

Bottin 2023



RGCQ

REGROUPEMENT
DES GESTIONNAIRES
ET COPROPRIÉTAIRES
DU QUÉBEC

ÉDITION
PROVINCIALE

RÉPERTOIRE DE
SPÉCIALISTES DE
LA COPROPRIÉTÉ
EXCLUSIF
AUX MEMBRES
DU RGCQ



 **privilèges**
condo.com

 **condolegal.com**

 **otonomsolution**

La première solution de paiement au
service de l'immobilier au Québec

www.otonomsolution.com

Ne perdez plus de temps avec les
loyers, les frais de condos
et les paiements des fournisseurs



ARGUS

PROBLÈMES...

Infiltrations d'eau ? Maçonnerie ? Calfeutrage ?

514 624.6536

Experts en consolidation, reconstruction de structures et parements de brique, pierre, béton

Solutions aux problèmes :

- D'infiltrations d'eau - Tirage de joints
- Vices de construction
- Enduits protecteurs et étanchéité
- Éclatements et fissures
- Calfeutrage de très haute qualité avec garantie

**SPÉCIALISTES
ÉDIFICES
EN HAUTEUR**

LOI 122 : le rapport d'inspection de vos façades est bienvenue

arguss@videotron.ca

www.argusconstruction.ca

License RBQ : 2543-4697-04

Bottin 2023

ÉDITION
PROVINCIALE



RGCQ

REGROUPEMENT
DES GESTIONNAIRES
ET COPROPRIÉTAIRES
DU QUÉBEC

Sommaire

3 Quels sont les avantages
d'être membre du RGCQ ?

4 Section Montréal

397 Section Québec

461 Section Outaouais

486 Index des partenaires Montréal

508 Index des partenaires Québec

511 Index des partenaires Outaouais



Pour être présent dans le Bottin
des fournisseurs du RGCQ, veuillez communiquer
avec M^{me} Diane Ménard, Directrice commerciale
www.rgcq.org
514 916-7427 poste 3

MULTI-TOITS INC.

FERBLANTIER — COUVREUR

Licence R.B.Q. 2954-7809-83



ASSOCIATION DES
MAÎTRES COUVREURS
DU QUÉBEC

515, rue Adanac
Québec (Québec) G1C 6B9

Tél.: **418 821-8886** • Fax: 418 821-8904

Sans frais: 1-877-821-8886
administration@multi-toits.com

30 ans d'expérience
24/24
7 jours sur 7

TOITURES 4 SAISONS INC.

LICENCE RBQ 2328-4268-82

TOITURES DE TOUS GENRES

445, rue des Canetons, Québec (Québec) G2E 5X6

Tél. : **418 527-1314**

Fax : 418 527-1148

SIMON PIERRE LACOMBE

Vice-président et directeur de projet

www.toitures4s.com
t4s@toitures4s.com

Un travail propre et de qualité, un service après-vente assuré,
une entreprise hors pair !

VOTRE SATISFACTION EST NOTRE PRIORITÉ



T O I T U R E S
mecha INC.
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL

**RÉSIDENTIEL, COMMERCIAL
et MULTILOGEMENT**

- ▶ **Membrane élastomère**
- ▶ **Bardeaux d'asphalte**
- ▶ **Isolation et ventilation**
- ▶ **Déneigement de toitures**

RBQ : 8359-3806-43



SPÉCIALITÉS :

- Toits plats et à faible pente en membrane élastomère
- Toits en pente en bardeaux d'asphalte

CERTIFICATIONS :

- Applicateur autorisé des membranes SOPREMA
- Recommandé CAA-Habitation depuis + de 10 ans
- Couvreur certifié des bardeaux BP
- Membre APCHQ
- Employés assurés CNESST

**Assurance responsabilité complète
contre le feu**

SERVICES :

- Réfection complète et réparations partielles
- Correction de pente (requis si accumulation d'eau)
- Resurfaçage en membrane (aucun démantèlement)

ESTIMATION GRATUITE

Rive SUD

Rive NORD

Saint-Nicolas
418 836-0555

L'Ancienne-Lorette
418 872-1555

info@mecha.ca
mecha.ca



RGCQ

REGROUPEMENT
DES GESTIONNAIRES
ET COPROPRIÉTAIRES
DU QUÉBEC

GRANDE RÉGION DE L'OUTAOUAIS

CP 1791

Gatineau (Québec)

