ca



**NETTEMENT PRÈS
DES GENS**

En affaires depuis plus de 35 ans !

Technologie d'avant-garde, équipements et installations dernier cri, approche 360 : une recette gagnante pour la remise en état des lieux et des biens.

ON FAIT TOUT ÇA



URGENCE 24/7



DÉCONTAMINATION



**NETTOYAGE
APRÈS SINISTRE**



**CONSTRUCTION
ET RÉNOVATION**

418 268-8952 contact.portneuf@jdhm.ca

www.jdhm.ca

RBQ : 5651-0845-01

MEMBRE
CORPO



ARTISANS

DE VOTRE BIEN-ÊTRE

7668, boul. Wilfrid Hamel,
Québec. G2G 1C1

artisansdupaysage.com

418 871.VERT (8378)

CONCEPTION
UNIQUE

RÉALISATION
SOIGNÉE

ENTRETIEN
MINUTIEUX

DÉCOR
CRÉATIF

MEMBRE
CORPO

418.529.3531



ARCHITECTES

- + Inspection générale de bâtiments
- + Inspection de façades
- + Carnet de santé
- + Réception de bâtiment
- + Faisabilité technique et financière
- + Conformité Code du bâtiment et sécurité
- + Intégration architecturale de gicleurs

SAILLANT@QC.AIRA.COM



RGCQ

**Notre catalogue
de formations, c'est avant
tout la force de nos réseaux!**

Découvrez dès maintenant
les expert.e.s de la copropriété
qui vous forment.

<https://rgcq.org/panelistes>





ARPÉO
ARPENTEUR · GÉOMÈTRE

LE CONSEIL
À VOTRE MESURE



RICHARD THIBAUDEAU Associé principal
Arpenteur-géomètre et ingénieur forestier

Services spécialisés en copropriété:
Certificat de localisation (partie commune et privative)
Correction de plan de cadastre
Délimitation de propriété

Demande de soumission / conseils
Québec: (418) 622-7736 Lévis: (418) 838-9989



VRSB

ARPENTEURS-GÉOMÈTRES

T 418 628-5544
F 418 628-6279

GROUPE VRSB
6780, 1^{RE} AVENUE, BUREAU 250
QUÉBEC (QUÉBEC) G1H 2W8

GROUPEVRSB.COM





ASCENSEURS
VERTEC

RBQ: 8258-8047-13

**Entretien et réparations
Modernisation • Installation**

450 688-7222

info@ascenseurs-vertec.com

www.ascenseurs-vertec.com



GESCORP

GESTION IMMOBILIÈRE

Services de gestion

Présidence d'assemblée

418 687-2020

3375, chemin Sainte-Foy, bureau 300, Québec, (Québec) G1X 1S7

www.gescorp.ca



Faites confiance à nos courtiers
spécialisés en assurance syndicats de
copropriété, soucieux de vous
conseiller, ils vous serviront au-delà
des standards de l'industrie.



**Notre spécialiste en assurance
syndicats de copropriété**

Vincent St-Amant

Courtier en assurance de dommages
Conseiller aux ventes
1 800 567-1070 poste 35276
ellipse.ca

1280, rue du Blizzard, bureau 300
Québec (Québec) G2K 0J1



RGCQ

**Envie de vous former à la
gestion de copropriété?**

Découvrez le programme de
certification en gestion immobilière
de copropriété développé par
le RGCQ et l'ESG+.

<https://rgcq.org/certification-gestion-immobiliere>



Charles-Antoine Carra
Courtier en assurance de
dommages & spécialiste condo



Engagés à mieux protéger vos condos

Contactez nos spécialistes des copropriétés
pour une assurance **sur mesure.**



1 877 860-1412



VOS CONSEILLERS JURIDIQUES EN COPROPRIÉTÉ

Contactez notre équipe
juridique pour tout enjeu en
matière de copropriété dans la
région de la Capitale-Nationale.

Avocats • Notaires • Fiscalistes

groupecj.ca

418 681.7007

communications@groupecj.ca



Lévesque Lavoie

AVOCATS

Parler des vraies affaires

» COPROPRIÉTÉ

» VICES CACHÉS
et de construction

PASCAL GIRARD

C pgirard@levesquelavoie.com

T 418 627-2442, poste 105

F 418 627-6656

1280, boulevard Lebourgneuf,
bur. 220, Québec (Québec) G2K 0H1

La première consultation
d'une heure est à
demi-tarif pour
les membres
du RGCQ



SURFACE DL

Votre solution Béton

CRÉPI - RÉPARATION DE BÉTON
RESURFACAGE EN EPOXY - INJECTION

T (418) 781-9928 | info@surfacedl.com

R.B.Q. 5719-9002-01



eddie

Prise en charge

MEMBRE
CORPO

Votre copropriété mérite une solution de recharge simple et efficace.

Avec **Eddie**, installez et gérez vos bornes
de manière intelligente et simplifiée.



Visitez
notre site
eddie.eco

Parlez-nous de votre projet au info@eddie.eco / 581-814-7268



ÉLECTRICITÉ



Résidentiel - Commercial - Bornes de recharge



(418) 353-2754

www.e3electricite.ca

RBQ : 5809-9979-01

Suivez-nous
sur les médias
sociaux !



RGCQ

<https://www.linkedin.com/company/regroupement-des-gestionnaires-et-coproprietaires-du-quebec>



FIZE
ELECTRIQUE

**ENTREPRENEUR ÉLECTRICIEN EXPERT
EN INFRASTRUCTURE DE RECHARGE**



FIZE.CA

2460, ROUTE DES RIVIÈRES
LÉVIS, QC, G6K 1E1

418-836-8661 | INFO@FIZE.CA

**Pour ne rien manquer de l'actualité en copropriété :
abonnez-vous à notre infolettre et
suivez-nous sur les médias sociaux !**





EXPERTS EN PERFORMANCES
ÉLECTRIQUES



Étude de capacité



**Infrastructure pour
borne de recharge**



**Gestion du contrôle
de charge du bâtiment**



Électricité

5237 Boul Wilfrid-Hamel, Bureau 160, Qc

418 847-3433 | www.newtecelectricite.com

Courant  **alternatif**
coopérative de travail



Entrepreneur électricien

T : 418 523-1936

courantalternatifcoop@gmail.com

RBQ : 5631-2655-01

Solution de recharge pour VÉ

NICOLAS BOUCHER
ENTREPRENEUR SPÉCIALISÉ



418.264.6435



calfeutragetechnic@gmail.com



1370, rue Pierre Gouge,
Québec (QC.) G2E 5L6



**CARNETS D'ENTRETIEN AVEC CERTIFICAT D'ÉTAT
D'IMMEUBLE ET ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE**

**EXPERTISES ET INSPECTIONS
FAITES APPEL À UN INGÉNIEUR D'EXPÉRIENCE!**



Christian Strohm Ph.D., M.B.A. & Ing.

Études de fonds de prévoyance, expertises
et inspections de bâtiments

christian.strohm@hotmail.com - cell.: 514 465-4501

**ÉCONOMISEZ
AVEC LES TARIFS DE GROUPE
SUR LES CARNETS D'ENTRETIEN
AVEC ÉTUDE DE FONDS
DE PRÉVOYANCE
(-10%, -15% et -20%
selon le nombre de copropriétés
semblables)**

MEMBRE
CORPO

GMA
CONSULTANTS

— ÉVALUATEURS AGRÉÉS —

**VALEUR ASSURABLE
ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE
ET CARNET D'ENTRETIEN**

Bureaux principaux :

LAVAL - VILLE DE QUÉBEC

Sans frais 1 833 338-9710

info@gmaconsultants.ca

www.gmaconsultants.ca

Service d'étude du fonds de prévoyance et carnet d'entretien

- ✓ Exclusif aux petites copropriétés
- ✓ Tarifs parmi les plus abordables
- ✓ Offert partout au Québec
- ✓ Comprend 1 an d'utilisation gratuite du logiciel **Hoodi** qui simplifie et automatise la tenue du **carnet d'entretien** (aucune obligation d'utilisation ni engagement requis, vous êtes 100% autonomes avec le carnet d'entretien Excel)

Carnet d'entretien numérique (logiciel)

- ✓ Facilite la tenue du carnet d'entretien en conformité avec les exigences du projet de loi 16
- ✓ Permet l'hébergement **centralisé** et **sécuritaire** de vos documents et la gestion des **droits d'accès**
- ✓ Essai gratuit de 30 jours

hoodi

Visitez hoodi.ai pour nos tarifs, rabais et promotions en cours





PLANIBATIMAT
LA PASSION DU BÂTIMENT

MEMBRE
CORPO

**ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE
CARNET D'ENTRETIEN
INSPECTION THERMOGRAPHIQUE
GÉNIE CONSEIL EN BÂTIMENT**

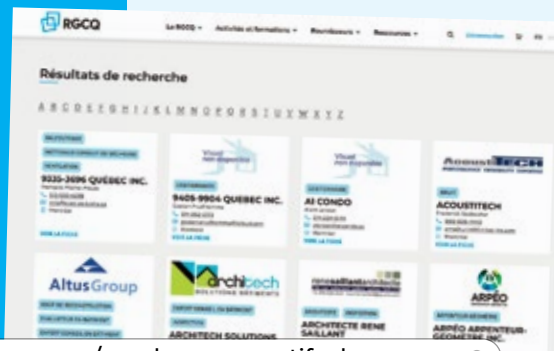
514 607-0000

contact@planibatimat.ca
www.planibatimat.ca



RGCQ

Découvrez la page
des **membres**
corporatifs sur
le site du RGCQ



rgcq.org/membres-corporatifs-du-rgcq

Ça fait 65 ans qu'on installe des chauffe-eau.

Choisissez l'efficacité de nos chauffe-eau de 40 et 60 gallons, parfaits pour vos besoins de copropriété, et la paix d'esprit d'un service clé en main.

CHAUFFE-EAU

Optez pour une gestion simplifiée des installations effectuées par des installateurs certifiés CMMTQ et bénéficiez des meilleures garanties du marché!



Contactez notre équipe!

418-353-0077

HYDROSOLUTION.COM

ententegroupee@hydrosolution.com

**Hydro
Solution**

NCV^{30ans}

*Les experts en nettoyage
de conduits de ventilation*

*Le meilleur savoir-faire;
les meilleurs experts!*

Martin Lirette

Chargé de Projet
et copropriétaire



Téléphone : 418-847-5556 p104

Cellulaire : 418-953-0612

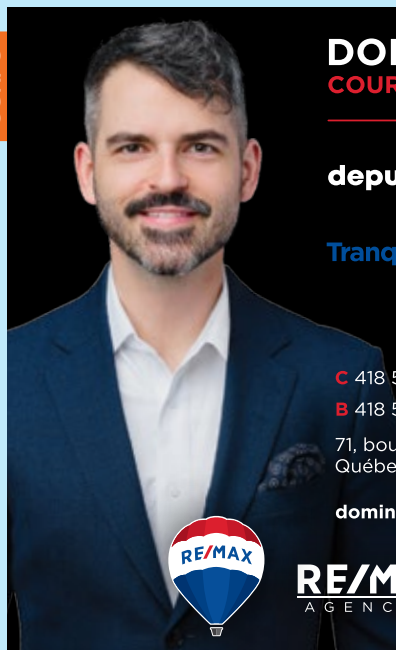
martin@ventilation-ncv.com

Sans frais : 1 800 567-5557

ventilation-ncv.com



RBQ-8109-4518-48



DOMINIC ARÈS
COURTIER IMMOBILIER

depuis **2010**

Tranquill-T Coproprié-T

C 418 572.2626
B 418 523.3003

71, boul. René-Lévesque Est
Québec QC G1R 2A9

dominicares.com

RE/MAX 1^{er} CHOIX
AGENCE IMMOBILIÈRE



Tous les membres
du **RGCQ** reçoivent
le **Condoliation**,
LA revue référence
en copropriété.

 **RGCQ**

<https://rgcq.org/condoliation> 



- DEPUIS 1960 -

Labrecque

PLANCHER - DECOR

SERVICES

- + ESTIMATION
- + INSTALLATION
- + LIVRAISON
- + ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ
- + BOIS FRANC, BOIS D'INGÉNIERIE, FLOTTANT, CÉRAMIQUE, TAPIS, LATTES DE VINYLE

**+ ESCOMPTE OFFERTS
AUX MEMBRES RGCQ ET
AUX CO-PROPRIÉTAIRES**

Pour l'ambiance dont vous rêvez!

418-682-3131
688, St-Vallier Ouest
plancherlabrecque.com

MEMBRE
CORPO



**Vous souhaitez en savoir
plus sur les avantages
d'être membre corporatif
du RGCQ?**

Contactez notre directrice commerciale
au **514-916-7427 poste 103**

<https://rgcq.org/devenir-membre-corporatif> 🔍

Bâtiments connectés et
contrôle de l'environnement

Assek.com

Anticipez vos dégâts d'eau

(sinon appelez-nous 24/7)

Contrôle
d'environnement

Détecteurs
de fuites

Consommation
électrique / d'eau

Humidité
relative



Pour une gestion innovante et durable de vos bâtiments

Assèchement sans démolition 24/7
1-888-833-8084

Assek.com

Dégâts d'eau sans démolition

Interventions spécialisées
copropriétés et institutionnel

45 ans
d'expertise

Continuité
des activités

Rapidité
d'assèchement
des locaux

Suivi en
temps réel



Assek
Technologies

Pour une gestion innovante et durable de vos bâtiments

Québec

DÉTECTION DE FUITES DE GAZ / ÉLECTRICIENS



L'EXPERTISE EN TECHNOLOGIE DE DÉTECTION DES GAZ

Inspection, entretien et étalonnage de systèmes
de détection de gaz de toutes marques

PLUS DE 35 ANS D'EXPÉRIENCE



**PARTOUT
AU QUÉBEC**

1 877 871-6829 | info@detekta.ca

Visitez nous au detekta.ca

RITCHOT INC.
ÉLECTRICITÉ DU BÂTIMENT

.....
RÉSIDENTIEL / COMMERCIAL / COPROPRIÉTÉ

Samuel V. Ritchot

Chargé de projet

📞 418 808-2632

@ samuelyr@ritchotinc.com



Corporation
des maîtres électriciens
du Québec



CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

RÉSIDENTIEL +
COMMERCIAL
—

INTÉRIEUR +
EXTÉRIEUR
—

- Travaux correctifs de l'enveloppe du bâtiment
- Balcons et rampes
- Revêtement extérieur
- Calfeutrage
- Portes et fenêtres
- Et plus!