J8X 3Y8

Téléphone : **819 771-2087**

gatineau@rgcq.org



**LA référence
pour mieux comprendre
les aspects administratifs
et légaux de la vie
en copropriété.**

**Une source fiable d'information
s'adressant aux copropriétaires,
administrateurs et professionnels du milieu
de la copropriété québécoise.**





SERVICE 24/7

CONTACTEZ-NOUS 819.643.1600

NOS SERVICES

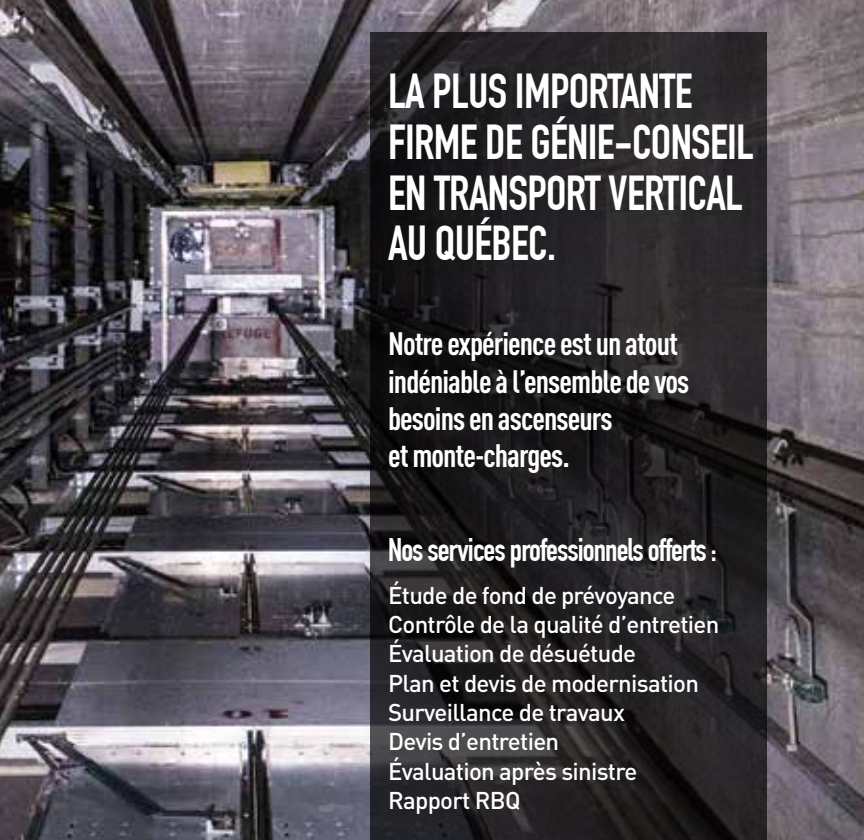
- Industriel, commercial, condos, imm. à logement
- Système d'alarme incendie
- Extincteur portatif
- Lumière d'urgence et de sortie
- Central de surveillance pour PAI
- Système de communication intercom
- Gicleur - Entretien, réparation et conception
- Rapport détaillé

SERVICE À VENIR : INSPECTION DÉTECTEUR DE CO²

gaston@alarmegs.ca

Tél.: 819.643.1600 poste 205

www.alarmegs.ca



LA PLUS IMPORTANTE FIRME DE GÉNIE-CONSEIL EN TRANSPORT VERTICAL AU QUÉBEC.

Notre expérience est un atout
indéniable à l'ensemble de vos
besoins en ascenseurs
et monte-charges.

Nos services professionnels offerts :

- Étude de fond de prévoyance
- Contrôle de la qualité d'entretien
- Évaluation de désuétude
- Plan et devis de modernisation
- Surveillance de travaux
- Devis d'entretien
- Évaluation après sinistre
- Rapport RBQ



JMCI inc.

Jean-Marc Caron & associés
Consultants en ascenseurs et escaliers mécaniques

9494, boul. Saint-Laurent Bureau 1006
Montréal (Québec) H2N 1P4 | Tél.: 514.331.8826
Site web: jmci.ca



FIÈREMENT MANUFACTURIER D'ALUMINIUM
PLANCHER - CLÔTURE - RAMPE - COLONNE



PLANCHER



STRUCTURE



RAMPES



PANNEAUX



OTTAWA 613 777-3024
GATINEAU 819 663-5002

info@aldg.ca



1623, Atmec unité 4 Gatineau Qc J8R 0H8

www.aldg.ca

Connaissez-vous notre équipe Service Condo ?

C'est une équipe qui prend en charge la gestion complète de vos chauffe-eau, qui connaît les règles de copropriété et qui vous accompagne à chaque étape.

CHAUFFE-EAU

Optez pour une gestion simplifiée des installations et bénéficiez des meilleures garanties du marché!

DÉTECTEUR DE FUITE D'EAU

Choisissez AKWA Technologies, une solution performante, fiable et simple à opérer et protégez votre copropriété contre les dégâts d'eau.



Contactez notre équipe !

1 877 326-0606, poste 4228

HYDROSOLUTION.COM

Hydro Solution

On fait tout le travail



**UNE GESTION SAINNE
C'EST DORMIR EN TOUTE QUIÉTUDE !**

Outaouais | Rive Nord | Montréal | Rive Sud

819.576.6232 | 514.909.3246

Administration et législation | Finance et comptabilité
Gestion opérationnelle | Redressement | Petits immeubles

dmnc.ca

D+BC

NOUS AIDONS
LES COPROPRIÉTÉS
À PRENDRE SOIN DE
LEUR IMMEUBLE.



NOTRE ÉQUIPE D'INGÉNIEURS ET TECHNOLOGUES
RÉALISE DES MANDATS PARTOUT AU QUÉBEC.

- + Étude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien (*Loi 16*)
- + Inspection des façades (*Loi 122*)
- + Inspection du stationnement étagé (*Loi 122*)
- + Plans et devis de réfection
- + Surveillance de travaux
- + Réception des parties communes
- + Investigation d'infiltrations d'eau / d'air

DEPATIE
BEAUCHEMIN
CONSULTANTS

1 888 257 5322
INFO@DEPATIEBEAUCHEMIN.COM
DEPATIEBEAUCHEMIN.COM

tonom solution

Ne perdez plus de temps avec les loyers, les frais de condos et les paiements des fournisseurs

La première solution de paiement au service de l'immobilier au Québec depuis 15 ans

3 mois gratuits pour les membres du RGCQ
Inscrivez-vous sur notre site avec
le code promo : RGCQ22



VOTRE RÉFÉRENCE EN
PRÉVENTION DES INCENDIES!



SERVICE 24/7

CONTACTEZ-NOUS 819.643.1600

NOS SERVICES

- Industriel, commercial, condos, imm. à logement
- Système d'alarme incendie
- Extincteur portatif
- Lumière d'urgence et de sortie
- Central de surveillance pour PAI
- Système de communication intercom
- Gicleur - Entretien, réparation et conception
- Rapport détaillé