MARTIN FRÉGEAU ING.
418 931-4463

MFREGEAU@CFMQUEBEC.COM

R.B.Q. : 5776-0829-01



ROBERGE ET FILS
RÉNOVATION

- Spécialisé dans la rénovation intérieure
- Gestion de projet complet intérieur
- Rénovation complète de condo
- Salle de bain
- Cuisine
- Recouvrement de planchers

R.B.Q. : 5767-5654-01

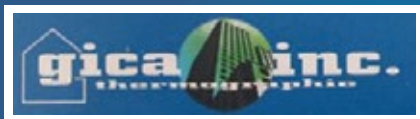
Construction Rénovation RF inc.
418 802 9801



**Suivez-nous
sur les média
sociaux !**



<https://www.youtube.com/@1999rgcq/videos> 🔍



Spécialiste en bâtiment • Gérance de projets

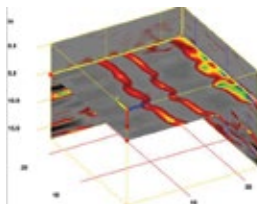
Thermographe professionnel niveau II bâtiment
Équipe complète architecture et structure

Alain Boucher
directeur technique

Tél. : 418 570-2803 • Téléc. : 418 661-6803

24 de Taillebourg, Québec, QC G1C 2R6
batiment@gicainc.com • www.gicainc.com

- Évaluation technique du bâtiment
- Loi 122 inspection de façades et stationnement
- Analyse des problématiques liées à l'enveloppe du bâtiment
- Carnet d'entretien
- Plan de prévoyance
- Scan de toiture jusqu'à 14 pouces de profondeur
- GSSI radar pour détection dans le béton
- Identification de circuits électriques
- Certificat d'état d'immeuble
- Évaluation de conformité en référence aux différents codes en vigueur



Détection dans le béton

Nos services sont offerts partout dans la province de Québec



Évaluation assurances

Les évaluateurs agréés d'IZAR sont qualifiés pour répondre aux exigences de la Loi 141 et évaluer le coût de reconstruction des immeubles détenus en copropriété.

Nos autres services :

Financement
Fiscalité
Rachat de part
Vente

Résidentiel - Commercial Multilogement

Simon Audoire, Évaluateur Agréé

367 380-8125 · info@izar-ea.ca

www.izarevaluateuragree.ca

 izar-ea.ca

20, boul. Charest Ouest, bureau 102, Québec (Québec) G1K 1X2



AUBERT SYLVAIN + ASSOCIÉS^{UL}
Évaluateurs agréés

MEMBRE
CORPO



FONDS DE PRÉVOYANCE CARNET D'ENTRETIEN VALEUR ASSURABLE (coût de reconstruction)

Denys Aubert, Évaluateur agréé
418 877-7777

info@aubertsylvain.com

Depuis 1983

www.AubertSylvain.com
www.ValeurAssurable.com

5075, boul. Wilfrid-Hamel, bur. 230 Québec QC G2E 5G3



**DERICO HURTUBISE
& ASSOCIÉS**

ÉVALUATEURS AGRÉÉS ET ANALYSTES IMMOBILIERS



MEMBRE
CORPO

Grande région de Québec : 418 654-0180

Sans frais : 1 866 655-2634

info@drha.qc.ca

www.dericohurtubise.qc.ca



JEAN-JACQUES VERREULT & ASSOCIÉS

Évaluateurs agréés



ÉQUIPE D'ÉVALUATEURS AGRÉÉS DEPUIS PLUS DE 40 ANS

Notre équipe spécialisée saura procéder à l'**évaluation des coûts de reconstruction à des fins d'assurance** de vos copropriétés et projets de condos.

(loi 141 : coût de reconstruction et unité de référence)

Certification Marshall & Swift
Commercial Cost Approach



www.jjverreault.com

710, rue Bouvier, bureau 210, Québec (Québec) G2J 1C2 • 418 832-4686



Tous les membres
du **RGCQ** reçoivent
le **Condoliation**,
LA revue référence
en copropriété.

<https://rgcq.org/condoliation>



HPDG
associés inc



gda
Services
immobiliers
intégrés

MEMBRE
CORPO

Vos professionnels en
fonds de prévoyance,
valeur à des fins d'**assurance**
et **carnet d'entretien**

418 650-1459
info@gdaec.ca
www.gdaec.ca

spe

VALEUR ASSURABLE

Évaluation de bâtiments et d'équipements

Résidentiel • Commercial • Industriel • Agricole

PARTOUT AU QUÉBEC

Robert Plante, président

(Région) Montréal 514 788-9777

(Région) Québec 418 227-9777

Sans frais 1 800 227-5257

robert.plante@spevaleurassurable.com
www.spevaleurassurable.com



- Inspection de copropriétés
- Certificat d'état d'immeuble, fonds de prévoyance et carnet d'entretien
- Expertises légales et techniques
- Inspection de bâtiments

Janick Marinier, T.P. Présidente

514 518-6903 • info@inspexio.ca • www.inspexio.ca



PROTECTION INCENDIE DEPUIS PLUS DE 40 ANS

Notre entreprise se spécialise en inspection de bâtiment et d'équipement tel que :

- Alarme, Système de gicleur sous eau ou air,
- Dispositif anti-refoulement,
- Pompe incendie,
- Borne fontaine,
- Extincteurs, éclairages d'urgence, panneau de sortie, boyaux incendie,
- Systèmes automatique de cuisine,
- Détecteur de monoxydes de carbone,
- Mises aux normes sur les réseaux d'alarme incendie,
- Centrale de surveillance 24 hrs ULC.

Veuillez fournir
ce code promotionnelle
RGCQ10 pour obtenir
un rabais de 10 %
sur votre première
inspection en
global service.

418 841-3688 # 225
gabriel@pijmb.com

www.extincteursjmb.com



EXPERTS EN BÂTIMENTS

Services et solutions intégrées de bâtiment

Au service de ses clients
depuis plus de 15 ans

T 888 566.3229

1720, boul. Père-Lelièvre
local 100, Québec,
Qc G1M 3J6

www.ebax.ca

Rapport d'état d'immeubles
Carnet d'entretien
Fonds de prévoyance
Inspection des façades
Infiltration d'eau
Moisissures

EBAX
Services en bâtiment

Génératrice de la Capitale

Expert Conseil - Entretien - Réparation



Alain St-Hilaire

418.264.5073



RGCQ

Pour ne rien
manquer
de l'actualité
en copropriété,
**abonnez-vous à
notre infolettre
et suivez-nous
sur les media
sociaux**

rgcq.org 🔍



MEMBRE
CORPO



Spécialisé dans le domaine des
**GROUPES ÉLECTROGÈNES
(GÉNÉRATRICES)**



VENTE | LOCATION | SERVICE

1044, rue du Viger
Terrebonne (Qc) J6W 6B9
450 964-5134 | 877 473-2489
514 951-5757 (URGENCES)

GENERAC INDUSTRIAL
POWER

faguy.com



AVANTAGES AUX MEMBRES RGCQ

15% de rabais*

*certaines conditions s'appliquent



418 440-7040 / 1 844 690-3434
mbmextermination.com



Parce que chaque être vivant
mérite d'être traité de la
bonne façon... 

LA GESTION C'EST NOTRE PROFESSION



À VOTRE
SERVICE
DEPUIS
1994

GESCORP

GESTION IMMOBILIÈRE

Services de gestion

SECTEUR QUÉBEC, SAINTE-FOY, CAP-ROUGE,
SAINT-AUGUSTIN

418 687-2020

3375, chemin Sainte-Foy, bureau 300
Québec, (Québec) G1X 1S7

www.gescorp.ca



GESTION IMMOBILIÈRE
Lafrance & Mathieu

**VOTRE IMMEUBLE
SERA TOUJOURS
ENTRE BONNES MAINS**

 418 626-5500

 INFO@LAFRANCE-MATHIEU.COM

EN SAVOIR PLUS



Gestion de Copropriété de la Capitale inc.



Ghislaine Thériault
Présidente

info@gestiondelacapitale.com

www.gestiondelacapitale.com

2500, Boul. Jean-Perrin, bureau 201

Québec QC G2C 1X1

418 624-1991

MEMBRE
CORPO

Mieux vaut
se fier à
des experts
en copropriété
**Nos conseillers
info-gestion
sont là pour
vous aider !**



www.rgcq.org 🔍



Notre mission est de s'assurer que tous vos biens soient gérés à la perfection en vous offrant un service passionné et efficace. Notre diligence et notre professionnalisme vous apportent sécurité et valeur immobilière.

Gestion clé en main
Gestion de travaux majeurs
Études de fonds de prévoyance

***Contactez-nous pour
une éventuelle collaboration.***

418-262-5551
info@gestionproprius.com / www.gestionproprius.com

Une solution viable à long terme afin d'assurer la tranquillité d'esprit

Secteurs de la Rive-Nord et Rive-Sud
de Québec ainsi que de la Beauce



Hélios Immobilier

GESTION de PETITES et de MOYENNES COPROPRIÉTÉS

www.heliosimmobilier.ca
info@heliosimmobilier.ca
819- 698-2770

Faire appel à notre service de gestion
vous assure un suivi rigoureux axé sur
l'efficacité, la proactivité et SURTOUT
les valeurs humaines

CONDO 101

NOUVELLE FORMULE !
NOS FORMATION MAINTENANT
EN DEUX PARTIES

TOUT SUR
L'ASSURANCE CONDO

Inscrivez-vous dès maintenant :
<https://rgcq.org/activites-et-formations>



GESTION DE COPROPRIÉTÉ

COMMUNIQUEZ AVEC NOUS DÈS AUJOURD'HUI

pour amorcer un partenariat
de confiance et efficace avec
MUST Gestion Immobilière

**SOUSSION
GRATUITE**



581.681.0610



info@mustgi.com



mustgi.com

RBQ: 5855-3207-01



MUST | GESTION IMMOBILIÈRE



**EXPERTISE
APPROFONDIE**



**SERVICES
PERSONNALISÉS**



**TECHNOLOGIE
AVANCÉE**



**COMMUNICATION
EFFICACE**



**RÉSEAU
DE CONFIANCE**



sergic Québec

*Ensemble, faire que les lieux
soient générateurs de liens.*

Un projet, une demande ?

Nos équipes sont là pour vous accompagner

Agence de Québec

infoquebec@sergicquebec.ca

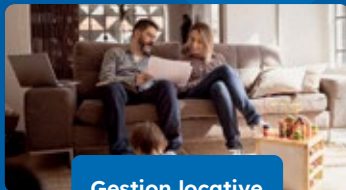
(581) 742-7772

140 Grande Allée Est, Bureau 530,
Québec, QC, G1R 5M8

Spécialiste de la gestion immobilière au Québec



Gestion de copropriété



Gestion locative



Achat et vente de bien



Accompagnement technique



www.sergicquebec.ca

D+BC

INGÉNIEURS EN
BÂTIMENT
EXPERTS EN
COPROPRIÉTÉ



NOS SERVICES

- + Carnet d'entretien (Loi 16)
- + Étude du fonds de prévoyance (Loi 16)
- + Inspection des façades (Loi 122)
- + Inspection du stationnement étagé (Loi 122)
- + Préparation de plans et devis de réfection
- + Surveillance de travaux
- + Investigation d'infiltration d'eau et/ou d'air
- + Inspection pré-réception des parties communes

DEPATIE
BEAUCHEMIN
CONSULTANTS

1 888 257 5322
INFO@DEPATIEBEAUCHEMIN.COM
DEPATIEBEAUCHEMIN.COM



LEBLANC

INSPECTIONS ■ CONSEILS

INSPECTION
PRÉACHAT - PRÉVENTE
PRÉ LIVRAISON

Denis R. LeBlanc

Inspecteur en bâtiment

418 803-7688

info@leblanc-inspection.ca

www.leblanc-inspection.ca

BÂTIMENT
NEUF - USAGÉ - ANCESTRAL



inspection-eb.com

ÉRIC BOULAY, CMI

Thermographe niveau III

Maître inspecteur

819 631-1010

info@inspection-eb.com

- Électricité
- Toiture et façade
- Détection de fuite
- Infiltration d'eau
- Perte de chaleur
- Moisissures
- Bilan de santé des immeubles
- Formation

**Thermographie
conventionnelle
et aérienne par drone**

Être membre du RGCQ

c'est avoir accès à une équipe
de conseiller.e.s bénévoles
à votre écoute pour répondre
à vos questions.



RGCQ

<https://rgcq.org/ligne-info-gestion>





LAVAGE DE VITRES

SPÉCIALISÉ EN COPROPRIÉTÉS DE CONDOS À QUÉBEC

Depuis 25 ans, Vitres.net est le leader partout au Québec en lavage de vitres. Nous révolutionnons notre industrie grâce aux innovations technologiques. Nous nous spécialisons dans les syndicats de copropriété de condos en offrant des services adaptés à vos besoins et votre budget!

Scanne-moi et obtiens 15% de rabais!



✓ **Lavage de vitres à l'eau pure**

Jusqu'à 6 étages, sans échelle ou nacelle

✓ **Lavage de vitres en hauteur**

À l'aide de cordistes en rappel ou avec des drones

✓ **Lavage de vitres avec nacelle**

Jusqu'à 10 étages de manière sécuritaire

✓ **Lavage de garage souterrain**

Nettoyage à la pression du garage souterrain

www.VITRES.net | 1 833 9-VITRES



Les publications du RGCQ

Plus qu'un placement publicitaire
un investissement!

514-916-7427 poste 103

<https://rgcq.org/trousse-media> 🔍

VITROPRO

Spécialiste du nettoyage et du déneigement

Nettoyage des vitres

À la main ou à l'eau pure,
intérieur et extérieur.

Nettoyage haute pression

Rafrâchissez vos façades,
balcons et stationnements.

Entretien des gouttières

Prévenez les obstructions
et les dégâts d'eau.

Déneigement piétonnier et toiture

Sécurité et accessibilité garanties
après chaque tempête.

L'ENTRETIEN CLÉ EN MAIN POUR VOTRE COPROPRIÉTÉ !

Résidentiel & Commercial

★★★★★ sur Google - Plus de 53 avis positifs

581 922-0142 | info@vitropro.ca | www.vitropro.ca



**De nombreux sujets
d'actualité dans
Condoliation,
VOTRE référence
en copropriété.**

<https://rgcq.org/condoliation>



Nouveauté

2^e ÉDITION
MISE À JOUR

TRAVAUX EN CONDO

TOUT CE QU'IL FAUT SAVOIR

Rédigé par

M^e Yves Joli-Cœur avocat émérite

Ce guide pratique a été mis à jour afin de répondre à vos questions concernant les travaux en copropriété divise, pour donner suite aux modifications apportées à la loi et à la réglementation par le législateur. Il s'adresse aux administrateurs, gestionnaires et copropriétaires et vise à rendre accessible et démystifier cet aspect incontournable de la vie en copropriété, compte tenu du vieillissement inexorable des immeubles et de la nécessité de voir à leur conservation.

Il s'inscrit dans une collection en format de poche portant sur la copropriété divise, en complément à l'ouvrage *Le Condo – Tout ce qu'il faut savoir*.