SERVICE À VENIR : INSPECTION DÉTECTEUR DE CO²

gaston@alarmegs.ca

Tél.: 819.643.1600 poste 205

www.alarmegs.ca



ASCENSEURS
VERTEC

- **Entretien et réparations**
- **Modernisation**
- **Installation**

(450) 688-7222

info@ascenseurs-vertec.com

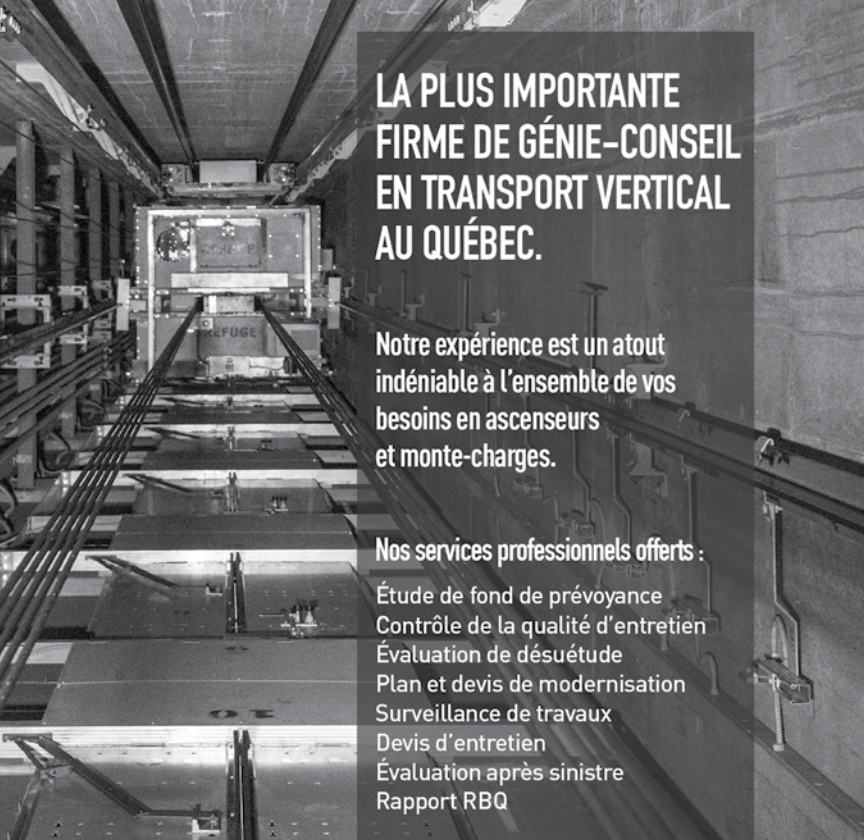
www.ascenseurs-vertec.com

RBO: 8258-8047-13

Ne laissez rien passer
de l'actualité en
copropriété en suivant
le RGCQ sur Facebook
et en vous abonnant
à notre infolettre



RGCQ



LA PLUS IMPORTANTE
FIRME DE GÉNIE-CONSEIL
EN TRANSPORT VERTICAL
AU QUÉBEC.

Notre expérience est un atout
indéniable à l'ensemble de vos
besoins en ascenseurs
et monte-charges.

Nos services professionnels offerts :

Étude de fond de prévoyance
Contrôle de la qualité d'entretien
Évaluation de désuétude
Plan et devis de modernisation
Surveillance de travaux
Devis d'entretien
Évaluation après sinistre
Rapport RBQ



JMCI inc.

Jean-Marc Caron & associés
Consultants en ascenseurs et escaliers mécaniques

9494, boul. Saint-Laurent Bureau 1006
Montréal (Québec) H2N 1P4 | Tél.: 514.331.8826
Site web: jmci.ca



Ghislain Raymond | Avocat
Médiateur et arbitre accrédité
C. 514 608.9405 / T. 450 686.1122 poste 2240
graymond@deveau.qc.ca

2540, boul. Daniel-Johnson, bureau 808 Laval (Québec) H7T 2S3

MEMBRE
COHPO

Me Jonathan Coulombe, LL.L.

Avocat

jcoulombe@rpgl.ca

283, rue Notre-Dame
Gatineau, Québec
J8P 1K6

Tél. 819 243-4304
Télec. 819 561-5984



MEMBRE
COHPO

LAURIAULT ÉLECTRIQUE
RBQ 2817-6360

Résidentiel, commercial et service de nacelle

DIVISION DE 171975 CANADA INC.
301, route 105, Chelsea (Québec) J9B 1L3
Tél. : 819 568-0118 • Téléc. : 819 827-4460

info@lauriaultelectrique.ca
www.lauriaultelectrique.ca
Yves Lauriault, M. El.



*En affaires
depuis 62 ans*

MEMBRE
COHPO



FIÈREMENT MANUFACTURIER D'ALUMINIUM
PLANCHER - CLÔTURE - RAMPE - COLONNE



PLANCHER



STRUCTURE



RAMPES



PANNEAUX



OTTAWA 613 777-3024
GATINEAU 819 663-5002
info@aldg.ca



1623, Atmec unité 4 Gatineau Qc J8R 0H8
www.aldg.ca

Ça fait 65 ans qu'on installe des chauffe-eau.

Avec notre service clé en main, HydroSolution est votre parfait allié en copropriété.

CHAUFFE-EAU

Optez pour une gestion simplifiée des installations et bénéficiez des meilleures garanties du marché!