Une copropriété bien administrée est une valeur sûre qui saura protéger votre investissement.



Éditeur : Wilson & Lafleur Ltée

Année : 2023

Nombre de pages : 274 pages

Format : Papier

ISBN : 9782896896363

Prix : 24,95 \$



Disponible chez Wilson Lafleur
www.wilsonlafleur.com



Entrepreneur général spécialisé en restauration de MAÇONNERIE

- Maçonnerie de tout genre
- Calfeutrage
- Infiltrations d'eau
- Et plus encore

**Pour des travaux durables,
faites confiance à nos experts!**



Tél.: 418 264-9189
info@durabrique.com
www.durabrique.com
RBQ 5815-6274-01



Groupe Fixe

SERVICE EXPERT

EN RESTAURATION
DE MAÇONNERIE ET
ÉTANCHÉITÉ DE BÂTIMENT



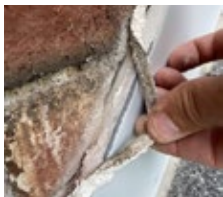
PRINCIPAUX SERVICES

- Ventre de boeuf
- Infiltration d'eau
- Changement de briques, de pierres de fer-angles, de tablettes, etc.

1-844-BRIQUES
(274-7837)



Enduit Acrylique



Calfeutrage



Fissure de fondation

📍 357 rue Jackson, Québec 🌐 www.groupefixe.com



NASSAN

LEADER EN ASSAINISSEMENT



MEMBRE
CORPO

NETTOYAGE DE CONDUITS ET SYSTÈMES



- Échangeur d'air et système à air pulsé;
- Conduits de sècheuse et ventilateur de salle de bain;
- Thermopompe murale.



LAVAGE DE VITRES INTÉRIEURES/EXTÉRIEURES

- Gouttières intérieures/extérieures.

NETTOYAGE DE REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS MULTI-SURFACE



- Toitures et auvents - Sans pression;
- Stucco / Adex / Crépi - Sans pression;
- Contours de piscine et interblochs;
- Nettoyage à pression.



DÉCONTAMINATION EN MILIEUX DE MOISSURES

- Entretoit, sous-sol et vide sanitaire.



groupenassan.com

RBQ : 5703-0330-01

418 431-2222

info@groupenassan.com

2600 avenue St-Jean-Baptiste, local 195, Québec (QC) G2E 6J5



#1 au Québec

Les paiements en gestion immobilière évoluent, **et vous ?**

- Encaissez automatiquement les frais de copropriété
- Payez vos fournisseurs numériquement
- Utilisez le scanneur de chèques multi-banques

Michael Wilk,
Président Wilkar Property Management

« Nous économisons beaucoup de temps chaque mois sur le traitement des paiements. Cela a permis à nos comptables de se concentrer davantage sur d'autres dossiers urgents. »



200 000 portes gérées avec



www.otonomsolution.com



Vos peintres par excellence

PEINTRES PROFESSIONNELS

La référence en peinture
dans la région de Québec

- 1 Peinture intérieure/extérieure
- 2 Nettoyage haute et basse pression
- 3 Rénovations légères
- 4 Et plus encore

Résidentiel • Commercial • Industriel



WWW.PEINTURELEMONDE.COM

CONTACTEZ-NOUS!
info@peinturelemonde.com

418-536-6633
418-LEMONDE

MEMBRE
CORPO



ÉRIC CHAMPOUX
Peintre en bâtiment

418 658-0110

eric@champouxpeintre.com

2978, de Gentilly
Québec QC G1W 1C4

CHAMPOUXPEINTRE.COM

MEMBRE
CORPO



PTP

entrepreneur peintre
R.B.Q. : 8337-2979-56

PATRICK TESSIER
président



Résidentiel / Commercial / Institutionnel
t. : 418 570.0752 c. : info@ptpeintre.com
www.ptpeintre.com

ROCHETTE H₂O
Chauffe-eau

Plomberie - Service
rochetteh2o.com

Jean-Philip Rochette
Président
418-931-4121



j-philip.rochette@hotmail.com

R.B.Q. 5749-8578-OI

AKISENS
Gestion des risques

Le système de prévention des dégâts d'eau conçu
spécialement pour les copropriétés



Un système Akisens pour votre condo
à partir de 24 \$ par mois*

Promo 50%**

À l'achat d'un système Akisens, obtenez 50% de rabais sur nos débitmètres capables de détecter les fuites d'eau dans la tuyauterie à l'intérieur des murs. De plus, nos détecteurs de mouvements répondent à la norme exigée par les assureurs en cas d'absence prolongée.



Nous offrons également 50% de réduction pour la première année des frais de plateforme de gestion Akicentral, la plus évoluée dans le domaine de la gestion des risques de votre bâtiment.

Demandez à nos experts certifiés en copropriété pour vous assister dans votre projet clé en main!

* Certaines conditions s'appliquent.

** Offre valide jusqu'au 31 mars 2025

www.akisens.com - 1-844-333-7018

Optez pour une vraie solution de prévention des fuites d'eau !

Choisissez AKWA Technologies, le meilleur système de sa catégorie sur le marché, et protégez efficacement vos actifs et ceux des autres copropriétaires.

DÉTECTEUR DE FUITE D'EAU

AKWA Technologies est conçu pour prévenir et détecter les fuites d'eau. C'est une solution autonome, 100 % fiable, sécuritaire et évolutive.



Contactez notre équipe !

418-353-0077

HYDROSOLUTION.COM

ententegroupee@hydrosolution.com

**Hydro
Solution**

L'EAU VOUS A RENDU ORPHELIN D'ASSURANCE ?

RÉTABLISSEZ VOTRE
ASSURABILITÉ EN
FAISANT INSTALLER
UN SYSTÈME NOWA.



AUCUNE MARQUE N'INSPIRE PLUS CONFIANCE AUX ASSUREURS.

Un système de prévention des dégâts d'eau NOWA 4S ne fera pas que vous protéger contre les sinistres; il contribuera à préserver l'assurabilité de votre immeuble et à vous rassurer. L'installation d'un système NOWA vient avec un accès au portail de gestion PRÉSENCE, le plus convivial et évolué sur le marché.

Stabilisez votre franchise.

Diminuez votre prime d'assurance.

Protégez votre fonds d'auto assurance.

MAINTENANT DISPONIBLE
EN FINANCEMENT À PARTIR DE

25\$

/MOIS/PROPRIÉTÉ

CERTIFIÉ
PREVCAN

Pour qu'il soit reconnu par la majorité des assureurs,
choisissez un produit certifié PREVCAN.

Demandez une présentation pour votre
syndicat de copropriété dès maintenant.

1-877-287-7777 | nowa4s.com

NOWA
PRÉVENTION DES DÉGÂTS D'EAU



Sylvain Barrière

Dépositaire certifié/Certified dealer

514 809-2295

sbarriere@preausolution.com

590 chemin St-Jean, LaPrairie
preausolution.com

Sans frais : 1-888-933-8660

info@serruprolevis.com
info@serruproquebec.com

www.bedard-serrurier.com

SERRUPRO

LÉVIS • QUÉBEC

La sécurité, c'est notre affaire

5410, boul. Guillaume-Couture, suite 84, Lévis, Québec, G6V 4Z2 Tél. : 418-833-8660
3280, chemin Sainte-Foy, Québec, Québec, G1X 1S1 Tél. : 418-653-8877



Membre

Groupe Pro Accès



Nous travaillons ensemble à votre sécurité

5410, boul. Guillaume-Couture, suite 80, Lévis, Québec G6V 4X2

GARDAWORLD SYSTÈMES DE SÉCURITÉ

Une
protection
fiable, partout
et en tout
temps.

GardaWorld vous offre une protection complète de votre copropriété grâce à nos systèmes de sécurité intelligents

- Détection et prévention de dégâts d'eau
- Systèmes anti-intrusion
- Vidéosurveillance et gardien virtuel
- Contrôle des accès électroniques
- Patrouille mobile GardaWorld



PARLEZ AVEC NOS EXPERTS

1 833 GARDA 33 (1 833 427 3233)

info.sys@garda.com garda.com/protection

MULTI TOITS

DEPUIS 1992

- ▶ RÉFECTION DE TOITURE
- ▶ CONSTRUCTION NEUVE
- ▶ APPEL DE SERVICE 24/7
- ▶ ENTRETIEN
- ▶ INSPECTION
- ▶ DÉNEIGEMENT



UNE PERSPECTIVE INÉGALÉE SUR VOS PROJETS



ASSOCIATION DES
MAÎTRES COUVRESSEURS
DU QUÉBEC

515 rue Adanac, Québec, Qc, G1C 6B9 | 418 821-8886 | RBQ: 2954-7809-83

TOITURES 4 SAISONS INC.

LICENCE RBQ 2328-4268-82

TOITURES DE TOUS GENRES

445, rue des Canetons, Québec (Québec) G2E 5X6

Tél. : 418 527-1314

Fax : 418 527-1148

SIMON PIERRE LACOMBE

Vice-président et directeur de projet

www.toitures4s.com
t4s@toitures4s.com



**418.TOITURE
TOUT POUR TOIT!**

**SOUSSION
GRATUITE
EN LIGNE**



**TOITUREQC.COM
INFO@TOITUREQC.COM**

COMMERCIAL - INDUSTRIEL
INSTITUTIONNEL - RÉSIDENTIEL

**SERVICE
D'URGENCE 24/7**

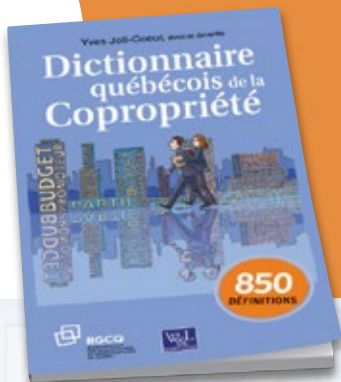


L'incontournable!

Il arrive trop fréquemment que les interrogations, voire les différends et les litiges, découlent d'une incompréhension de la loi.

L'objectif du Dictionnaire québécois de la copropriété consiste à fournir à tous les intervenants du milieu les éléments de base pour permettre d'y voir plus clair.

**2^e ÉDITION
MISE À JOUR**



**Démystifiez les notions
juridiques complexes
qui façonnent la copropriété
québécoise.**

Plus de 850 définitions

Commander votre exemplaire dès maintenant
www.rgcq.org



RGCQ

REGROUPEMENT
DES GESTIONNAIRES
ET COPROPRIÉTAIRES
DU QUÉBEC



GRANDE RÉGION DE L'OUTAOUAIS



RGCQ

REGROUPEMENT
DES GESTIONNAIRES
ET COPROPRIÉTAIRES
DU QUÉBEC



SERVICE 24/7

CONTACTEZ-NOUS 819.643.1600

NOS SERVICES

- Industriel, commercial, condos, imm. à logement
- Système d'alarme incendie
- Extincteur portatif
- Lumière d'urgence et de sortie
- Central de surveillance pour PAI
- Système de communication intercom
- Gicleur - Entretien, réparation et conception
- Rapport détaillé

SERVICE À VENIR : INSPECTION DÉTECTEUR DE CO²

gaston@alarmegs.ca

Tél.: 819.643.1600 poste 205

www.alarmegs.ca



ASCENSEURS
VERTEC

RBQ: 8258-8047-13

Entretien et réparations
Modernisation • Installation

450 688-7222

info@ascenseurs-vertec.com

www.ascenseurs-vertec.com

DEVEAU
DUFOR MOTTET

MEMBRE
CORPO

Ghislain Raymond | Avocat
Médiateur et arbitre accrédité
C. 514 608.9405 / T. 450 634.2364
graymond@deveaudm.com

2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 808 Laval (Québec) H7T 2S3

Me Yannick Dompierre, LL.B

Avocat

283, rue Notre-Dame
Gatineau, Québec J8P 1K6

ydompierre@rpgl.ca

Tél. 819 561-1042

Télec. 819 561-5984



**Enrichissez vos
connaissances
en suivant
nos formations ,
en ligne ou
en personne.**



rgcq.org/activites-et-formations





35

Certifié jusqu'à 35
étages de haut

**Durable
Conforme
Sécuritaire
Éco-responsable**

Conception> Manufacture> Installation

ALDG se spécialise dans la fabrication, la vente et l'installation d'une grande variété de produits pour balcons extérieurs en aluminium mécanique, qui sont 100 % durables et écologiques. Nous vous proposons des produits d'excellente qualité. Nos produits embelliront vos projets de construction.

Nos produits :

- Système de garde-corps KONA
- Système de garde-corps SKYRise
- Plancher d'aluminium
- Structure d'aluminium
- Colonne structurale
- Marches et Limons
- Main courante déportée tubulaire



info@aldg.ca / www.aldg.ca
Ottawa (613) 777-3024
Gatineau et Montréal (819) 663-5002
RBQ : 5644-2528-01



MEMBRE
CORPO

BORÉE

services professionnels

Services en lien avec la Loi 16

- Étude de fonds de prévoyance
- Carnet d'entretien
- Plan de gestion de l'actif

Notre équipe
est composée
d'ingénieurs
et d'actuaire

Nous desservons
tout le Québec

819 421.0665 | info@boreesp.ca | boreesp.ca

MEMBRE
CORPO

**CARNETS D'ENTRETIEN AVEC CERTIFICAT D'ÉTAT
D'IMMEUBLE ET ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE**

EXPERTISES ET INSPECTIONS

FAITES APPEL À UN INGÉNIEUR D'EXPÉRIENCE!

**ÉCONOMISEZ
AVEC LES TARIFS DE GROUPE
SUR LES CARNETS D'ENTRETIEN
AVEC ÉTUDE DE FONDS
DE PRÉVOYANCE
(-10%, -15% et -20%
selon le nombre de copropriétés
semblables)**



Christian Strohm Ph.D., M.B.A. & Ing.

Études de fonds de prévoyance, expertises
et inspections de bâtiments

christian.strohm@hotmail.com - cell.: 514 465-4501



**Bénéficiez de nombreux
outils utiles à la gestion
de votre copropriété.**

Devenez membre!

<https://rgcq.org/centre-de-documentation> 🔍



Expert conseil du bâtiment

Efficacité énergétique
Moisissure
Qualité d'air intérieur



MEMBRE
CORPO

Résidentiel | Commercial | Institutionnel

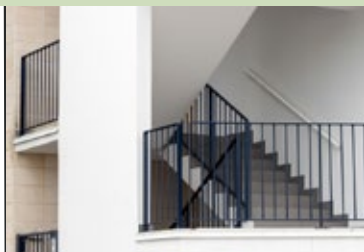
Gatineau • Ottawa • Toronto

T : 1 866-643-2077

www.servicesecoplus.ca

Faites évaluer avec **précision** les besoins de votre copropriété

État de l'immeuble (bilan de santé)
Fonds de prévoyance
Carnet d'entretien
Conformité **loi 16**



Professionnels du bâtiment **partout au Québec**
514.316.1956 | info@regisco.ca | www.regisco.ca

REGISCO



PLANIBATIMAT
LA PASSION DU BÂTIMENT

**ÉTUDE DE FONDS DE PRÉVOYANCE
CARNET D'ENTRETIEN
INSPECTION THERMOGRAPHIQUE
GÉNIE CONSEIL EN BÂTIMENT**

Ingénieurs conseils experts en bâtiment
pour des résultats exceptionnels dans
la gestion de vos actifs immobiliers.

**PROFITEZ
D'UN RABAIS
de 5 % à 10 %**

sur nos services
d'étude de fond de prévoyance
et carnet d'entretien
ou inspection thermographique
en mentionnant le RGCQ.

514 607-0000
contact@planibatimat.ca
www.planibatimat.ca

Ça fait 65 ans qu'on installe des chauffe-eau.

Choisissez l'efficacité de nos chauffe-eau de 40 et 60 gallons, parfaits pour vos besoins de copropriété, et la paix d'esprit d'un service clé en main.

CHAUFFE-EAU

Optez pour une gestion simplifiée des installations effectuées par des installateurs certifiés CMMTQ et bénéficiez des meilleures garanties du marché!



Contactez notre équipe !

1 877 326-0606, poste 4228
HYDROSOLUTION.COM
ententegroupee@hydrosolution.com

**Hydro
Solution**

À votre
service depuis
1959

Lauriault  **ELECTRIQUE**



Résidentiel, commercial et service de nacelle

881, Montée de la source, Cantley (Québec) J8V 3H4

Tél. : 819 568-0118 | info@lauriaultelectrique.ca

www.lauriaultelectrique.ca



Michel Paquin
ÉVALUATIONS OUTAOUAIS INC.

Michel Paquin, É.A., B.S.S., B.A.A.
Évaluateur agréé

383, boul. Gréber, bureau 306
Gatineau (Québec) J8T 6M7

Tél. 819.243.3001

Télc. 819.243.4412

paquin.evalueateur@videotron.ca

spe

VALEUR ASSURABLE

Évaluation de bâtiments et d'équipements

Résidentiel • Commercial • Industriel • Agricole

PARTOUT AU QUÉBEC

Robert Plante, président

(Région) Montréal 514 788-9777

(Région) Québec 418 227-9777

Sans frais 1 800 227-5257

robert.plante@spevaleurassurable.com
www.spevaleurassurable.com



SAGA

ÉLECTRIQUE & CONSTRUCTION

Résidentiel • Commercial • Industriel

info@sagaelectrique.com - info@sagaconstruction.ca



Jean Trépanier T.P.

jeant@expert-egcc.com

C : 514-917-2362

C : 819-800-2030

6080, De L'Écot, Terrebonne,
Québec. J7M 2B2

www.expert-egcc.com

SERVICES EXPERT CONSEIL SPÉCIALISÉ EN ENVELOPPE DU BÂTIMENT

GESTION DE PROJET

ENVELOPPE DU BÂTIMENT / TOITURE

FONDS DE PRÉVOYANCE
ET CARNET D'ENTRETIEN (LOI 16)

INSPECTION DE FAÇADES (LOI 122)

GÉNIE CONSEIL / SERVICES CONNEXES
(THERMOGRAPHIE, HYGROMÈTRE ETC.)

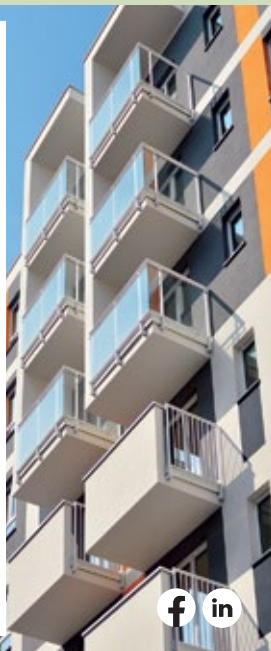
514 212-3412

france.sigouin@fsexpertconseil.com



FS
EXPERT-CONSEIL
CONSULTING EXPERT

www.fsexpertconseil.com



NiVOEX

EXPERT EN BÂTIMENT
ET DE LA COPROPRIÉTÉ

INSPECTION
EXPERTISE LÉGALE
FONDS DE PRÉVOYANCE
CARNET D'ENTRETIEN
LOI 16

CONTACTEZ-NOUS ! INFO@NIVOEX.COM
NIVOEX.COM | SANS FRAIS 1-855-595-1265



Spécialisé dans le domaine des
GROUPES ÉLECTROGÈNES
(GÉNÉRATRICES)



VENTE | LOCATION | SERVICE

1044, rue du Viger
Terrebonne (Qc) J6W 6B9
450 964-5134 | 877 473-2489
514 951-5757 (URGENTES)

GENERAC | INDUSTRIAL
POWER

faguy.com

LES ENTREPRISES
JYT
inc



JULIE TELLIER

PRÉSIDENTE, DG

GESTION IMMOBILIÈRE

NETTOYAGE | RÉNOVATION

info@lesentreprisesjyt.com

819.598.9649

RBQ 5732-8577-01

MEMBRE
CORPO

Gestion Allumettières

Gestion immobilière: Syndicats de copropriété / Propriétaires / Investisseurs

(819) 500-4500 / (819) 600-4500

gestion@gestionallumettieres.com

www.gestionallumettieres.com

100-400 boulevard Alexandre-Taché, Gatineau (Québec) J9A 1M5

MEMBRE
CORPO



**LE GESTIONNAIRE
IMMOBILIER
DE SYNDICATS DE CONDO
ET D'IMMEUBLES À LOGEMENTS
EN OUTAOUAIS**

711 Boul. St-Joseph, bureau 2
Gatineau, Qc, J8Y-4B4
T. 819 483-1461

info@gicondoplus.com
www.gicondoplus.com

MEMBRE
CORPO



**UNE GESTION SAINE
C'EST DORMIR EN TOUTE QUIÉTUDE !**

Outaouais | Rive Nord | Montréal | Rive Sud

819.576.6232 | 514.909.3246

Administration et législation | Finance et comptabilité
Gestion opérationnelle | Redressement | Petits immeubles

dmnc.ca



GESTION IMMOBILIÈRE
EUROPE
INFO@GESTIONEUROPE.COM
819-923-5329 / 819-923-5323

MEMBRE
CORPO



gestionquanta
SERVICE IMMOBILIER
PROPERTY MANAGEMENT

T 819.778.2441
F 819.778.3969
info@gestionquanta.ca
www.gestionquanta.ca

Adresse de nos bureaux :
14-A rue Cholette
Gatineau (Québec)
J8Y 1J6

Marc Brousseau
PRÉSIDENT
mbrousseau@gestionquanta.ca

MEMBRE
CORPO



IMOVEL
GESTION IMMOBILIÈRE
LOCATIVE ET COPROPRIÉTÉ

Simon Charbonneau
Gestion Imovel
819 776-3785

MEMBRE
CORPO

GESTION D'IMMEUBLE

- À LOGEMENTS
- COMMERCIAL
- COPROPRIÉTÉ



Sylvie Lafontaine
Directrice

Tél. : 819 568-4477
josee@pierda.ca
reception@pierda.ca

Pierre Girard
Président

151, rue Saint-Antoine, bureau 3
Gatineau (Québec) J8T 3M6

DE NOMBREUX SUJETS D'ACTUALITÉ DANS LE **CONDOLIAISON**, VOTRE REVUE DE RÉFÉRENCE EN COPROPRIÉTÉ



D+BC

INGÉNIEURS EN
BÂTIMENT
EXPERTS EN
COPROPRIÉTÉ



NOS SERVICES

- + Carnet d'entretien (Loi 16)
- + Étude du fonds de prévoyance (Loi 16)
- + Inspection des façades (Loi 122)
- + Inspection du stationnement étagé (Loi 122)
- + Préparation de plans et devis de réfection
- + Surveillance de travaux
- + Investigation d'infiltration d'eau et/ou d'air
- + Inspection pré-réception des parties communes

DEPATIE
BEAUCHEMIN
CONSULTANTS

1 888 257 5322
INFO@DEPATIEBEAUCHEMIN.COM
DEPATIEBEAUCHEMIN.COM



LEBLANC

INSPECTIONS ■ CONSEILS

INSPECTION
PRÉCHAT - PRÉVENTE
PRÉ LIVRAISON

Denis R. LeBlanc

Inspecteur en bâtiment

418 803-7688

info@leblanc-inspection.ca

www.leblanc-inspection.ca

BÂTIMENT
NEUF - USAGÉ - ANCESTRAL

MEMBRE
CORPO

Inspection
IMMO-CHECK
Inspection



Recommandé



Éric Ayotte T.P.
Propriétaire / Owner
819-210-6073 / 1-844-4IMMOCHECK(465-6624)
Étude de fonds prévoyance

THERMO
INSPECTION
EB inspection-eb.com

ÉRIC BOULAY, CMI

Thermographe niveau III

Maître inspecteur

819 631-1010

info@inspection-eb.com

- Électricité
- Toiture et façade
- Détection de fuite
- Infiltration d'eau
- Perte de chaleur
- Moisissures
- Bilan de santé des immeubles
- Formation

**Thermographie
conventionnelle
et aérienne par drone**



VITRES.net

LAVAGE DE VITRES

SPÉCIALISÉ EN COPROPRIÉTÉS DE CONDOS EN OUTAOUAIS

Depuis 25 ans, Vitres.net est le leader partout au Québec en lavage de vitres. Nous révolutionnons notre industrie grâce aux innovations technologiques. Nous nous spécialisons dans les syndicats de copropriété de condos en offrant des services adaptés à vos besoins et votre budget!

Scanne-moi et obtiens 15% de rabais!



✓ **Lavage de vitres à l'eau pure**

Jusqu'à 6 étages, sans échelle ou nacelle

✓ **Lavage de vitres en hauteur**

À l'aide de cordistes en rappel ou avec des drones

✓ **Lavage de vitres avec nacelle**

Jusqu'à 10 étages de manière sécuritaire

✓ **Lavage de garage souterrain**

Nettoyage à la pression du garage souterrain

www.VITRES.net | 1 833 9-VITRES

Découvrez notre page des membres corporatifs sur le site du RGCQ !



rgcq.org/membres-corporatifs-du-rgcq



Nouveauté

2^e ÉDITION
MISE À JOUR

TRAVAUX EN CONDO

TOUT CE QU'IL FAUT SAVOIR

Rédigé par

M^e Yves Joli-Cœur avocat émérite

Ce guide pratique a été mis à jour afin de répondre à vos questions concernant les travaux en copropriété divise, pour donner suite aux modifications apportées à la loi et à la réglementation par le législateur. Il s'adresse aux administrateurs, gestionnaires et copropriétaires et vise à rendre accessible et démystifier cet aspect incontournable de la vie en copropriété, compte tenu du vieillissement inexorable des immeubles et de la nécessité de voir à leur conservation.

Il s'inscrit dans une collection en format de poche portant sur la copropriété divise, en complément à l'ouvrage *Le Condo – Tout ce qu'il faut savoir*.

Une copropriété bien administrée est une valeur sûre qui saura protéger votre investissement.



Éditeur : Wilson & Lafleur Ltée

Année : 2023

Nombre de pages : 274 pages

Format : Papier

ISBN : 9782896896363

Prix : 24,95 \$



Disponible chez Wilson Lafleur
www.wilsonlafleur.com

Service d'étude du fonds de prévoyance et carnet d'entretien

- ✓ Exclusif aux petites copropriétés
- ✓ Tarifs parmi les plus abordables
- ✓ Offert partout au Québec
- ✓ Comprend 1 an d'utilisation gratuite du logiciel Hoodi qui simplifie et automatise la tenue du carnet d'entretien (aucune obligation d'utilisation ni engagement requis, vous êtes 100% autonomes avec le carnet d'entretien Excel)

Carnet d'entretien numérique (logiciel)

- ✓ Facilite la tenue du carnet d'entretien en conformité avec les exigences du projet de loi 16
- ✓ Permet l'hébergement centralisé et sécuritaire de vos documents et la gestion des droits d'accès
- ✓ Essai gratuit de 30 jours

hoodi

Visitez hoodi.ai pour nos tarifs, rabais et promotions en cours



Votre logiciel de maintien du carnet d'entretien



À planifier

2 travaux majeurs à faire prochainement

Répartition des dépenses sur 25 ans

Projections des dépenses



142 456\$

Montant dépensé durant l'année Aucune dépense durant l'année



REGISCO

essayer gratuitement: www.regisco.ca



MULTI-SERVICES

- ▶ NETTOYAGE DE CONDUITS D'AIR
- ▶ SECHEUSE ▶ AIR CLIMATISÉ
- ▶ ECHANGEUR D'AIR



+1 613 277 4014 / 819 510 5899



info.ebms@gmail.com





Nos services:

- 
 - Scellant d'asphalte
 - Réparation de fissure d'asphalte
 - Petite Réparation d'asphalte
- 
 - Lignage de stationnement
- 
- 
 - Nettoyage de conduit d'air
- 

+1 613 277 4014 / 819 510 5899 info.ebms@gmail.com



Nos conseiller.ère.s
info-gestion sont là
pour vous aider !

<https://rgcq.org/ligne-info-gestion> 🔍



#1 au Québec

Les paiements en gestion immobilière évoluent, **et vous ?**

- Encaissez automatiquement les frais de copropriété
- Payez vos fournisseurs numériquement
- Utilisez le scanneur de chèques multi-banques

Michael Wilk,
Président Wilkar Property Management

« Nous économisons beaucoup de temps chaque mois sur le traitement des paiements. Cela a permis à nos comptables de se concentrer davantage sur d'autres dossiers urgents. »



200 000 portes gérées avec



www.otonomsolution.com



LE SPÉCIALISTE DU GYPSE ET DU PLÂTRAGE

Gypse Outaouais, votre partenaire de confiance pour tous vos besoins en système intérieur.

Nous nous engageons à fournir des solutions de haute qualité pour la construction et la rénovation d'espaces intérieurs exceptionnels.

Entrepreneur général en rénovation

- Plâtrage
- Insonorisation
- Peinture
- Dégât d'eau

819 328-4838 | gypseoutaouais@gmail.com
51, rue de l'Été, Gatineau, QC J9A 3R1

RBQ: 5759-7312-01



www.gyspeoutaouais.ca



PEINTURE
OTTAWA-GATINEAU
PAINTING

EXPERTS EN PEINTURE ET TEINTURE EXTÉRIEUR
EXTERIOR PAINTING AND STAINING EXPERTS

OTTAWAPAINTER.COM
GATINEAUPEINTRE.COM

613 277-5586

MEMBRE
CORPO



Sylvain Barrière

Dépositaire certifié/Certified dealer

514 809-2295

sbarriere@preausolution.com

590 chemin St-Jean, LaPrairie
preausolution.com



Restez à l'affût des
actualités en copropriété,
consultez notre
revue **Condoliation**
en ligne.