Contactez notre équipe!
1 877 326-0606, poste 4228
HYDROSOLUTION.COM

**Hydro
Solution**

On fait tout le travail

SERVICES & SOLUTIONS

Recherche, évaluation et services-conseils

Analyse et préparation de rapport
pour valeur de reconstruction

Analyse et préparation d'étude de fond
de prévoyance

Préparation de rapport pour descriptions
des parties privatives

Conseil en litige immobilier



GroupeAltus

Bureau de Montréal
514 392.7700

Bureau de Québec
418 628.6019

info@altusgroup.com
www.groupealtus.com

Partout au Québec

spe
VALEUR ASSURABLE

Évaluation de bâtiments et d'équipements

Résidentiel • Commercial • Industriel • Agricole

RECONNU PAR LES ASSUREURS

Robert Plante, président

(Région) Montréal 514 788-9777

(Région) Québec 418 227-9777

Sans frais 1 800 227-5257

robert.plante@spevaleurassurable.com
www.spevaleurassurable.com



EXPERT CONSEIL EN BÂTIMENT

Jean Trépanier T.P.

jeant@expert-egcc.com

C : 514-917-2362

C : 819-800-2030

**6080, De L'Écot, Terrebonne,
Québec. J7M 2B2**

www.expert-egcc.com

LES ENTREPRISES
JYT inc



JULIE TELLIER
PRÉSIDENTE, DG

GESTION IMMOBILIÈRE

NETTOYAGE | RÉNOVATION

info@lesentreprisesjyt.com

819.598.9649

RBQ 5732-8577-01

MEMBRE
COHPO



GEST-CO
GESTION IMMOBILIÈRE

UN PARTENAIRE
DE CHOIX
POUR UNE GESTION
EFFICIENTE

JOELLE BERNARD CLOUTIER
Présidente

Tél.: 819-205-1005
Cell.: 819-208-5222
joelle@gestco.ca

www.gestco.ca

MEMBRE
COHPO

Gestion Allumettières

Gestion immobilière: Syndicats de copropriété / Propriétaires / Investisseurs

(819) 500-4500 / (819) 600-4500
gestion@gestionallumettieres.com
www.gestionallumettieres.com

100-400 boulevard Alexandre-Taché, Gatineau (Québec) J9A 1M5

MEMBRE
COHPO



**UNE GESTION SAINE
C'EST DORMIR EN TOUTE QUIÉTUDE !**

**Outaouais | Rive Nord | Montréal | Rive Sud
819.576.6232 | 514.909.3246**

*« Notre appui...
le support que vous recherchez ! »*

dmnc.ca



GESTION IMMOBILIÈRE
EUROPE
INFO@GESTIONEUROPE.COM
819-923-5329 / 819-923-5323

MEMBRE
COHPO



info@gioinc.ca
819 777-7755

277, boul. St-Joseph
bureau 200
Gatineau, Québec, J8Y 3Y2

GESTION IMMOBILIÈRE
DE L'OUTAOUAIS

MEMBRE
COHPO



gestionquanta
GESTION IMMOBILIÈRE
PROPERTY MANAGEMENT

T 819.778.2441
F 819.778.3969

info@gestionquanta.ca
www.gestionquanta.ca

Adresse de nos bureaux :
14-A rue Cholette
Gatineau (Québec)
J8Y 1J6

Marc Brousseau
PRÉSIDENT
mbrousseau@gestionquanta.ca

MEMBRE
COHPO

GESTION D'IMMEUBLE

- À LOGEMENTS
- COMMERCIAL
- COPROPRIÉTÉ

Sylvie Lafontaine

Directrice

Pierre Girard

Vice-président



GRUPE CONSEIL PIERDA (CANADA) INC.
EN AFFAIRE DEPUIS 1978

Tél. : 819 568-4477

Télé. : 819 568-7931

josee@pierda.ca

reception@pierda.ca

151, rue Saint-Antoine, bureau 3
Gatineau (Québec) J8T 3M6



IMOVEL

GESTION IMMOBILIÈRE
LOCATIVE ET COPROPRIÉTÉ

SIMON CHARBONNEAU
PRÉSIDENT

819 307-0881

info@imovel.ca



GESTION IMMOBILIÈRE

**CONDO
PRIMO**

PROPERTY MANAGEMENT



Tél.: 819 483.1461

Fax 819 684.9973

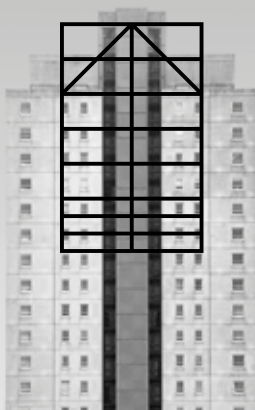
54, rue Dumas
Gatineau, Québec
J8Y 2N3

info@gicondoplus.com

www.gicondoplus.com

D+BC

NOUS AIDONS
LES COPROPRIÉTÉS
À PRENDRE SOIN DE
LEUR IMMEUBLE.



NOTRE ÉQUIPE D'INGÉNIEURS ET TECHNOLOGUES
ACCEPTÉ DES MANDATS PARTOUT AU QUÉBEC.

- + Étude de fonds de prévoyance et carnet d'entretien (*loi 16*)
- + Inspection des façades (*loi 122*)
- + Inspection du stationnement étagé (*loi 122*)
- + Plans et devis de réfection
- + Surveillance de travaux
- + Expertise de l'enveloppe du bâtiment

DEPATIE
BEAUCHEMIN
CONSULTANTS

1 888 257 5322

INFO@DEPATIEBEAUCHEMIN.COM

DEPATIEBEAUCHEMIN.COM



INSPECTION
PRÉACHAT - PRÉVENTE
PRÉ LIVRAISON

Denis R. Leblanc
Inspecteur en bâtiment

418 803-7688

info@leblanc-inspection.ca

www.leblanc-inspection.ca

BÂTIMENT
NEUF - USAGÉ - ANCESTRAL

MEMBRE
CORPO



Inspection
IMMO-CHECK
Inspection



Recommandé



Éric Ayotte T.P.
Propriétaire / Owner
819-210-6073 / 1-844-4IMMOCHECK(46-6624)
Étude de fonds prévoyance

MEMBRE
CORPO



**GAGNÉ ISABELLE PATRY LAFLAMME
& ASSOCIÉS, NOTAIRES S.E.N.C.R.L.**

Jean-François Pronovost, notaire

188, rue Montcalm, bur. 300, Gatineau QC J8Y 3B5
pmegatineau.ca | T 819-771-3231



MULTI-SERVICES
MARQUAGE ET TRAÇAGE
DE LIGNES DE STATIONNEMENTS
Eric Beauvais
819-510-5899 / 613-277-4014

éco-peinture

Société québécoise de gestion écologique de la peinture

**Nous récupérons
la peinture
partout au Québec**

Points de dépôt
accessibles gratuitement

Bac de récupération
à votre établissement

Service de
collecte sur appel



COMMUNIQUEZ AVEC NOUS! | 819 840-6229
info@ecopeinture.ca | ecopeinture.ca

SERIE 

Notre système à son meilleur

La solution
complète
contre les dégâts d'eau



**WATER
PROTEC
TEG**

Trouvez un dépositaire :
water-protec.com/contact

MEMBRE
CORPO

B

Balcon/Patio	Deco Rampe	427
Béton	Surface DL	423
Bornes de recharge/Électriciens	Courant Alternatif	427
	Fize Électrique	428
	E3 Électrique	433

C

Chauffage/Climatisation/Ventilation	Baulne	428
	Nassan Québec	403-430-432-452-453
Chauffe-eau	Hydro Solution	402-429-455
	Rochette H2O	456
Conduits de ventilation et sècheuse	NCV Ventilation	404-431
Courtier immobilier	Dominic Arès	430
Couvre-plancher	Labrecque Plancher Décor	432

D

Décontamination de moisissures/amiante	Nassan Québec	403-430-432-452-453
Détection de gaz	Détékta Solutions	433

E

Électricien	E3 Électrique	433
	Courant Alternatif	427
	Fize Électrique	428
Entrepreneurs	CFM Entrepreneur Général	405-434
	JLA Construction	406-435
	Construction Rénovation RF Inc.	436
Entretien ménager	SD Maintenance	407-437
Évaluateurs agréés	Aubert Sylvain et Associés	439
Évaluateurs conseils	GDA Québec	440
	Groupe Altus	439
	Jean-Jacques Verreault & Associés	440
Évaluateurs techniques	GICA Inc.	408-438
Évaluation de bâtiments et d'équipements	SPE Valeur Assurable	441
Experts en bâtiments	Réseau De Vinci	409-442
Extincteurs/Alarmes/Incendie	Protection Incendie JMB	441

F

Fonds de prévoyance	Despatie Beauchemin Consultants	413-449
	Gica Inc.	408-436
	GDA Québec	440
	Groupe Altus	439
	Hoodi	410