<https://rgcq.org/condoliation>



Optez pour une vraie solution de prévention des fuites d'eau !

Choisissez AKWA Technologies, le meilleur système de sa catégorie sur le marché, et protégez efficacement vos actifs et ceux des autres copropriétaires.

DÉTECTEUR DE FUITE D'EAU

AKWA Technologies est conçu pour prévenir et détecter les fuites d'eau. C'est une solution autonome, 100 % fiable, sécuritaire et évolutive.



Contactez notre équipe !
1 877 326-0606, poste 4228
HYDROSOLUTION.COM
condo@hydrosolution.com

**Hydro
Solution**

**QUI
SURVEILLE
VOS BIENS
EN VOTRE
ABSENCE?**

**Nos services
pour les copropriétés
sont les suivants :**

Intercom d'entrée
Contrôle d'accès avec puce
Système de caméras
Détection de fuite d'eau

GMS Sécurité

184 chemin Freeman,
Gatineau (Québec) J8Z 2B5

819.561.9100



**PLUS QU'UN
SYSTÈME D'ALARME**



**Bénéficiez de nombreux
outils utiles à la gestion
de votre copropriété.**

**Devenez membre
du RGCQ!**

<https://rgcq.org/devenir-membre>





TESTUDO®

**Mensualités fixes
pour un toit plat garanti à vie**

Marc Boudreault

613 229-9154

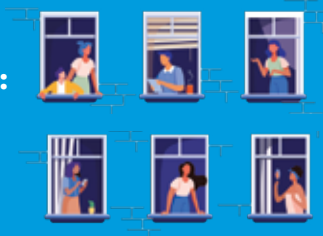
info@testudo.ca

Pour plus d'informations, visitez: www.testudo.ca



**Mieux vaut se fier à des
experts en copropriété :
nos conseillers sont là
pour vous aider !**

<https://rgcq.org/services>





**BÉNÉFICIEZ D'EXCELLENTS
TRAVAUX, D'UN SERVICE RAPIDE
ET HONNÊTE, À UN PRIX COMPÉTITIF**

Que votre projet de toiture soit petit ou grand,
résidentiel ou commercial, l'équipe de Toitures L&L
est là pour vous servir avec professionnalisme.



**Revêtement de toiture
Isolation de toiture
Inspection de toiture**



33, chemin Mongeon,
L'Ange-Gardien, Qc
J8L 0J8

819 281-7550
toitureslet@live.ca

<https://www.toituresll.ca>



L'EXPERTISE TRINIC

**SPÉCIALISTE
EN TOITURES
DE TOUT GENRE**

**SERVICE 24/7
VOUS AVEZ DES
QUESTIONS OU
UNE URGENCE ?**

819.210.5528



trinic.toitures@outlook.com
www.trinictoitures.com



TRINIC TOITURES INC

RBQ : 5794-1759-01

COMMERCIAL - RÉSIDENTIEL

**Pour ne rien manquer de
l'actualité en copropriété :**
**Abonnez-vous
à notre infolettre
et suivez-nous
sur les médias sociaux !**



RGCQ



Montréal Index par catégorie

A

Aide à domicile	Serenis	8
Après Sinistre	Groupe Efficace 2.0	18
	DKI Réflexio	19
	Groupe Noyan	258
	Construction C.R.S.D.	259
Accès sur corde - Cordiste - Travaux facades	Atelier en Hauteur	5
Agent de sécurité	Alert T Sécurité	6-7
Air climatisé	Groupe Rouso	9-214-221
Air communes équipement et mobilier	Club Piscine	10
Analyse d'air - Moisissures et amiante	Air Qualité	213
	Groupe ABS Inc.	129
Alarmes	3L Protection Incendie	10
	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-265
	Guard-X Inc.	11
	Priorité Protection Incendie	12
	Pro Clef Serrurier Inc.	262-263
	Sécurité ISH	13
	Secutrol Inc	266
Aluminium/Clôture-Rampe	ALDG Aluminium Développement Groupe	42
	Balcon Dépôt	43
	Balcon Plus	43
Aménagement paysager	Aménagement Paysager Edelweiss	14
Ameublements de patio	Club Piscine	10
	JML Mobilier extérieur Inc.	212
Ancrage	INTO 1972 Inc.	14
Arbitrage et médiation en copropriété	CMAC	20
Arboriculture	Arboplus	89
	Élagage NGL	90
	Services d'Élagage François	90
Architectes	G.A.P. Immeubles Inc.	119

	Zaraté Lavigne architectes	21
Architecture d'intérieur	Atelier Malu	86
Arpenteurs Géomètre	Labre & Associés arpenteurs géomètres Inc.	21
Ascenseurs - Entretien/réparation	Ascenseurs Transco Inc.	21
	Ascenseurs Vertec Inc.	22
Ascenseurs Consultants	Morin Consultants et Associés Inc.	22
Asphalte Pavage	Excellent Pavage	23
	Pavage SOS Nids-de-poule	25
	Renove Asphalte Inc.	24
	Signaltech M.L. Inc.	209
Asphaltage - réparation nids de poule et d'urgence	Pavage SOS Nids-de-poule	25
Assèchement	Atmospec	15
	Assek Technologies	84-85
Assurances	Beneva - Yvan Montplaisir	27
	BFL Canada	26
	Fort Assurances	28
	Synex Assurance/Invessa	31
	Lareau Courtiers d'Assurances	29
	Niche Assurance	30
	Sécurité AquaDétect Inc.	31-178-237-251
Autogestion	Gesta Conseil Inc.	31
Audio Visuel pour réunions	Studio Express	92
Avocats	BBAC Avocats	32-33
	Chianetta Avocats	34
	Consilium Services juridiques	35
	Deveau Dufour Mottet	36
	Dunton Rainville S.E.N.C.R.L.	37-228
	Fiset Legal	38
	Fortier D'Amour Goyette S.E.N.C.R.L.	39
	LJT Papineau	40
	Pierre Zeppetinni, Avocat Inc.	36
	Therrien Couture Jolicoeur	41

B

Balcons	ALDG Aluminium Développement Groupe	42
	Balcon Dépôt	43
	Balcon Plus Inc.	43
	Dumoulin et Associés Ltée	254

	Forma+ Division Réfection de béton	255
	SoluBéton	47
	Somi-T Construction Inc.	101
BBQ - Nettoyage et entretien	Vesta Clean	44
Bennes à ordures et conteneurs- Location	Bono Sanitaires	76-80
Béton	Dumoulin et Associés Ltée	254
	Excellent Pavage	23
	Les Cimentiers M.C. Inc.	45
	M2 restauration	46
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-127
	Scan Plus Technologie Détection Inc.	191
	SoluBéton	47
	Surfacex	211
Béton - Membrane de protection	Berkayly Solutions	48
Bois Franc/Ingénierie/Flottant - Planchers	Barwood Pilon	236
Boîtes aux lettres	Pro Clef Serrurier Inc.	262-263
Bornes de recharge	Akoum Électrique	91
	FFC Electrique	49
	GCD Énergie Inc.	52
	HydroSolution	74-247
	Metropolitain Electrique	50-51

C

Cables chauffants- tapis	Drexma Industries	53
Calfeutrage	Action Calfeutrage Inc.	55
	Atelier en Hauteur	5
	Argus Construction Inc.	C2-202
	ASL Restauration/Rénovation	256
	Basco World	130
	Benji Maçonnerie	203
	Calfeutrage Apex Inc.	56
	Calfeutrage Rive Nord Inc.	57
	Groupe Caporal	54
	Laplante Calfeutrage	55
	Macbec	205
	SA Construction Inc.	100
	Solutions Dynamik Inc.	58
Carnet d'entretien/Fonds de prévoyance	Architech Solutions bâtiments Inc.	117

	Borée Services Professionnels	60
	Carnet d'entretien.condos	59
	CEBRQ	61
	Christian Strohm Inspection de bâtiments	60
	Consultants Facades Plus	124
	Cossette et Touchette Inc.	62
	Depatie Beauchemin Consultants	187
	E.G.C.C. Expert Conseil en bâtiment	60
	Évaluations Gilles Robert	110
	Expertbâtiment.ca	125
	FS Expert Conseil	118
	G.A.P. Immeubles Inc.	119
	Global Inspect Génie Conseil	120
	GMA Consultants	64
	Groupe ABS	129
	Groupe Darheim	63
	Groupe Infinite Inc.	142
	Groupe Hevo Experts Condo	65
	HBGC Ingénieurs	188
	HOODI	66
	Immoval Fonds de prévoyance	67
	Les Inspections Galileo	69
	Inspect 2000	68
	Inspexio	128
	Nivoex Inc.	121
	Oméga Évaluation Immobilière	116
	PCG Carmon	113
	Planibatimat	70
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-127
	Protech IB	126
	Raymond Joyal Inc.	122
	Regisco	68-200
	St-Pierre & Associés	71
	Valoris Évaluateurs Agréés	114
	WSP Canada Inc.	123
Centrale de surveillance	Sécurité ISH	13
	Secutrol Inc	266
Certification de bâtiment	CerbaPlus	72

Chauffage- Climatisation - Ventilation	HydroSolution	74-247
	Omni Ventilation Inc.	73
Chauffe-Eau	Hydro Solution	74-247
	Omni Ventilation Inc.	73
Chutes à déchets/nettoyage	Canvent	75
	Écovital Inc.	213
Chutes à déchets, contenants et compacteurs	Canvent	75
Collecte de matières résiduelles	Bono Sanitaire	76-80
Comptabilité	GBK Inc./SOS Comptable CPA Inc.	77-142
	Otonom Solution	Bandeau-230
Comptables	Désormeaux Patenaude Inc.	78
	Hebert Marsolais Inc.	77
	SOS Comptable CPA Inc	77-142
Conciergerie	Rondeaunet Inc	79
	Netcorp	103
Conduits de sécheuse - Nettoyage	Airmatic Ventilation Inc.	220
	Groupe Rouso	9-214-221
	HydroKleen Québec	227
	Nettoyage Dry Sec	216-217
	Ventilation Détectair	215
Conduits de ventilation - Nettoyage	Airmatic Ventilation Inc.	220
	Ventilation Détectair Inc.	215
	HydroKleen Québec	227
Conteneurs	Bono Sanitaire	76-80
Contrôle d'accès et de sécurité	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-265
	Diese Intercom	193
	Guard-X Inc.	11
	Intercom	193
	Pro Clef Serrurier Inc.	262-263
	Securitas Technologie	260
	Sécurité Alert-T	6-7
Contrôle oiseaux et faune	Boisvert Contrôle oiseaux et de la faune	81
Contrôle de système mécanique CVAC	AEC Autoenergie Canada Inc.	86
Couvres planchers- tapis	Solathèque Inc.	82
Couvreurs	Couvreurs Coulombe	269
	Couvreurs Renopolis	269
	Entreprises J. Veilleux et Fils Inc.	270
	Toitures PME	271

D

Déblocage de drains et tuyaux	Plomberie Urgence Montréal	239
Déclarations fiscales	Désormeaux Patenaude Inc.	78
Décontamination	Groupe Noyan	258
	CEBRQ Centre d'expertise en bâtiment	61
Décontamination / Dégâts d'eau	Optimum 24/7	264
	Polygon après sinistre	17
	DKI Reflexio	19
	Sinope Technologies Inc.	88-252-253
	Steamatic Rive-Sud-Montréal	83
Dégâts d'eau	Atmospec	15
	Assek technologie	84-85
	Groupe Efficace	18
	Polygon après sinistre	17
	DKI Reflexio	19
Déglacage et déneigement de toitures	Entreprises J. Veilleux et Fils Inc.	270
	Toitures PME	271
	BSF/Home Lavage de vitres	194
Désembuage	Basco World	130
Designer	Atelier Malu	86
Détection de fuite d'eau	Infiltration Montréal	184-185
	Assek Technologies	84-85
Détection de fuite de gaz	Detekta Solutions Québec	123
	AEC Autoenergie Canada Inc.	86
	RG Technilab	87
	Secutrol Inc	266
	Thermo Inspection EB	192
Détection et localisation de conduits	Scan Plus Technologie Détection Inc.	191
Drains/puisards -nettoyage	Synergie Environnement	226-240
Drone	Thermo Inspection EB	192

E

Éclairage - Conversion des parties communes	Métropolitain Électrique	50-51
Éclairage d'urgence	3L Protection Incendie	10
	Guard-X Inc.	11
	Sécurité ISH	13
	Secutrol Inc	266

Économie d'énergie	AEC Autoenergie Canada Inc.	86
	Sinope Technologies Inc.	88-252-253
Échangeur d'air - nettoyage	Groupe Rouso	9-214-221
	HydroKleen Québec	227
Électriciens	Akoum Électricité Inc.	91
	N.Tousignant Électricité	91
	Pronitec contrôle inc.	92
Électroménagers - installation	Service 2000 Électroménagers	257
Élagage/Émondage	Groupe NGL	90
	Arboplus	89
	Service d'Élagage François	90
Enregistrement réunions	Studio Express	92
Entretien céramique	Beau-frère à louer Inc.	183
	Solathèque Inc.	82
Entretien saisonnier de piscines	Odyssée Aquatique	234
	Piscines PLPS Pools	235
Entretien de système de drainage et d'égouts	Drainage Québécois - Groupe Sanyvan	238
Entretien de portes et fenêtres	Basco World	130
	Groupe Fenestra	132-133
Entretien ménager- conciergerie	Rondeaunet Inc.	79
	Vision Maintenance - Division de Netcor	103
	Nettoyage Plus	104-105
Entretien ménager	Gum-X	223
	Entretien Pine	106
	Nettoyage Plus	104-105
	Rondeaunet Inc.	79
	Urbania	107
	Vision Maintenance - Division de Netcor	102
Entrepreneur Général	AXE Construction	94
	Batisco	95
	Debien Multi-Services Inc.	96
	Labrie Construction	101
	Les Constructions HUB Inc.	97
	Newsam	98-99
	SA Construction Inc.	100
	Somi-T Construction Inc.	101
	TA construction	93
États financiers des copropriétés	SOS Comptable CPA Inc.	77-142

Évaluateurs	Brunet-Lefebvre Évaluateurs conseils Inc.	109
	Bourassa Jodoin	108
Évaluateurs agréés	Évaluation Intégrale	111
	Évaluations Gilles Robert	110
	GMA Consultants	64
	Groupe LPCA	110
	Groupe Proval	112
	Omega Évaluation Immobilière	116
	PCG Carmon	113
	Protech IB	126
	Raymond Joyal Inc.	122
	Valoris Évaluateurs Agréés Inc.	114
	Bourassa Jodoin Inc.	108
Évaluation de bâtiments et d'équipements	Brunet-Lefebvre Évaluateurs conseils Inc.	109
	Bourassa Jodoin	108
	Évaluation Intégrale	111
	Évaluations Gilles Robert	110
	GMA Consultants	64
	Groupe Proval	112
	Immoval Fonds de prévoyance	67
	Raymond Joyal Inc.	122
	SPE Valeur Assurable	115
	Valoris Évaluateurs Agréés	114
Évaluateurs- Valeur assurable et fin d'assurances	Omega Évaluation Immobilière	116
	SPE Valeur Assurable	115
Expert en enveloppe du bâtiment	G.A.P. Immeubles Inc.	119
	FS Expert Conseil	118
	Supertek Experts Conseils	128
Excavation Pneumatique	Nettoyage d'Égouts SEMA	223
Experts conseils - science du bâtiment	Architech Solutions Bâtiments Inc.	117
	Bourassa Jodoin	108
	E.G.C.C. Expert Conseil en bâtiment	60
	Global Inspect Génie Conseil	120
	Groupe Darheim	63
	Groupe Hevo Experts Condo	65
	Inspexio	128
	Magellan Immobilier Conseils	122
	Nivoex Inc.	121

	ProspecPlus Génie Conseil	C3-127
	Protech IB	126
	Raymond Joyal Inc.	122
	Superteck Experts Conseils Inc.	128
	UL Solutions	122
	WSP Canada Inc.	123
Experts en détection de fuite de gaz	Detekta Solutions Québec	123
Experts en sinistre	Optimum 24/7	264
Expertise et ingénierie du bâtiment	CWT Consultants	186
	Consultats Facades Plus	124
	Expertbâtiment.ca	125
	Patrick Ouellet Consultant	190
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-127
	Protech IB	126
	Superteck Experts Conseils Inc.	128
Expertise et inspection de bâtiments	Inspexio	128
	Inspect 2000	68
	Christian Strohm Inspection de bâtiments	60
Expertise techniques	Architech Solutions Bâtiments Inc.	117
	Inspexio	128
	Nivoex Inc.	121
Exterminateurs/Gestion parasitaire	Extermination Express	139
	Boisvert Gestion Parasitaire Inc.	139
	Abiosphere Extermination	138
	MBM Gestion Parasitaire Inc.	140
	Extermination Express	139
	Suluk Gestion Parasitaire et test de fumée	141
Extincteur-gicleur	3L Protection Incendie	10
	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-265
	Sécurité ISH	13
	Secutrol Inc	266

F

Fenêtres	Basco portes et fenêtres	130
	Fenêtres Magistral	131
	GIT Portes & Fenêtres en aluminium	243
	Groupe Fenestra	132-133
	Réfections Rive-Sud	134

	Trudeau Portes et Fenêtres	244
	UL Solutions	122
Fenêtres - pellicules et film anti-chaleur	Berkay Solutions	48
Fer forgé - peinture	Monpeintre.ca	231
	M - Maître en peinture	232
Fonds de prévoyance/Carnet d'entretien	Architech Solutions Bâtiments Inc.	117
	Borée Services Professionnels	60
	Carnet d'entretien.condos	59
	CEBRQ	61
	Christian Strohm Inspection de bâtiments	60
	Consultants Facades Plus	124
	Cossette et Touchette	62
	Depatie Beauchemin Consultants	187
	E.G.C.C. Expert Conseil en bâtiment	60
	Évaluations Gilles Robert	110
	Expertbâtiment.ca	125
	FS Expert Conseil	118
	G.A.P. Immeubles Inc.	119
	Global Inspect Génie Conseil	120
	GMA Consultants Inc.	64
	Groupe Hevo Experts Condo	65
	Groupe ABS Inc.	129
	Groupe Darheim	63
	HBGC Ingénieurs	188
	HOODI	66
	Immoval Fonds de prévoyance	67
	Inspect 2000 Inc.	68
	Les Inspections Galileo	69
	Inspexio	128
	Nivoex Inc.	121
	Oméga Évaluation Immobilière	116
	PCG Carmon	113
	Planibatimat	70
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-127
	Protech IB	126
	Raymond Joyal Inc.	122
	Regisco	68-200
	St-Pierre & Associés	71

	Valoris Évaluateurs Agréés	114
	WSP Canada Inc.	123
Fournaise	Gazstats Inc.	246
Foyers /Normes pour condos	Noréa Foyers	136-137

G

Garde-corps de toitures	INTO 1972 Inc.	14
Gaz naturel	AEC Autoenergie Canada Inc.	86
Génératrice	Le Groupe Roger Faguy	135
Gestion des parcs d'ascenseurs	Morin Consultant & Associés	22
Gestion parasitaire/Exterminateurs	Abiosphère Extermination	138
	Boisvert Gestion Parasitaire Inc.	139
	Extermination Express	139
	MBM Gestion Parasitaire Inc.	140
	Suluk Gestion Parasitaire et test de fumée	141
Gestion de projets	FS Expert Conseil	118
	Magellan Immobilier Conseils	122
	Newsam	98-99
	AXE Construction	94
	G.A.P. Immeubles Inc.	119
Gestionnaires comptabilité et Immeubles	GBK Inc./ SOS Comptable CPA Inc.	77-142
Gestionnaire Expert Conseil	Groupe Infinite	142
Gestionnaires	AI Condo	144-145
	Baldeva Gestion	143
	Cite Gestion de Condos Inc.	143
	Condo Consulte	146
	Condos Stratégis	147
	Condovision Gestion Immobilière	148
	Gestion EM2	147
	Direction Condo	147
	Équipe Propri-Gestion Inc.	149
	Eureka Condo Inc.,	150
	Gest-Condos Inc.	151
	Gesta-Conseil Inc.	31
	Gestion Ajax	152
	Gestion Clearights	153
	Gestion Condo Optima	149
	Gestion Corev	154

	Gestion Samurai	170-171
	Gestion d'Immeubles Toram Inc.	155
	Gestion DMNC Management Inc.	156
	Gestion Immeubles Éléance Inc.	157
	Gestion Immobilière BEMA Inc.	158
	Gestion Immobilière Ges-Mar Inc.	159
	Gestion immobilière Gestior Inc.	160
	Gestion Immobilière Griffin	160
	Gestion Immobilière Immoplex Inc.	167
	Gestion Immobilière Laucandrique	161
	Gestion immobilière Lefite	162
	Gestion Immobilière Pegasus Inc.	162
	Gestion Immobilière Provision	163
	Gestion Immobilière RMS Inc.	164
	Gestion Immobilière Wilkar	165
	Gestion Immo Source	155
	Gestion Immolux Inc.	166
	Gestion Korus	168
	Gestion Pierre Charpentier Inc.	169
	Gestioncondo VIP Inc.	172
	Groupe Conseil Tapama Inc.	154
	Groupe Gestion Immo Expert	169
	Groupe Immobilier Célico Inc.	173
	Groupe Infinite Inc.	142
	Groupe Laramée Inc.	173
	INOV Gestion Immobilière	168
	Invest Gain Ltée	174
	L'Archiv Gestionnaire Immobilier	175
	Lecsor Inc.	176-177
	Lenoble Gestion Immobilière	178
	Proaktion Gestion Immobilière	179
	Sécurité AquaDéfect Inc.	31-178-237-251
	Sergic Québec	180-181
	Sentinel	182
Gicleurs	3L Protection Incendie	10
	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-265
Graffitis	Steamatic.ca Rive-Sud-Montréal	83
Gymn - Équipements	Club Piscine	10

H

Homme à tout faire	Beau-frère à louer	183
--------------------	--------------------	-----

I

Imperméabilisation et protection du béton	Berkayly Solutions	48
	Dumoulin et Associés Ltée	254
	SA Restauration de bâtiment	100
Infiltration d'eau	Argus Construction Inc.	C2-202
	ASL Restauration/Rénovation	256
	IDEX Consultant	271
	Infiltration Montréal	184-185
	Macbec	205
	Thermo Inspection EB	192
Ingénieurs	Carnet d'entretien.condos	59
	Consultants Facades Plus	124
	CWT Consultants	186
	Depatie Beauchemin Consultants	187
	Dumoulin et Associés Ltée	254
	E.G.C.C. Expert Conseil en bâtiment	60
	Genirom	126
	Groupe Darheim	63
	HBGC Ingénieurs	188
	Maitre Inspecteur	189
	Patrick Ouellet Consultant	190
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-127
	Protech IB	126
	Supertek Experts Conseils Inc	128
	WSP Canada Inc.	123
Insonorisation	MSL/Sonopan	229
	Supertek Experts Conseils	128
	Depatie Beauchemin Consultants	187
	Facades Plus Consultants	124
	Genirom	126
	Global Inspect Génie Conseil	120
	Groupe ABS Inc.	129
	Inspexio	128

	ProspecPlus Génie Conseil	C3-127
	St-Pierre & Associés	71
	Thermo Inspection EB	192
Inspection de stationnements	Depatie Beauchemin Consultants	187
	CWT Consultants	186
	Facades Plus Consultants	124
	Genirom	126
	Inspec Solutions	272
	Global Inspec Génie Conseil	120
	Groupe ABS Inc.	129
	St-Pierre & Associés	71
Inspection pré-vente, préachat et préréception	Les Inspections Galileo	69
	Immoval Fonds de prévoyance	67
	Inspect 2000	68
	Inspexio	128
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-127
Inspection technique en bâtiment	Expertbâtiment.ca	125
	Magellan Immobilier Conseils	122
Inspection thermique	Thermo Inspection EB	192
	E.G.C.C. Expert Conseil en bâtiment	60
Inspection thermographique	Planibatimat	70
Installation de nouvelles entrées électriques	Akoum Électricité Inc.	91
Intercom	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-265
	Diese Intercom Inc.	193
	Intercom	193
	Secutrol Inc	266

L

Lavage de vitres	Beau-Frère à louer	183
	BSF Lavage de vitres Inc.	194
	Entretien McGill- GDI	195
	Lavage de Vitres Ultra Nettes	196
	Vision Maintenance - Division de Netcor	102
	Nettoyage Plus	104-105
	Presseau-Net- Super lavage de vitre	197
	Vitres Net	198
	Vitrissimo	198
Lavage de vitres en hauteur	Atelier en Hauteur	5

	BSF Lavage de vitres	194
	Entretien McGill- GDI	195
	Rondeaunet Inc.	79
	Vitres Net	198
Livres	Wilson & Lafleur Ltée.	199
Logiciels	Condo Manager	200
	Regisco Immobilier	68-200
	HOODI	66

M

Maçonnerie	APB Maçonnerie	201
	Argus Construction Inc.	C2-202
	Atelier en Hauteur	5
	Benji Maçonnerie	203
	Bitek Restauration	204
	JAS Maçonnerie Inc.	206
	Les Constructions Tremco Inc.	207
	Macbec	205
	Maçonnerie Gratton	208
	SA Construction Inc.	100
	Solutions Dynamik Inc.	58
Marquage et traçage de lignes	Excellent Pavage	23
	Signaltech M.L. Inc	209
Médiation et arbitrage en copropriété	CMAC	210
Membrane de stationnement	Forma+ Division réfection de béton	255
	SoluBéton	47
	Surfacex	211
Monorail	INTO 1972 Inc.	14
Moustiquaires	Basco World	130
	Réfection Rive-Sud	134

N

Nettoyage air climatisé	Groupe Rouso	9-214-221
	HydroKleen Québec	227
	JD Ventilation	218
	Net Évolution Inc.	219-225
Nettoyage et entretien - BBQ	Vesta Clean	44
Nettoyage de chutes à déchets/compacteurs	Écovital	213
	Steamatic.ca Rive-Sud-Montréal	83
Nettoyage conduits sècheuse/ventilation	Air Qualité	213
	JD Ventilation	218
Nettoyage de conduits de sècheuse	Airmatic Ventilation Inc.	220
	Groupe Rouso	9-214-221
	HydroKleen Québec	227
	JD Ventilation	218

INDEX PAR CATÉGORIES

	Maxi Clean	222
	Net Évolution	219-225
	Nettoyage Dry Sec	216-217
	Ventilation Detectair Inc.	215
Nettoyage de drains/égouts/puisards	Nettoyage d'Égouts SEMA	223
Nettoyage des puisards de stationnements	Synergie Environnement	226-240
Nettoyage de stationnement	GDI Services aux immeubles	224
	Rondeaunet Inc.	79
	Vision Maintenance - Division de Netcor	102
	Nettoyage Plus	104-105
	Vitres Net	198
Nettoyage de conduits de ventilation	Airmatic Ventilation Inc.	220
	Groupe Rouso	9-214-221
	JD Ventilation	218
	Maxi Clean	222
	Net Évolution Inc.	219-225
Nettoyage après sinistre	Polygon après sinistre	17
	Atmospec	15
Nettoyage de tapis/Meubles rembourrés	Pro-Sec	268
	Solathèque Inc.	82
Nettoyage d'unités murales	Groupe Rouso	9-214-221
	HydroKleen Québec	227
	Maxi Clean	222
	Net Évolution Inc.	219-225
Nettoyage et pompage de puisards	Synergie Environnement	226-240
Nettoyage et maintenance	Gum-X	223
Nettoyage et vente de tapis	Solathèque Inc.	82
Notaires	Dunton Rainville S.E.N.C.R.L.	37-228
	Lévesque Notaires	229

O

Objets encombrants (Gestion)	Bono Conteneur	76-80
Ouvre portes électriques de garage	Portes Nadeau	242
	Portes de garage Harvey Gaudreau Inc.	241

P

Paiement	Otonom Solution Inc.	Bandeau-230
Panneaux acoustiques	MSL/Sonopan	229
Panneaux de signalisation routière et personnalisé	Signaltech M.L. Inc.	209
Patio - ameublement	Mobilier Extérieur JML Inc.	212
	Club Piscine	10
Patrouille - Service	Sécurité Alert-T	6-7
Pavé uni	Excellent Pavage	23