Jean-Jacques Verreault & Associés 440

G

Gestionnaires	Capitale Condo Gestion de copropriété	444
	Gestion Immobilière Compass	446
	Gestion de Copropriété de la Capitale inc.	446
	Gestion Immobilière Lafrance & Mathieu	448
	Gestion Immobilière Pierre Bertrand	448
	Lamarque Gestion Immobilière/Sergic	412-447
	Octave Société Immobilière	411-445
	Proprius Gestion de Copropriétés	444

I

Ingénieurs	Depatie Beauchemin Consultants	413-449
Inspecteurs en bâtiment	Leblanc Inspection	448

M

Maçonnerie	Groupe Fixe	414-450
Médiation et arbitrage	CMAC	451

N

Nettoyage conduits Ventilation-Air Climatisé	Nassan Québec	403-430-432-452-453
-Conduits sècheuse		
Nettoyage de revêtements extérieur	Nassan Québec	403-430-432-452-453

P

Paiements	Otonom Solution	415-454
Peintres	Champoux Peintre	452
	PTP Peintre	452
	Richard Prémont Peintre	453
Peinture recyclage	Éco-Peinture	453
Prévention dégâts d'eau	Hydro Solution	402-429-455
	NOWA 360	416-457
	Water Protec Distribution Inc.	456
Plomberie/Chauffe-eau	Rochette H2O	456

S

Serruriers	Serrurier	458
	Serrupro Lévis	458

T

Toitures	Multi-Toits Inc.	459
	Toitures 4 Saisons Inc.	459
	Toitures Mecba Inc.	417-460

V

Vulgarisation juridique	Condolegal	418
-------------------------	------------	-----



Outaouais Index

A

Alarmes	Alarme GS	463-470
Ascenseurs	Ascenseurs Vertec	471
	JMCI Inc. Jean-Marc Caron & Associés	464-472
Avocats	RPGL/Avocat Jonathan Coulombe	473
	Deveau	473

B

Balcons-rampes	Aluminium Dépôt	465-474
----------------	-----------------	---------

C

Chauffe-eau	Hydro Solution	466-475
-------------	----------------	---------

E

Électriciens	Lauriault Électrique	473
Évaluateurs agréés	Groupe Altus	476
Évaluation de bâtiments et d'équipements	SPE Valeur Assurable	476
Expert conseils	EGCC	476

G

Gestion locative en copropriété	Les Entreprises JYT	477
Gestionnaires	Gest-Co Gestion Immobilière	477
	Gestion Allumettières	477
	Gestion DMNC Management	467-478
	Gestion Imovel	480
	Gestion Immobilière Condo Primo	480
	Gestion Immobilière de l'Outaouais	479
	Gestion Immobilière Europe	479
	Gestion Quanta	479
	Groupe Conseil Pierda (Canada) Inc.	480

I

Ingénieurs	Depatie Beauchemin Consultants	468-481
------------	--------------------------------	---------

Inspection	Inspection Immo-Check	482
Inspecteur en bâtiment	Leblanc Inspection Conseil	482

M

Marquage de lignes de stationnement	EB Multi-Services	483
-------------------------------------	-------------------	-----

N

Nettoyage de conduits/Ventilation/Unité Murale	EB Multi-Services	484
Notaires	Gagné Isabelle Patry Laflamme et Associés	482

P

Paiements	Otonom Solution	469-485
Peinture recyclage	Éco-Peinture	483
Prévention dégâts d'eau	Water Protec Distribution Inc,	483

T

Toiture	Testudo	484
---------	---------	-----

V

Vulgarisation juridique	Condolegal	462
-------------------------	------------	-----

EXPERTS EN COPROPRIÉTÉ

- *Préréception
- *Fonds de prévoyance
- *Carnet d'entretien
- *Inspection de façades et de stationnement
- *Plans et devis de structure



La solution totale pour le bâtiment!
20 ans d'expérience. Membre de l'OIQ.

www.prospec-plus.com
514-271-9635

Depuis 1957



PROTECTION INCENDIE • INTERCOM
CONTRÔLE D'ACCÈS • CAMÉRA

INCENDIE

DÉTECTION DE GAS

GICLEUR

ÉCLAIRAGE D'URGENCE

INTERCOM

EXTINCTEUR

CARTE D'ACCÈS

ALARME INTRUSION

CAMÉRA

CENTRALE D'ALARME

Un seul appel pour tous vos services:

514 768-6315

info@desjardinsalarmes.qc.ca

RBQ 2733-8649-71