	Renove Asphalte	24
Peintres	L'As du Pinceau	233
	Beau-frère à louer	183
	M - Maître en Peinture	232
	Monpeintre.ca	231
	Peintres Certapro Laval	233
Piscines - Spas /Analyse-réparation et produits	Odyssée Aquatique	234
	Piscines PLSP pools	235
Planchers de bois franc/ingénierie/flottant	Barwood Pilon	236
Plans et devis d'architecture	G.A.P. Immeubles Inc.	119
Plans et devis de structure	Genirom	126
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-127
	Protech IB	126
	Maître Inspecteur	189
Planchers de garage	Surfacex	211
Plomberie	A&L Plomberie Inc.	237
	Drainage Québécois - Groupe Sanyvan	238
	Plomberie Urgence Montréal	239
	Sécurité AquaDéfect	31-178-237-251
	Synergie Environnement	226-240
Portes et fenêtres	GIT Portes et fenêtres en aluminium	243
	Groupe Caporal	54
	Réfections Rive-Sud	134
	Trudeau Portes et Fenêtres	244
Portes de garage	Portes Nadeau	242
	Portes de garage Harvey & Gaudreau Inc.	241
Prélèvements pré-autorisés	Otonom Solution	Bandeau-230
Prévention dégâts d'eau	AEC Autoenergie Canada Inc.	86
	Akisens	245
	GazStat Inc./AquatStat	246
	Groupe Vigilance Inc.	248-249
	Hydro Solution	74-247
	Nowa Inc.	250
	Pr'Eau Solution	251
	Securite AquaDéfect	31-178-237-251
	Sinope Technologies Inc.	88-252-253
Procès verbal - transcrit audio - prise minutes numériques	Studio Express	92

Protection Incendie	Guard-X Inc.	11
	Priorité Protection Incendie	12
	Secutrol Inc	266
	Securitas Technologie	260

Q

Qualité de l'air intérieur	Thermo Inspection EB	192
	RG Technilab	87

R

Rampes d'aluminium/fibre de verre/fer	Somi-T Construction Inc.	101
	Balcon Dépôt	43
	Balcon Plus	43
Rapport d'états d'immeuble	Carnet d'entretien.condos	59
	Cossette et Touchette	62
	G.A.P. Immeubles Inc.	119
	Global Inspect Génie Conseil	120
	Nivoex	121
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-127
	Protech IB	126
	St-Pierre & Associés	71
Recherche infiltration d'eau	Infiltration Montréal	184-185
	IDEX Consultant	271
Rédaction technique/copropriétés	Groupe Infinite Inc.	142
Réfection de béton	Dumoulin et Associés Ltée	254
	Forma+Divison Réfection de béton	255
Réfection de béton et protection	Berkayly Solutions	48
	Dumoulin et Associés Ltée	254
	Forma+ Division Réfection de béton	255
	SA Construction Inc.	100
Réfection toitures et terrasses	G.A.P. Immeubles Inc.	119
	IDEX Consultant	271
Registre permanent du bâtiment	Groupe Infinite Inc.	142
	HOODI	66
	Regisco	68-200
Remise à neuf de fenêtres	Groupe Fenestra	132-133
	Réfections Rive-Sud	134
Rénovation	Batisco	95

	Construction Labrie	101
	Debien Multi-Services Inc.	96
	Groupe Efficace 2.0	18
	Les Constructions HUB Inc.	97
	Newsam	98-99
	Construction C.R.S.D.	259
	TA Construction	93
Réparation d'asphalte et de nids-de-poule	SOS NidS-de-poule	25
	Excellent Pavage	23
Réparation de béton et fissures	ASL Restauration/Restauration	256
	Forma+ Division Réfection de béton	255
	Les Cimentiers MC Inc.	45
	Restauration M2	46
	SoluBéton	47
Réparation d'électroménagers	Service 2000 Électroménagers	257
Réparation de piscines	Piscines PLSP Pools	235
	Odyssée Aquatique	234
Réparation de stationnement	Dumoulin et Associés Ltée	254
	SoluBéton	47
Restauration après sinistres	Atmospec	15
	First on Site	16
	Groupe Efficace 2.0	18
	Groupe Noyan	258
	Newsam	98-99
	Polygon après sinistre	17
	Construction C.R.S.D.	259
	Steamatic.ca Rive-Sud-Montreal	83
Restauration de bâtiments	Argus Construction Inc.	C2-202
	SA Construction Inc.	100
Revêtement extérieur	Somi-T Construction Inc	101

S

Santé - Soins à domicile	Serenis	8
Sauveteurs piscine - service placement	Piscines PLSP Pools	235
	Odyssée Aquatique	234
Scellant de protection pour béton et maçonnerie	Berkayly Solutions	48
Serruriers	Docteur de la Serrure Inc.	261
	Pro Clef Serrurier Inc.	262-263

Services audio	Studio Express	92
Sinistres dégâts d'eau/incendie	First on Site	16
	Optimum 24/7	264
	Polygon Après Sinistre	17
Stationnements entretien	GDI Services aux immeubles	224
Stationnements/rénovation	Dumoulin et Associés Ltée	254
	Forma+ Division Réfection de béton	255
	Restauration M2	46
Surveillance de travaux	Genirom	126
	Depatie Beauchemin Consultants	187
	St-Pierre & Associés	71
	Zaraté Lavigne	21
Systèmes d'accès /		
lavage de vitres et arrêt de chutes	INTO 1972 Inc.	14
Système de chauffage central - nettoyage	Groupe Rouso	9-214-221
Systèmes de sécurité	Desjardins Systèmes de sécurité	C4-265
	Guard-X Inc.	11
	Priorité Protection Incendie	12
	Sécurité ISH	13
	Secutrol Inc	266

T

Tapis aires publiques	Solathèque Inc	82
	DMS - MAT Signature	267
Tapis chauffants	Drexma Industries	53
Tapis/nettoyage	Pro-Sec	268
	Vision Maintenance - Division de Netcor	102
Technologues	Cossette et Touchette	62
	Architech Solutions bâtiments Inc.	117
Tenue de livre et comptabilité	SOS Comptable CPA Inc.	77-142
Test de fumée pour odeur d'égouts et de rats	Suluk Gestion Parasitaire et test de fumée	141
	Drainage Québécois - Groupe Sanyvan	238
Thermographie	CEBRQ	61
	Entreprises J Veilleux et Fils	270
	Facades Plus Consultants	124
	Groupe ABS Inc.	129
	Infiltration Montreal	184-185
	Inspecc Solutions	272

	Planibatimat	70
	ProspecPlus Génie Conseil	C3-127
	Scan Plus Technologie Détection Inc.	191
	Thermo Inspection EB	192
	UL Solutions	122
Thermopompe - nettoyage	Groupe Rouso	9-214-221
	HydroKleen Québec	227
Thermostats pour planchers chauffants	Sinope Technologies Inc.	88-252-253
Toitures - expertise	CEBRQ	61

V

Valeur de reconstruction pour assurance	Groupe LPCA	110
	Bourassa Jodoin	108
Ventilation	AEC Autoenergie Canada Inc.	86
	Omni Ventilation Inc.	73
Vices de construction	Argus Construction Inc.	C2-202
Vulgarisation juridique	Condolegal	4



3L Protection Incendie	10
A&L Plomberie Inc.	237
A1 Condo	144-145
Abiosphère Arrelle Extermination	138
Action Calfeutrage Inc.	55
AEC Autoénergie Canada Inc.	86
Air Qualité	213
Airmatic Ventilation Inc.	220
Akisens	245
Akoum Électrique Inc.	91
ALDG Aluminium Développement Groupe	42
Aménagement Paysager Edelweiss	14
APB Maçonnerie	201
Arboplus Inc.	89
Architech Solutions Bâtiments Inc.	117
Argus Construction Inc.	202
Ascenseurs Transco Inc.	21
Ascenseurs Vertec Inc.	22
ASL Restauration/Rénovation	256
Assek Technologie	84-85
Atelier en Hauteur	5
Atelier Malu	86
Atmospec	15
AXE Construction	94
Balcon Dépôt	43
Balcon Plus Inc.	43
Baldeva Gestion	143
Barwood Pilon	236
Basco Portes et Fenêtres	130
Batisco	95
BBAC Avocats	32-33
Beau Frère à Louer	183
Beneva	27
Benji Maçonnerie	203
Berkaly	48
BFL Canada	26

INDEX ALPHABÉTIQUE - Montréal

Boisvert Contrôle Oiseaux et de la Faune	81
Boisvert Gestion Parasitaire	139
Bono Sanitaires	76-80
Borée Services Professionnels	60
Bourassa Jodoin Inc.	108
Britek Restauration	204
Brunet-Lefebvre Évaluateurs Conseils Inc.	109
BSF Lavage de Vitres Inc.	194
Calfeutrage Apex Inc.	56
Calfeutrage Rive Nord Inc.	57
Canvent	75
Carnet D'entretien.condos	59
CEBRQ- Centre D'expertise en Bâtiment Résidentiel du Québec	61
Cerba Plus	72
Chianetta Avocats	34
Christian Strohm Ing.	60
Cité Gestion de Condos Inc.	143
Club Piscine	10
CMAC (Centre de mediation et arbitrage en copropriété)	20-210
Condo Consulte	146
Condo Manager	200
Condo Strategis	147
Condolegal	4
Condivision Gestion Immobilière Inc.	148
Consilium Services Juridiques	35
Construction Labrie	101
Construction Macbec	205
Consultants Facades Plus	124
Cossette & Touchette Inc.	62
Couvre-planchers Solatheque Inc.	82
Couvreur Renopolis	269
Couvreurs Coulombe	269
CWT Consultants	186
Debien Multi Services Inc.	96
Depatie Beauchemin Consultants	187
Desjardins Système de Sécurité	C4-265
Desormeaux Patenaude Inc.	78
Detekta Solutions Québec	123
Deveau Dufour Mottet	36
Diese Intercom Inc.	193
Direction Condo	147
DKI Reflexio	19
DMS - Mat Signature	267
Docteur de la Serrure Inc.	261

Drainage Québécois - Groupe Sanyvan	238
Drexma Industries Inc.	53
Dumoulin & Associés Ltée	254
Duntou Rainville	37-228
Écovital	213
EGCC Expert Conseil en Bâtiment	60
Élagage NGL	90
Entreprises J.Veilleux & Fils Inc.	270
Entretien McGill	195
Entretien Pine	106
Equipe Propri Gestion Inc.	149
Eureka Condo Inc.	150
Evaluation Integrale	111
Evaluations Gilles Robert	110
Excellent Pavage	23
Expert Bâtiment.ca	125
Extermination Express	139
Faguy (Le Groupe Roger Faguy Inc.)	135
Fenêtres Magistral	131
FFC Électrique	49
First on Site	16
Fiset Legal	38
Forma+ Division Réfection de Béton	255
Fort Assurances	28
Fortier D'amour Goyette s.e.n.c.r.l.	39
FS Expert Conseil	118
G.A.P. Immeubles Inc.	119
Gazstat Inc.	246
GBK Inc./SOS Comptable CPA Inc.	77-142
GCD Énergie Inc.	52
GDI Services aux Immeubles	224
Genirom	126
Gest-Condos Inc.	151
Gesta Conseil Inc.	31
Gestion Ajax Inc.	152
Gestion Clearights	153
Gestion Condo Optima	149
Gestion Conseil Tapama	154
Gestion Corev	154
Gestion d'Immeubles Toram Inc.	155
Gestion DMNC Management Inc.	156
Gestion EM2	147
Gestion Immeubles Éléance Inc.	157
Gestion Immo Source	155

INDEX ALPHABÉTIQUE - Montréal

Gestion Immobilière Bema Inc.	158
Gestion Immobilière Ges-mar Inc.	159
Gestion Immobilière Gestior Inc.	160
Gestion Immobilière Griffin	160
Gestion Immobilière Laucandrique	161
Gestion Immobilière Lefite	162
Gestion Immobilière Pegasus inc.	162
Gestion Immobilière Provision	163
Gestion Immobilière RMS Inc.	164
Gestion Immobilière Wilkar	165
Gestion Immolux Inc.	166
Gestion Immoplex Inc.	167
Gestion Korus	168
Gestion Pierre Charpentier Inc.	169
Gestion Samurai	170-171
Gestioncondo VIP Inc.	172
Git Portes et Fenêtres en Aluminium	243
Global Inspect Genie Conseil	120
Gma Consultants Inc.	64
Groupe ABS Inc.	129
Groupe Caporal	54
Groupe Darheim	63
Groupe Efficace	18
Groupe Fenestra	132-133
Groupe Gestion Immo Expert	169
Groupe Hevo Experts Conseils	65
Groupe Immobilier Celico Inc.	173
Groupe Infinite	142
Groupe Laramée Inc.	173
Groupe LPCA	110
Groupe Noyan	258
Groupe Proval	112
Groupe Rouso	9-214-221
Groupe Vigilance Inc.	248-249
Guard-x Inc.	11
Gumx	223
HBGC Ingénieurs	188
Hebert Marsolais Inc.	77
HOODI	66
Hub Construction	97
Hydrokleen	227
Hydrosolution	74-247
I dex Consultant	271
Immoval	67

Infiltration Montréal	184-185
Inov Gestion Immobilière	168
Inspect Solution	272
Inspecte 2000 Inc.	68
Inspexio	128
Intercom	193
Into 1972 Inc.	14
Invest Gain Ltée	174
Jas Maçonnerie	206
Jd Ventilation	218
JML Mobiliers Extérieurs Inc.	212
L'Archiv Gestionnaire Immobilier	175
L'As du Pinceau	233
Labre et Associés Arpenteurs Géomètres Inc.	21
Laplante Calfeutrage	55
Lareau Courtiers d'Assurances	29
Lecor Inc.	176-177
Lenoble Gestion Immobilière	178
Les Cimentiers M.C. Inc.	45
Les Constructions Tremco Inc.	207
Les Inspections Galileo Inc.	69
Lévesque Notaires	229
LJT Papineau	40
M Maître en Peinture	232
M2 Restauration	46
Maçonnerie Gratton	208
Magellan Immobilier Conseils	122
Maître Inspecteur	189
Maxiclean	222
MBM Gestion Parasitaire Inc.	140
Métropolitain Électrique	50-51
Monpeintre.ca	231
Morin Consultants et Associés Inc.	22
MSL- Sonopan	229
N.Tousignant Electricque	91
Net Évolution	219-225
Netcorp	103
Nettoyage d'Égout Sema	223
Nettoyage De Tapis Pro-Sec	268
Nettoyage Dry Sec	216-217
Nettoyage Plus	104-105
Newsam Construction	98-99
Niche Assurance	30
Nivoex Inc.	121

INDEX ALPHABÉTIQUE - Montréal

Noréa Foyers	136-137
Nowa Inc.	250
Odyssée Aquatique	234
Omega Evaluation Immobilière	116
Omni Ventilation Inc.	73
Optimum 24/7	264
Otonom Solution Inc.	Bandeau-230
Patrick Quellet Consultant	190
PCG Carmon	113
Peintres Certapro Laval	233
Pierre Zeppetinni, Avocat Inc.	36
Planibatimat	70
Plomberie Urgence Montréal	239
PLSP Piscines Inc.	235
Polygon Après Sinistre	17
Portes de Garage Harvey & Gaudreau Inc.	241
Portes de Garage Nadeau	242
Pr'eau Solution	251
Presseau Net	197
Priorité Protection Incendie	12
Pro Clef Serrurier Inc.	262-263
Proaktion	179
Pronitec Contrôle Inc.	92
Propret	108
Prospecplus Génie Conseil	C3-127
Protech IB	126
Raymond Joyal	122
Réfection Rive Sud	134
Regisco	68-200
Rénovation C.R.S.D	259
Renove Asphalte Inc.	24
RG Technilab	87
Rondeaunet Inc.	79
SA Construction	100
Scan Plus Technologie Détection Inc.	191
Securitas Technologie	260
Sécurité Alert T	6-7
Sécurité Aquadetec Inc.	31-178-237-251
Securite Ish	13
Secutrol Inc.	266
Sentinel Gestion Immobilière	182
Sérénis	8
Sergic Québec	180-181
Service 2000 Électroménager	257

Service d'Entretien Pro-Prêt Inc.	
Services d'Elagage Francois	90
Signaltech	209
Sinope Technologies Inc.	88-252-253
Solubeton	47
Solution Dynamik Inc.	58
Somi-T Construction Inc.	101
Sos Nid-De-Poule	25
Spe Valeur Assurable	115
St Pierre & Associés	71
Steamatic Rive-Sud	83
Studio Express	92
Suluk Gestion Parasitaire et Test De Fumée	141
Supertek Experts Conseils Inc.	128
Surfacex	211
Synergie Environnement	226-240
Synex Assurance/Invessa	31
TA Construction	93
Thermo Inspection EB	192
Therrien Couture Jolicoeur	41
Toiture PME Inc.	271
Trudeau Portes et Fenêtres	244
UI Solutions	122
Urbania	107
Valoris Évaluateurs Agréés Inc.	114
Ventilation Detectair Inc.	215
Vesta Clean	44
Vision Maintenance - Division de Netcor	102
Vitres Ultra Nettes	196
Vitres.Net	198
Vitrissimo	198
Wilson & Lafleur Ltée	199
WSP Canada Inc.	123
Zaraté Lavigne Architectes	21



Québec Index par catégorie

A

Aide à domicile	Serenis	274
Aménagement Paysager	Les Artisans du Paysage	276
Après Sinistre	JDHM Nettoyage Construction	275
Architecte	RSA Architectes	276
Arpenteur-géomètres	Arpéo Arpenteur-Géomètre Inc.	277
	Groupe VRSB Inc.	277
Ascenseurs	Ascenseurs Vertec	278
Assemblée Présidence	Gestion Immobilière Gescorp Inc.	278
Assurances	Ellipse Assurances	279
	Fort Assurances	280
Avocats	Lévesque Lavoie Avocats	282
	Therrien Couture Jolicoeur	281

B

Béton	Surface DL Inc.	282
Bornes de recharge/Électriciens	AXSO/Eddie	283
	Courant Alternatif	286
	Newtec	286
	E3 Électricité Inc.	284
	Fize Électricité Inc.	285

C

Calfeutrage	Calfeutrage Technic	287
Carnet d'entretien/Fonds de prévoyance	Christian Strohm Inspection de Bâtiments	287
	Depatie Beauchemin Consultants	318
	GDA /HPDG Services Immobiliers Intégrés	303
	Gica Inc.	299
	GMA Consultants	287
	HOODI	288
	Planibatimat	289
Chauffage/Climatisation/Ventilation	Nassan Québec	325
Chauffe-Eau	Hydro Solution	290-330
	Rochette H2O Inc.	328
Conduits de Ventilation et Sécheuse	Centre de ventilaton NCV Inc.	291
Courtier Immobilier	Dominic Arès Inc.- Remax Québec	292
Couvre Plancher	Labrecque Plancher Décor	293

D

Décontamination de moisissures/amiante	Nassan Québec	325
Dégât d'eau	JDHM Nettoyage Construction	275
	ASSEK Technologie	294-295
Détection de gaz	Détékta Solutions	296

E

Électriciens	Courant Alternatif	286
	E3 Électrique Inc.	284
	Fize Électrique Inc.	285
	Ritchot Inc.	296
Entrepreneurs	CFM Entrepreneur Général	297
	Roberge et Fils Rénovation	298
Évaluateurs agréés	Aubert Sylvain et Associés Inc.	301
	DeRico Hurtubise & Associés	301
	Jean-Jacques Verreault et Associés Inc.	302
	Izar Évaluateurs agréés	300
Évaluateurs	Gica Inc.	299
Évaluateurs Conseils	GDA/HPDG Services Immobiliers Intégrés	303
	Jean-Jacques Verreault & Associés Inc.	302
Évaluateurs conseils en bâtiments et équipements	SPE Valeur Assurable	303
Évaluateurs techniques	Gica Inc.	299
Experts en bâtiments	EBAX Services en bâtiment	305
Expertises et inspections en bâtiment	Inspexio	304
Extincteurs/Alarmes/Incendie	Protection Incendie JMB	304

G

Génératrice	Génératrice de la Capitale	306
	Faguy - Le Groupe Roger Faguy Inc.	307
Gestionnaires	Gescorp	309
	Gestion de Copropriété de la Capitale inc.	311
	Gestion Immobilière Lafrance & Mathieu	310
	MUST gestion immobilière	315
	Sergic Québec	316-317
	Gestion de copropriété Proprius	312
	Helios Immobilier	313
Gestion Parasitaire/Exterminateurs	MBM gestion parasitaire	308

I

Ingénieurs	Depatie Beauchemin Consultants	318
Inspecteurs en bâtiment	Leblanc Inspections conseils	319
Inspection Thermique	Thermo Drone Inspection	319

L

Lavage de vitres	Nassan Québec	325
	Vitre.Net	320
	Vitre Pro	321
Livres	Wilson & Lafleur Ltee.	322

M

Maçonnerie	Durabrique Inc.	323
	Groupe Fixe	324

N

Nettoyage conduits Ventilation-Air Climatisé		
Conduits sècheuse	Nassan Québec	325
Nettoyage de revêtements extérieur	Nassan Québec	325

P

Palements	Otonom Solution Inc.	Bandeau-326
Peintres	Champoux Peintre	328
	PTP Peintre Inc.	328
	Peinture Le Monde Inc.	327
Prévention Dégâts d'eau	Akisens	329
	Hydro Solution	290-330
	Nowa Inc.	331
	Pr'Eau Solution	332
Plomberie/Chauffe-Eau	Rochette H2O	328

S

Serruriers	Serrurier Groupe Pro Accès	332
	Serrupro Lévis-Québec	332
Système de sécurité	GardaWorld	333

T

Toitures	Multi-Toit Inc.	334
	Toitures Quatre-Saisons Inc.	334
	Toiture Québec	335



NOUVEAU

Québec Index alphabétique

Akisens	329
Arpeo Arpenteur-Géomètre Inc.	277
Ascenseurs Vertec inc.	278
Assek Technologie	294-295
Aubert Sylvain et Associés Inc.	301
Axso - Eddie	283
Calfeutrage Technic	287
Centre de Ventilation NCV Inc.	291
CFM Entrepreneur général	297
Champoux Peintre	328
Christian Stromph inspecteur en bâtiment	287
Courant Alternatif	286
Dépatie Beauchemin Consultant	318
Derico Hurtubise & Associés	301
Detekta Solutions	296
Dominic Arès Inc.-Remax Quebec	292
Durabrique Inc.	323
E3 Électricité Inc.	284
Ebax Expert en Bâtiments	305
Ellipse Assurances	279
Faguy (Le Goupe Roger Faguy Inc.)	307
Fize Électricité inc.	285
Fort Assurances	280
Gardaworld	333
GDA/HPDG -Services Immobiliers Intégrés	303
Génératrice de la Capitale	306
Gescorp Gestion Immobilière	278-309
Gestion de Copropriété de la Capitale Inc.	311
Gestion de Copropriété Proprius	312
Gestion immobilière Lafrance & Mathieu Inc.	310
Gica Inc.	299
GMA Consultants Inc.	287
Groupe Fixe	324
Groupe Pro Accès/Serrurier Bédard	332

Groupe VRSB	277
Helios Immobilier	313
HOODI	288
Hydro Solution	290-330
Inspexcio	304
IZAR Évaluateurs Agréés	300
JDHM Nettoyage/Construction	275
Jean-Jacques Verreault et Associés Inc.	302
Labrecque Planchers Décor Inc.	293
Leblanc Inspections Conseils	319
Les Artisans du Paysage	276
Levesque Lavoie	282
MBM Gestion Parasitaire	308
Multi-Toit Inc	334
Must Gestion Immobilière	315
Nassan Québec Inc.	325
Newtec	286
Nowa Inc.	331
Otonom Solution	Bandeau-326
Peinture Le Monde	327
Planibatimat	289
Pr'eau Solution	332
Protection Incendie JMB	304
PTP Peintre	328
Renovation Roberge et fils	298
Ritchot Inc.	296
Rochette H2O	328
RSA Architectes	276
Serenis	274
Sergic Québec	316-317
Serrupro Lévis-Québec	332
SPE Valeur Assurable	303
Surface DL	282
Thermo Inspection EB	319
Therrien Couture Jolicoeur	281
Toiture Quatre-Saisons Inc.	334
Toiture Québec	335
Vitre.Net	320
Vitro Pro	321
Wilson Lafleur Ltée	322



Outaouais Index par catégorie

A

Alarmes	Alarme GS	338
Ascenseurs	Ascenseurs Vertec	339
Avocats	RPGL Avocats	340
	Deveau Dufour Mottet	339

B

Balcons-rampes	ALDG/ Aluminium Dépôt	341
----------------	-----------------------	-----

C

Carnet d'entretien/Fonds de prévoyance	Borée Service Professionnels	342
	Christian Strohm Inspection de bâtiments	342
	Dépatie Beachemin Consultants	355
	Eco Plus	343
	HOODI	359
	Planibatimat	344
	Regisco	343
Chauffe Eau	HydroSolution	345-365

E

Électriciens	Lauriault Électrique	346
Entrepreneur général	Saga construction	347
Évaluateurs	Michel Paquin Évaluation Outaouais Inc.	346
Évaluation de bâtiments et d'équipements	SPE Valeur assurable	346
Expert Conseil en bâtiment	EGCC Expert conseil en bâtiment	348
	Nivoex Inc.	349
	FS Expert Conseil	348

G

Génératrice	Faguy - Le Groupe Roger Faguy Inc.	350
Gestion Locative en copropriété	Les Entreprises J.Y.T. Inc,	351

Gestionnaires	Gestion Allumettières	351
	Gestion Condo Plus	351
	Gestion DMNC Management	352
	Gestion Immobilière Europe	353
	Gestion immobilière Imovel	353
	Gestion Immobilière Pierda	354
	Gestion Quanta	353

I

Ingénieurs	Depatie Beauchemin Consultants	355
Inspection	Inspection Immo-check	356
Inspection Thermique	Thermo Inspection EB	356
Inspecteur en bâtiment	Leblanc Inspections Conseils	356

L

Lavage de vitre	Vitre net	357
Livres	Wilson & Lafleur Ltee	358
Logiciels	HOODI	359
	REGISCO	360

M

Marquage de lignes de stationnement	EB Multi-Services	361
-------------------------------------	-------------------	-----

N

Nettoyage de conduits/Ventilation/Unité Murale	EB Multi-Services	360
--	-------------------	-----

P

Paielements	Otonom Solution	Bandeau-362
Peintre	Gypse Outaouais	363
	Peinture Ottawa-Gatineau	364
Prévention dégât d'eau	HydroSolution	345-365

S

Système de sécurité	GMS Sécurité	366
	Pr'Eau Solution	364

T

Toitures	Testudo- Toitures Gatineau & Ottawa	367
	Toitures L&L	368
	Trinic Toiture	369

NOUVEAUOutaouais
Index alphabétique

Alarme GS Inc.	338
Ascenseurs Vertec Inc.	339
Deveau Dufour Mottet	339
ALDG / Aluminium Dépôt Inc.	341
Borée Services Professionnels	342
Christian Strohm Inspection de Bâtiments	342
EGCC Expert Conseil en Bâtiment	348
FS Expert Conseil	348
Gestion Allumettières	351
Gestion Condo Plus	351
Gestion DMNC Inc.	352
Gestion Immobilière Europe	353
Gestion Immobilière Imovel	353
Depatie Beauchemin Consultant	355
EB Multi-Services	360-361
Faguy (Le Groupe Roger Faguy Inc)	350
Gestion Immobilière Quanta	353
GMS Sécurité	366
Groupe Conseil Pierda (Canada) Inc.	354
Gypse Outaouais	363
HOODI	359
Hydro Solution	345-365
Inspection Immo-Check	356
Lauriault Électrique	346
Leblanc Inspections Conseils	356
Les Entreprises J.Y.T. Inc.	351
Michel Paquin Évaluations Outaouais Inc.	346
Nivoex	349
Otonom Solution	Bandeau-362
Peinture Ottawa-Gatineau	364
Planibatimat	344
Pr'eau Solution	364

Regisco	343-360
RPGL avocats	340
SAGA Construction	347
Eco Plus	343
SPE Valeur Assurable	346
Testudo	367
Thermo Inspection EB	356
Toitures L&L	368
Trinic Toiture	369
Vitres.Net	357
Wilson & Lafleur Ltée	358

Note

Nous tenons à préciser que le RGCQ n'est en aucun cas responsable des services offerts par les membres corporatifs répertoriés dans notre bottin. L'édition de ce bottin a pour seul objectif de servir de base de référence, permettant aux utilisateurs d'effectuer des comparatifs et de disposer d'une base de données de fournisseurs dans divers domaines. Chaque utilisateur est invité à effectuer ses propres vérifications et diligences avant de s'engager avec un prestataire de services.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



ARGUS

PROBLÈMES...

Infiltrations d'eau ? Maçonnerie ? Calfeutrage ?

514 624.6536

Experts en consolidation, reconstruction de structures et parements de brique, pierre, béton

Solutions aux problèmes :

- D'infiltrations d'eau - Tirage de joints
- Vices de construction
- Enduits protecteurs et étanchéité
- Éclatements et fissures
- Calfeutrage de très haute qualité avec garantie

**SPÉCIALISTES
ÉDIFICES
EN HAUTEUR**

LOI 122 : le rapport d'inspection de vos façades est bienvenu

arguss@videotron.ca

www.argusconstruction.ca

License RBQ : 2543-4697-04

Desjardins

SÉCURITÉ DU BÂTIMENT



Depuis 1957



*Chez Desjardins
Sécurité du Bâtiment,
notre mission est d'assurer
votre protection!*

**SERVICE
24/7**

ALARME INCENDIE • INTERCOM • GICLEUR
DéTECTEUR CO • CONTRÔLE D'ACCÈS • CAMÉRA

Desjardins Sécurité du Bâtiment
vous offre une vaste gamme de services
pour vous assurer une protection optimale en tout temps.

Vente et service : 514 768-6315
www.dsbmontreal.com

Distributeur autorisé



NOTIFIER®
by Honeywell

RBQ 2733-8649-71